



Quantificació i distribució territorial de la població mal allotjada, d'acord amb el repte 5 del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016

Informe de resultats

Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Octubre de 2009
 Ref. 11.1777



Direcció

Enric Renau
 Sílvia Amblàs

Responsable del projecte

Pere Casamayor

Tècnica analista

Sílvia Rueda

C. del Clot, 104 planta baixa
 08018 Barcelona
 Tel. 93 215 13 65
 Fax. 93 467 76 38
 Correu-e: dep@dep.net
www.dep.net

Índex

Quantificació mal allotjament 2009

	Pàgina
1. Introducció	1
1.1. Presentació i objectius	2
1.2. Procés metodològic	3
A. Elaboració dels cens d'entitats.....	4
B. Disseny del qüestionari	4
C. Treball de camp	7
D. Anàlisi dels resultats i estimacions estadístiques	8
E. Elaboració de l'informe de resultats.....	11
2. Quantificació	12
2.1. Dades del conjunt de Catalunya	13
2.2. Dades de Barcelona ciutat.....	16
A. Sense sostre.....	17
B. Sense habitatge	17
C. Habitatge insegur.....	18
D. Habitatge inadequat	19
3. Distribució territorial de la població mal allotjada	20
3.1. Distribució del total de casos	21
3.2. Distribució dels casos segons tipologia	23
A. Sense sostre.....	23
B. Sense habitatge.....	24
C. Habitatge insegur.....	25
D. Habitatge inadequat	26
3.3. Distribució dels casos per unitats territorials	27
A. Segons volum de població	27
B. Segons unitat territorial	28

Índex

Quantificació mal allotjament 2009

	Pàgina
4. Annex	33
4.1. Cartes de presentació de l'estudi.....	34
4.2. Qüestionaris autoadministrats.....	37
4.3. Llistat d'entitats censades	44
4.4. Unitats territorials i municipis	47
A. Llistat segons unitats territorials.....	47
B. Llistat segons nom del municipi	79
4.5. Bibliografia	111



1. Introducció**Quantificació mal allotjament 2009****1. Introducció****1. Introducció****Quantificació mal allotjament 2009****1.2. Procés metodològic**

La part de la població que viu en condicions de mal allotjament i sense sostre és un segment de població difícil de quantificar, ja que s'escapa de les metodologies d'anàlisi sociològica habituals. Així mateix, actualment encara no existeix un registre oficial d'infrahabitatges.

Per tant, l'avaluació i quantificació d'aquesta problemàtica exigeix **l'elaboració d'un sistema d'indicadors alternatius**, no obtinguts mitjançant un sondeig directe a les persones, sinó **a través de consultes a les entitats receptores o coneixedores de les problemàtiques**.

Aquest sistema, si bé no permet donar resultats totalment precisos, sí permet obtenir, amb un grau elevat de fiabilitat, un diagnòstic del volum i el detall de les diverses problemàtiques.

En aquest context, per assolir els objectius proposats, el procés metodològic que s'ha seguit ha estat el següent:

- Elaboració d'un cens d'entitats i institucions que atenguin demandes relacionades amb l'habitatge
- Disseny d'un model de qüestionari per a formalitzar la recollida d'informació
- Realització del treball de camp: recollida de dades a Catalunya i tractament de les dades
- Anàlisis dels resultats i estimacions estadístiques
- Elaboració de l'informe i de la presentació de resultats

A continuació s'especifica la metodologia utilitzada en les diferents fases d'aquest procés.

1. Introducció**Quantificació mal allotjament 2009****1.1. Presentació i objectius**

El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge exigeix, entre d'altres prioritats, una estimació de les necessitats, déficits i desequilibris en matèria d'habitatge. En concret, remarca la importància d'analitzar:¹

- Les dades demogràfiques bàsiques relacionades amb l'habitatge, especialment en relació amb els **col·lectius vulnerables**.
- Les dades sobre l'estat del parc edificat i de les necessitats de manteniment, millorament o substitució, amb una atenció especial per les situacions i **processos d'infrahabitatge**.

En el mateix sentit, el **repte 5** del Pla Nacional per l'Habitatge 2007-2016 aposta per garantir un allotjament digne i adequat a les llars mal allotjades, mitjançant l'eradicació del fenomen dels **sense sostre, la sobreocupació dels habitatges i l'infrahabitatge**.

Així doncs, enguany la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya ha impulsat el present estudi amb l'**objectiu de quantificar i mapificar** territorialment la **població mal allotjada** a Catalunya.

L'estudi quantitatiu d'aquest fenomen ha implicat una anàlisi des de la perspectiva global de les necessitats socials d'habitatge de les persones i, en concret, de les persones que viuen mal allotjades o sense sostre.

A priori, l'existència d'infrahabitatge s'ha relacionat tant amb l'existència de "situacions d'infrahabitatge" (permanència de les males condicions originals o patologies constructives posteriors) com de "processos d'infrahabitatge" (degradació dels habitatges, edificacions i entorns urbans, amb riscos d'exclusió social i urbana).²

A nivell específic, els objectius de l'estudi han estat els següents:

- Estimació de la població i de llars catalanes que habiten en condicions de mal allotjament o sense sostre.
- Estimació de la població en les diferents problemàtiques.
- Localització territorial de les problemàtiques de mal allotjament i sense sostre.

¹ Font: <http://mediambient.gencat.cat/>

² Garcia, E. i altres *Infrahabitatge a Catalunya* (2003). Publicat a la revista Scripta Nova: Revista electrònica de geografia i ciències socials.

1. Introducció**Quantificació mal allotjament 2009****A. Elaboració d'un cens d'entitats**

En una primera fase del projecte, s'ha creat una **base de dades de contactes** que integra el llistat de totes les entitats que poden informar directa o indirectament sobre l'infrahabitatge a Catalunya, especialment les administracions locals i entitats sense ànim de lucre dedicades a aquesta qüestió.

Les entitats i persones de referència que han format part d'aquest cens han estat les següents:

- Ajuntaments de Catalunya:
 - Als municipis de més de 20.000 habitants: coordinadors i coordinadores de serveis socials.
 - A la resta de municipis de Catalunya: regidors i regidores de benestar social.
- Consells comarcals: coordinadors i coordinadores de serveis socials.
- Entitats, fundacions i promotores d'habitatge social de Barcelona i de la resta de Catalunya.³
- Diputacions provincials

B. Disseny del qüestionari

En base a la informació obtinguda, a partir de l'elaboració del cens d'entitats i la cerca d'informació sobre la temàtica⁴, s'han generat els **indicadors de mesura** en funció dels col·lectius i les problemàtiques específiques.

Aquests indicadors s'han formalitzat en un qüestionari de recollida d'informació que s'ha basat en la tipologia europea de l'exclusió social residencial (ETHOS), que distingeix entre 4 classificacions conceptuals i 13 categories operacionals.

Les dues taules que es presenten a continuació mostren les categories conceptuals i la seva definició.

³ A l'annex 4.3 es pot consultar el llistat d'entitats censades.

⁴ A l'annex 4.5 es pot consultar la bibliografia consultada.



1. Introducció

Quantificació mal allotjament 2009

TIPOLOGIA EUROPEA DE L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL (ETHOS.FEANTSA)			
CATEGORIA CONCEPTUAL	CATEGORIA OPERACIONAL	SUB CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
SENSE SOSTRE	1	1.1 1.2	Dormir al carrer Contactats per serveis de carrer
	2	2.1 2.2 2.3	Baixa exigència / albergs d'accés directe Penesons torrades Hostals d'estades curtes
SENSE HABITATGE	3	3.1	Alberg per a persones sense llar de curta estada
		3.2	Alojament temporal (sense temps definit)
		3.3	Alojament temporal (període determinat)
		3.4	Alojament temporal (llarga estada)
	4	4.1 4.2	Alberg col·lectiu Alojament amb suport / habitatge tutelat
	5	5.1	Centres de recepció (asil)
		5.2	Centres de repatriació (internament)
		5.3	Alojament per a temporers
	6	6.1 6.2	Institucions penals Altres institucions
	7	7.1	Alojament amb suport (grup)
7.2		Alojament amb suport (individual)	
7.3		Habitatges per a joves	
7.4		Menors en acollida	



1. Introducció

Quantificació mal allotjament 2009

C. Treball de camp

- Un cop validat l'instrument de mesura aquest ha estat dissenyat en format de **qüestionari autoadministrat** per fer-lo arribar a les entitats censades per correu electrònic juntament amb una carta de presentació de l'estudi signada per la secretaria d'habitatge.⁵ El treball de camp s'ha desenvolupat durant els mesos d'abril, maig i juny.
- El procés del treball de camp ha estat el següent:
 - Tramesa a les entitats i administracions de la carta de presentació de la Secretaria d'Habitatge i del qüestionari.
 - Control i seguiment de la resposta (per telèfon i correu electrònic). En aquesta fase DEP ha fet un seguiment especialment exhaustiu de les respostes de les entitats i informants clau de municipis de més de 5.000 habitants i entorns.
- Els qüestionaris rebuts han passat per un procés de depuració de la informació, codificació de les preguntes obertes i gravació en suport informàtic de les respostes.
- El procés a seguir ha estat el següent:
 - Depuració dels qüestionaris: contacte amb les entitats en cas de dubtes o incongruències en les respostes.
 - Llistat de les respostes obertes i realització del manual de codificació.
 - Codificació de les respostes obertes.
 - Creació de la matriu de dades on s'ha introduït la informació (SPSS).
 - Enregistrament de la informació.
- A partir del disseny del pla de tabulació s'han transformat les dades necessàries en un format òptim per a la seva explotació, a partir de recodificacions, mitjanes, sumes i altres tractaments necessaris. A continuació, s'ha portat a terme l'explotació de la informació introduïda i tractada mitjançant el paquet estadístic SPSS.

⁵ A l'annex 4.1 es pot consultar el model de carta de presentació de l'estudi adreçada als ajuntaments i entitats i a l'annex 4.2, es pot consultar el model de qüestionari autoadministrat adreçat als ajuntaments i als Consells Comarcals.



1. Introducció

Quantificació mal allotjament 2009

TIPOLOGIA EUROPEA DE L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL (ETHOS.FEANTSA)			
CATEGORIA CONCEPTUAL	CATEGORIA OPERACIONAL	SUB CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
HABITATGE INSEGUR	8	8.1 8.2	Sense pagar lloguer Viure temporalment amb la família o els amics (no per propòs voluntari) Viure en llocs de residència sense un estatus legal (excepte els okupes)
	9	9.1	Ordre de desnonament (habitatge de lloguer)
		9.2	Ordre de devolució (habitatge en propietat)
10	10.1	Violència Viure amb l'amenaça de violència per part de la parella o de la família (amb denúncies a la policia)	
HABITATGE INADEQUAT	11	11.1	Casa mòbil / caravana (que no s'usa com a habitatge de vacances)
		11.2	Ocupació il·legal de l'espai d'assentament (barraquisme, nòmades)
	11.3	Ocupació il·legal edifici (okupes)	
	12	12.1	Alojament impropi Viure en habitacions considerades inapropiades per a les persones segons la legislació estatal
13	13.1	Amuntegament Per sobre del màxim fixat per les normes	

Nota: document traduït per l'associació Prohabitatge

- Val a dir que, tot i que la tipologia ETHOS la contempla, les dades de quantificació del present informe no inclouen l'ocupació il·legal d'edificis (okupes).



1. Introducció

Quantificació mal allotjament 2009

D. Anàlisi dels resultats i estimacions estadístiques

- A nivell municipal els resultats del treball de camp han estat els següents:

Grau de resposta	Nombre	%
Municipis que han respost	531	56,2
Municipis sobre els que s'ha recollit informació a través del Consell Comarcal	241	25,5
Municipis sense dades	173	18,3
Total	945	100

- Aquests resultats han permès, a partir de les dades dels 772 municipis dels quals s'ha recollit informació, estimar els 173 municipis sense dades, excepte la ciutat de Barcelona que per les seves característiques urbanes i de població ha estat tractada de manera independent.
- Cada municipi, després del treball de camp inicial, s'ha identificat en alguna d'aquestes categories:
 - a) L'Ajuntament proporciona els casos detectats de cada problemàtica.
 - b) Tant l'Ajuntament com el Consell Comarcal declaren que en el municipi no existeixen casos de mal allotjament, o d'alguna de les seves tipologies.
 - c) L'Ajuntament o el Consell Comarcal declaren que sí que existeixen casos de mal allotjament en els seus municipis, però sense poder arribar a quantificar-los.
 - d) No es disposa de cap tipus d'informació sobre el municipi, per manca de dades de l'Ajuntament i del Consell Comarcal.
- Les dades facilitades per entitats, fundacions i promotors d'habitatge social de Barcelona i de la resta de Catalunya s'han utilitzat per complementar buits d'informació, especialment en relació amb les diferents tipologies de mal allotjament.





1. Introducció **Quantificació mal allotjament 2009**

□ Amb aquesta situació de partida, les estimacions s'han fet a partir de 6 estrats poblacionals, agrupant els municipis per tipologies segons el volum de població i estimant les situacions de mal allotjament segons les dades disponibles per als municipis del seu mateix estrat.

Estrat	Població	Nre. de municipis	%
1	Fins a 1.000 habitants	481	50,9
2	De 1.001 a 2.000 habitants	120	12,7
3	De 2.001 a 5.000 habitants	141	14,9
4	De 5.001 a 10.000 habitants	84	8,9
5	De 10.0001 a 20.000 habitants	56	5,9
6	Més de 20.000 habitants	63	6,7
Total		945	100

- Els indicadors que han permès estimar les dades dels municipis sobre els que no es tenia informació han estat els següents:
- La mitjana de casos segons el volum de població dels municipis
 - La probabilitat dels municipis de no tenir cap cas de les problemàtiques avaluades
 - La proporció de cadascuna de les tipologies de mal allotjament existents sobre el total de casos dels municipis
- En el cas de la ciutat de Barcelona no s'ha pogut obtenir informació sobre els casos de mal allotjament a través de les fonts primàries (serveis socials). Així doncs, per tal de poder fer les estimacions pertinents s'han consultat les fonts secundàries disponibles el més actualitzades possible.⁶

⁶ Al capítol 2.2. es detallen les fonts consultades per tal de quantificar les diferents subproblemàtiques relacionades amb el mal allotjament a la capital catalana.



1. Introducció **Quantificació mal allotjament 2009**

E. Elaboració de l'informe de resultats

- Un cop analitzada i tractada la informació s'ha elaborat el present **informe de resultats** que inclou:
- La quantificació de la població i de llars catalanes que viuen mal allotjades o sense sostre segons tipologia (sobreocupació, infrahabitatge i sense sostre).
 - La distribució territorial de les problemàtiques de sense sostre i mal allotjament i la descripció de les característiques d'aquest parc d'habitatge específic.



1. Introducció **Quantificació mal allotjament 2009**

□ A partir d'aquestes estimacions, a continuació es presenta la quantificació i mapificació del mal allotjament a Catalunya utilitzant com a àmbits geogràfics de referència les unitats territorials, d'acord amb el Pla Territorial d'Habitatge. Les unitats territorials diferencien entre sistemes urbans i rurals a partir de l'agrupació de municipis adjacents majors de 5.000 habitants.

□ Aquestes unitats territorials són 119 per al conjunt de Catalunya.⁷



⁷ A l'annex 4.4. es pot consultar la correspondència entre unitats territorials i municipis.



2. Quantificació **Quantificació mal allotjament 2009**

2. Quantificació de la població mal allotjada



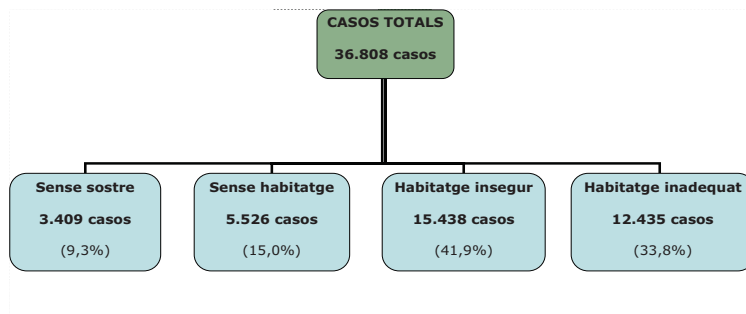


2. Quantificació

Quantificació mal allotjament 2009

2.1. Dades del conjunt de Catalunya

- Al conjunt de Catalunya s'han detectat 36.808 casos de mal allotjament. Considerant que pugui haver-hi 2.608.004 llars¹, això suposa que l'1,4% de les llars de Catalunya pateixen algun tipus de problemàtica de mal allotjament.
- En aquest sentit, s'estima que gairebé 5 de cada 1.000 habitants de Catalunya pateixen problemàtiques de mal allotjament, amb la següent distribució per tipologies:



¹ Prenem com a referència l'escenari tendencial de les projeccions de llars de l'IDESCAT per l'any 2008.



2. Quantificació

Quantificació mal allotjament 2009

- La distribució dels casos de mal allotjament no és homogènia en el territori, sinó que es reparteix segons el volum de població dels municipis. Els estrats de menys població tenen un percentatge de casos inferior al que els correspondria segons població, tot i que les diferències no són significatives.

	Municipis		Població		Casos de mal allotjament	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Estrat 1	482	51,0%	192.328	2,6%	560	1,5%
Estrat 2	120	12,7%	166.398	2,3%	489	1,3%
Estrat 3	141	14,9%	431.323	5,9%	1.596	4,3%
Estrat 4	84	8,9%	580.840	7,9%	3.352	9,1%
Estrat 5	56	5,9%	777.930	10,6%	3.474	9,4%
Estrat 6	62	6,6%	3.599.351	48,9%	16.676	45,3%
Barcelona	1	0,1%	1.615.908	21,9%	10.661	29,0%
Total	946	100,0%	7.364.078	100,0%	36.808	100,0%



2. Quantificació

Quantificació mal allotjament 2009

- També es pot comprovar com la distribució segons tipologia canvia en cadascun dels estrats. Per als dos primers estrats els casos de sense sostre i sense habitatge són pràcticament inexistent, i en canvi la proporció d'habitatge inadequat és més alta que el seu percentatge de població.

En canvi, els municipis de l'estrat 6 (més Barcelona) acumulen més del 80% dels casos sense sostre i sense habitatge, que es donen sobretot a les ciutats més grans.

	Sense sostre		Sense habitatge		Habitatge insegur		Habitatge inadequat	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
Estrat 1	5	0,1%	4	0,1%	131	0,8%	420	3,4%
Estrat 2	19	0,6%	19	0,3%	161	1,0%	290	2,3%
Estrat 3	113	3,3%	101	1,8%	712	4,6%	670	5,4%
Estrat 4	63	1,8%	891	16,1%	1.190	7,7%	1.208	9,7%
Estrat 5	288	8,4%	144	2,6%	2.004	13,0%	1.038	8,3%
Estrat 6	1.308	38,4%	3.534	64,0%	6.619	42,9%	5.215	41,9%
Barcelona	1.613	47,3%	833	15,1%	4.621	29,9%	3.594	28,9%
Total	3.409	100,0%	5.526	100,0%	15.438	100,0%	12.435	100,0%

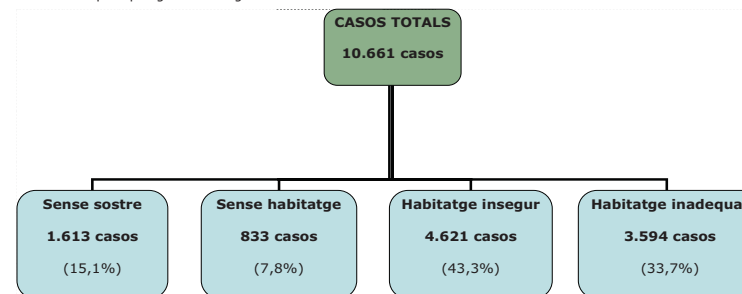


2. Quantificació

Quantificació mal allotjament 2009

2.2. Dades de Barcelona ciutat

- A la ciutat de Barcelona s'han detectat 10.661 casos de mal allotjament. És a dir, 6,6 casos de mal allotjament per cada 1.000 habitants.²
- La distribució per tipologies és la següent:



² Considerant que la població de Barcelona del Padró Municipal d'Habitants (any 2008) era de 1.615.908 habitants (Font: Idescat).



2. Quantificació**Quantificació mal allotjament 2009****A. Sense sostre**

- Els **1.613 casos detectats** de persones sense sostre es poden diferenciar en:
 - a) Viuen en un espai públic: **658 casos**.
 - b) Pernocten en un alberg i/o forçats a passar la resta del dia en un espai públic: **955 casos**.
- Aquesta dada correspon a un recompte fet el 12 de març de 2008. Tot i això, és la dada més vàlida de la què es disposa, i es pot prendre com a referència, entenent la dificultat existent en comptabilitzar aquest col·lectiu, molt canviant i poc visible.

Font: Qui dorm al carrer? Una investigació social i ciutadana sobre les persones sense sostre. Cabrera, P., Rubio, M.J., Blasco, J. Novembre 2008. Observatori de la Inclusió social. Col·lecció Eines per a la Inclusió, núm. 4. Fundació Caixa de Catalunya.

Altres fonts consultades: Albergos i refugis de la ciutat de Barcelona, Càritas i Fundació Arrels.

B. Sense habitatge

- Els **833 casos detectats** de persones sense habitatge es poden diferenciar en:
 - a) Resideixen en centres de serveis o refugis: **442 casos**.
 - b) Resideixen en refugis per a dones: **212 casos**.
 - c) Viuen en allotjaments temporals reservats als immigrants i als demandants d'asil: **179 casos**.
- Aquestes dades corresponen a les fonts següents:
 - a) Resideixen en centres de serveis o refugis: Anuari estadístic de la ciutat de Barcelona 2009. Benestar Social. 2. Establiments d'atenció social. Any 2008.
 - b) Resideixen en refugis per a dones: Anuari estadístic de la ciutat de Barcelona 2009. Benestar Social. 7. Serveis per a la dona. Any 2005.

2. Quantificació**Quantificació mal allotjament 2009****D. Habitatge inadequat**

- Hi ha **3.594 casos** d'habitatge inadequat a la ciutat de Barcelona, desagregats en:
 - a) Viure en una estructura temporal o barraca, i viure en un habitatge no apropiat segons la legislació estatal: **438 casos**.
 - b) Viure en un habitatge massificat: **3.156 casos**.
- Les dades s'han obtingut a través de les fonts d'informació següents:
 - a) Viure en una estructura temporal o barraca, i viure en un habitatge no apropiat segons la legislació estatal: Servei del Programa de Persones Vulnerables de l'Ajuntament de Barcelona (Carme Fortea). Les dues categories (barraqueisme i habitatge no apropiat) que normalment es presenten separades, en aquest cas s'han agrupat perquè les dades s'han donat conjuntament.
 - b) Viure en un habitatge massificat: infrahabitatge; sobreocupació i assetjament immobiliari. Grup de treball exclusiu social. Quaderns del Consell de l'habitatge social, núm. 2. Setembre 2008. Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Altres fonts consultades: Pla Municipal per a la inclusió social. II Informe de seguiment. Maig 2009. Ajuntament de Barcelona, Acció Social i Ciutadania.

2. Quantificació**Quantificació mal allotjament 2009**

- c) Viuen en allotjaments temporals reservats als immigrants i als demandants d'asil: Anuari estadístic de la ciutat de Barcelona 2009. Benestar social. 9. Interculturalitat. Any 2006.

Cal assenyalar que no s'han considerat altres epígrafs de la tipologia ETHOS, com per exemple els casos procedents d'institucions d'internament, o persones que viuen en allotjaments de suport sense contracte de lloguer, per poder comparar aquestes dades amb les del conjunt de Catalunya.

C. Habitatge insegur

- Els **4.621 casos detectats** corresponents a habitatges insegurs es componen per:
 - a) Ordres de desnonament, notificació legal d'abandonament de l'habitatge: **3.650 casos**.
 - b) Viure sota l'amenaça de violència per part de la família o de la parella: **971 casos**.
 - Aquestes dades corresponen a les fonts que es detallen a continuació:
 - a) Ordres de desnonament, notificació legal d'abandonament de l'habitatge: Observatori de Drets Socials DESC. Vanesa Vaillo. Es comptabilitzen uns 10-12 desnonaments diaris. L'estimació s'obté prenent de referència el nombre més baix perquè s'entén que una part d'aquests desnonaments són ordres sobre les mateixes persones, notificats més d'una vegada.
 - b) Viure sota l'amenaça de violència per part de la família o de la parella: Anuari Estadístic de la ciutat de Barcelona 2009. Benestar Social. 7. Serveis de la dona. Any 2007.
- També s'han consultat altres fonts complementàries, com les estadístiques del Consell General del Poder Judicial (www.poderjudicial.es), que donen credibilitat a aquestes xifres.
- En aquesta tipologia, no s'han comptabilitzat els casos de viure en un habitatge sense títol legal (viure temporalment amb familiars o amics de forma involuntària, viure en un habitatge sense contracte d'arrendament, etc.) per la impossibilitat de quantificar-los.

3. Distribució territorial**Quantificació mal allotjament 2009**

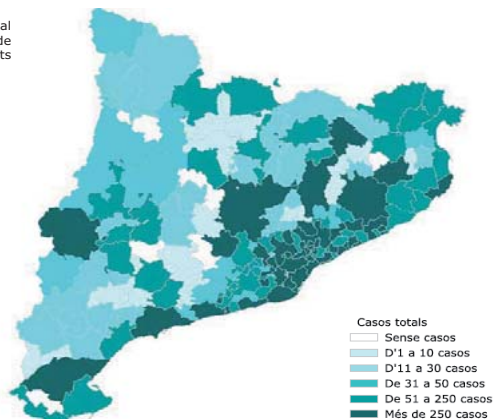
3. Distribució territorial de la població mal allotjada



3. Distribució territorial **Quantificació mal allotjament 2009**

3.1. Distribució del total de casos

- A partir de les quatre problemàtiques de mal allotjament identificades, s'estima per a Catalunya un total de 36.808 casos de mal allotjament.
- Tot i que la mitjana de casos de mal allotjament per unitat territorial és de 309 casos, el 50% de les unitats territorials tenen 57 casos o menys.



Casos totals
 Sense casos
 D'1 a 10 casos
 D'11 a 30 casos
 De 31 a 50 casos
 De 51 a 250 casos
 Més de 250 casos

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



21

3. Distribució territorial **Quantificació mal allotjament 2009**

- Les 10 unitats territorials amb més de 1.000 casos són les següents:

Territori	Casos
37BCN Barcelona-Ciutat	10.661
31CDT Camp de Tarragona PDU	2.247
37AAN Barcelonès Nord	1.939
43AVNA Vallès Occidental A	1.615
14GRN Girona-Salt	1.321
22LLD Lleida	1.295
38ABL Delta del Llobregat	1.214
39AVS Vallès Colserola	1.174
38AAS Barcelonès Sud	1.146
34TRS Tortosa	1.120

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



22

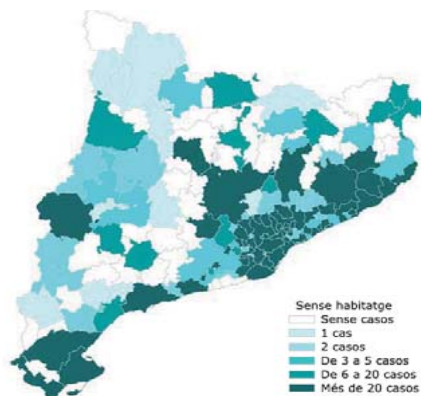
3. Distribució territorial **Quantificació mal allotjament 2009**

3.2. Distribució dels casos segons tipologia

A. Sense sostre

- S'estima l'existència de 3.409 casos de persones sense sostre a Catalunya.
- 34 unitats territorials no tenen cap cas detectat i 40 en tenen menys de 5. En canvi, hi ha set àrees que arriben al centenar de casos.

Territori	Casos
37BCN Barcelona-Ciutat	1.613
44AVOA Vallès Oriental A	191
07PDV Plana de Vic	167
38AAS Barcelonès Sud	126
31CDT Camp de Tarragona PDU	118
14GRN Girona-Salt	107
22LLD Lleida	100



Sense habitatge
 Sense casos
 1 cas
 2 casos
 De 3 a 5 casos
 De 6 a 20 casos
 Més de 20 casos

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



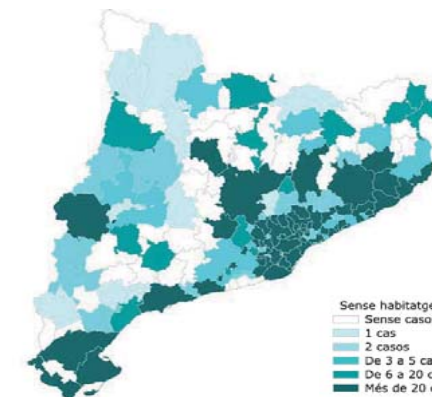
23

3. Distribució territorial **Quantificació mal allotjament 2009**

B. Sense habitatge

- Hi ha 5.526 casos de persones sense habitatge, en diferents allotjaments temporals, albergs o institucions d'internament.
- Si bé 35 unitats no tenen cap cas detectat, i altres 37 en tenen menys de cinc, destaquen 13 unitats territorials que aglutinen més de 100 casos cadascuna.

Territori	Casos
31CDT Camp de Tarragona PDU	938
37BCN Barcelona-Ciutat	833
34TRS Tortosa	774
43AVNA Vallès Occidental A	345
37AAN Barcelonès Nord	254
38ABL Delta del Llobregat	222
08SLN Selsona	200
38AAS Barcelonès Sud	193
07PDV Plana de Vic	170
11PDB Pla del Bages PDU	128
14GRN Girona-Salt	120
45AMRA Maresme A	116
39AVS Vallès Colserola	110



Sense habitatge
 Sense casos
 1 cas
 2 casos
 De 3 a 5 casos
 De 6 a 20 casos
 Més de 20 casos

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



24

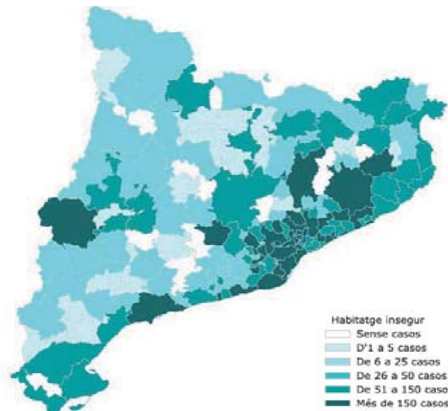


3. Distribució territorial **Quantificació mal allotjament 2009**

C. Habitatge insegur

- Amb 15.438 casos, l'habitatge insegur és la problemàtica de mal allotjament que presenta més casos al conjunt de Catalunya.
- Només 8 unitats territorials no tenen cap cas detectat. Tot i que 38 territoris tenen menys de 10 casos, hi ha 11 àrees territorials que sobrepassen els 300 casos.

Territori	Casos
37BCN Barcelona-Ciutat	4.621
14GRN Girona-Salt	1.030
37AAN Barcelonès Nord	1.015
31CDT Camp de Tarragona PDU	840
22LLD Lleida	634
38ABL Delta del Llobregat	582
39AVS Vallès Colserola	469
45AMRB Maresme B	374
44AVOB Vallès Oriental B	371
43AVNB Vallès Occidental B	363
38AAS Barcelonès Sud	319



11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



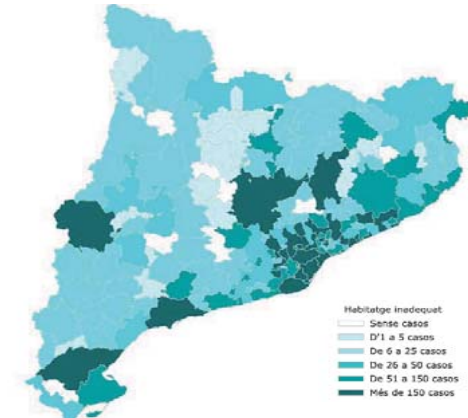
25

3. Distribució territorial **Quantificació mal allotjament 2009**

D. Habitatge inadequat

- Pel que fa a l'habitatge inadequat, on s'inclouen tant estructures temporals, com amuntegament o la convivència en allotjaments inapropiats, s'estimen 12.435 casos.
- Només 6 territoris no tenen cap cas d'allotjament inadequat detectat, i 28 els que no arriben a 10 casos. En l'altre extrem, 9 unitats compten amb més de 300 casos cadascun

Territori	Casos
37BCN Barcelona-Ciutat	3.594
43AVNA Vallès Occidental A	961
37AAN Barcelonès Nord	625
11PDB Pla del Bages PDU	575
39AVS Vallès Colserola	509
38AAS Barcelonès Sud	508
22LLD Lleida	472
31CDT Camp de Tarragona PDU	351
38ABL Delta del Llobregat	326



11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



26

3. Distribució territorial **Quantificació mal allotjament 2009**

3.3. Distribució dels casos per unitats territorials

A. Segons volum de població

- Si establim una relació entre el volum de població de cada Unitat Territorial i el número de casos de mal allotjament, s'observa que algunes zones no destaquen per tenir un volum molt gran de casos en nombres absoluts però, en canvi, en proporció a la seva població pateixen problemàtiques més accentuades.
- Així, Solsona és el territori amb més casos per mil habitants. Tot seguit trobem les àrees de Tortosa, Mura, Alt Segre i la Seu d'Urgell, que superen els 10 casos de mal allotjament per cada mil habitants.

Àrea	Nom	Població 2008	Total de casos	Casos/ 1.000 hab.
08SLN Solsona		10.773	224	20,8
34TRS Tortosa		62.975	1.120	17,8
10MUR Mura		2.004	24	12,0
01SSR Alt Segre		337	4	11,9
01SDU Seu d'Urgell, la		16.419	172	10,5
14GRN Girona-Salt		150.467	1.321	8,8
17PRO Pirineus Orientals		9.735	82	8,4
01SVS Vall del Segre		4.559	35	7,7
42ABNC Baix Llobregat Nord B		26.376	188	7,1
22LLD Lleida		181.787	1.295	7,1
13OLT Olot		43.414	293	6,7
37BCN Barcelona-Ciutat		1.615.908	10.661	6,6
16SCF Santa Coloma de Farners		60.463	393	6,5
01TCO Cadí Occidental		627	4	6,4
07PDV Plana de Vic		118.751	738	6,2

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



27

3. Distribució territorial **Quantificació mal allotjament 2009**

B. Segons unitat territorial

- La taula següent mostra la quantitat de casos de mal allotjament per a cada unitat territorial, i la seva distribució segons tipologia.

Àrea	Nom	Població 2008	Total de casos	Casos/ 1.000 hab.	Casos sense sostre	Casos sense habitatge	Casos d'habitatge insegur	Casos d'habitatge inadequat
37BCN Barcelona-Ciutat		1.615.908	10.661	6,6	1.613	833	4.621	3.594
31CDT Camp de Tarragona PDU		384.442	2.247	5,8	118	938	840	351
37AAN Barcelonès Nord		383.452	1.939	5,1	45	254	1.015	625
43AVNA Vallès Occidental A		482.141	1.615	3,3	82	345	227	961
14GRN Girona-Salt		150.467	1.321	8,8	107	120	1.030	64
22LLD Lleida		181.787	1.295	7,1	100	89	634	472
38ABL Delta del Llobregat		316.245	1.214	3,8	84	222	582	326
39AVS Vallès Colserola		203.772	1.174	5,8	86	110	469	509
38AAS Barcelonès Sud		432.560	1.146	2,6	126	193	319	508
34TRS Tortosa		62.975	1.120	17,8	4	774	142	200
11PDB Pla del Bages PDU		172.663	815	4,7	2	128	110	575
07PDV Plana de Vic		118.751	738	6,2	167	170	210	191
44AVOB Vallès Oriental B		166.353	705	4,2	86	35	371	213
45AMRB Maresme B		195.691	672	3,4	63	26	374	209
43AVNB Vallès Occidental B		134.987	645	4,8	25	22	363	235
44AVOA Vallès Oriental A		112.034	549	4,9	191	56	203	99
45AMRA Maresme A		119.780	547	4,6	43	116	217	171
42ABNB Baix Llobregat Nord A		135.278	541	4,0	34	63	228	216
16SCF Santa Coloma de Farners		60.463	393	6,5	12	34	212	135
44AVOC Vallès Oriental C		74.052	380	5,1	5	82	157	136
38ABS Vall Baixa del Llobregat		116.415	318	2,7	19	36	150	113
30VND el Vendrell		89.031	314	3,5	19	45	146	104
45AMRC Maresme C		62.394	299	4,8	6	60	136	97
13OLT Olot		43.414	293	6,7	9	11	136	137

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



28



3. Distribució territorial

Quantificació mal allotjament 2009

Àrea	Nom	Població 2008	Total de casos	Casos/ 1.000 hab.	Casos sense sostre	Casos sense habitatge	Casos d'habitatge insegur	Casos d'habitatge inadequat
11CDO	Conca d'Odena PDU	77.208	293	3,8	11	30	158	94
41GRFB	Garraf B	68.379	291	4,3	9	-	209	73
18BPF	Palafrugell	57.583	254	4,4	21	28	123	82
15BLT	Blanes-Lloret	90.002	242	2,7	48	40	55	99
33DEA	Delta de l'Ebre PDU	61.425	229	3,7	26	24	100	79
08SLN	Solsona	10.773	224	20,8	4	200	14	6
42ABNC	Baix Llobregat Nord B	26.376	188	7,1	2	29	89	68
01SDU	Seu d'Urgell, la	16.419	172	10,5	10	4	131	27
18BFG	Sant Feliu de Guíxols	36.589	165	4,5	13	24	75	53
40APNB	Alt Penedès B	49.273	161	3,3	13	77	14	57
17RES	Roses-l'Escala	49.615	154	3,1	18	17	64	55
09BRG	Berga	31.992	152	4,8	10	12	76	54
21CAS	Caldes	26.509	146	5,5	3	36	58	49
29VLL	Valls	37.125	142	3,8	-	-	8	134
17FGR	Figueres	59.698	142	2,4	28	13	57	44
11ANP	Anoia-Piera	28.982	135	4,7	7	15	63	50
33SEN	Sènia, la	23.722	125	5,3	6	23	54	42
19PDE	Pla de l'Estany PDU	29.645	122	4,1	8	4	65	45
45AMRD	Maresme D	25.092	118	4,7	4	4	75	35
43AVNC	Vallès Occidental C	36.453	113	3,1	3	22	52	36
41GRFA	Garraf A	64.905	108	1,7	-	-	75	33
33BMT	Montroig	21.436	104	4,9	5	11	50	38
24TRG	Tàrraga	33.453	94	2,8	7	4	52	31
26BLG	Balaguer	25.170	90	3,6	6	3	47	34
17PRO	Pirineus Orientals	9.735	82	8,4	4	-	41	37
40APNC	Alt Penedès C	13.369	78	5,8	2	20	28	28
44AVOD	Vallès Oriental D	21.075	77	3,7	2	2	48	25



3. Distribució territorial

Quantificació mal allotjament 2009

Àrea	Nom	Població 2008	Total de casos	Casos/ 1.000 hab.	Casos sense sostre	Casos sense habitatge	Casos d'habitatge insegur	Casos d'habitatge inadequat
27MSA	Mollerussa	25.121	76	3,0	6	4	41	25
03CRD	Cerdanya PDU	18.658	75	4,0	3	15	25	32
07TRL	Torrelló	20.495	71	3,5	5	3	44	19
18BTM	Torroella	16.844	68	4,0	5	3	36	24
12RPL	Ripoll	18.827	66	3,5	5	3	36	22
28MNB	Montblanc	14.755	63	4,3	2	12	24	25
18LBS	la Bisbal	14.680	61	4,2	5	3	31	22
23LBB	les Borges Blanques	14.810	59	4,0	2	10	21	26
40APND	Alt Penedès D	21.248	57	2,7	3	3	23	28
17MSA	Massís de l'Albera	10.041	52	5,2	-	8	17	27
34PND	Penedès Oest	12.615	47	3,7	3	3	20	21
40APN	Alt Penedès Nord	17.868	47	2,6	3	4	19	21
22RBG	Ribagorçana	11.220	44	3,9	2	2	18	22
06VAR	Val d'Aran PDU	10.194	43	4,2	10	-	15	18
42ABND	Baix Llobregat Nord C	8.657	38	4,4	2	2	17	17
04PJS	Pallars Jussà	8.878	37	4,2	1	10	13	13
31SGA	Gaià	7.341	36	4,9	2	2	14	18
44AVM	Montseny	9.306	36	3,9	4	2	17	13
01SVS	Vall del Segre	4.559	35	7,7	1	1	9	24
26SRB	Sió-Rialb	9.945	35	3,5	2	2	15	16
22SSD	Segrà Sud	8.776	33	3,8	2	2	10	19
17MLS	Aiguamolls	6.324	31	4,9	-	-	8	23
41GRFD	Garraf C	7.128	31	4,3	2	2	14	13
32PRT	Falset	7.534	28	3,7	3	1	7	17
10MUR	Mura	2.004	24	12,0	-	1	-	23



3. Distribució territorial

Quantificació mal allotjament 2009

Àrea	Nom	Població 2008	Total de casos	Casos/ 1.000 hab.	Casos sense sostre	Casos sense habitatge	Casos d'habitatge insegur	Casos d'habitatge inadequat
33BCM	Serra de Pradell	7.969	24	3,0	3	1	6	14
43AVND	Vallès Occidental D	5.016	23	4,6	2	2	8	11
05PSB	Pallars Sobirà PDU	7.446	22	3,0	1	1	7	13
25CVR	Cervera	19.742	22	1,1	-	1	12	9
18VRG	Verges	5.042	21	4,2	1	-	6	14
10MOM	Moià	6.046	21	3,5	-	6	6	9
12RPN	Ripollès Nord	8.004	21	2,6	2	1	9	9
07VLL	Luçanès	9.370	21	2,2	1	-	12	8
20SLV	Susqueda	5.782	20	3,5	2	2	8	8
36TVR	Riba-roja	8.506	20	2,4	-	2	8	10
35GND	Gandesa	9.562	20	2,1	1	1	6	12
23RSD	Garrigues Sud	4.891	19	3,9	1	-	7	11
36VE	Ebre-Tivissa	4.690	18	3,8	1	2	3	12
13VDF	Vall del Fluvià	7.174	18	2,5	-	-	7	11
04PVF	Vall Fosca	4.236	15	3,5	1	1	6	7
09MCR	Montclar	2.685	13	4,8	-	-	4	9
02RBC	Alta Ribagorça PDU	4.332	13	3,0	1	1	4	5
36MDE	Móra d'Ebre	12.187	13	1,1	-	-	2	11
27RLU	Plana d'Urgell	10.948	11	1,0	1	1	5	4
33MNS	Montsant	2.335	10	4,3	-	-	3	7
09COR	Cadi Oriental	3.248	10	3,1	-	-	5	5
32VDG	Vall del Gaià	6.656	10	1,5	-	-	4	6
35LER	Estrets, els	1.784	9	5,0	-	-	3	6
09LNR	Llobregat Nord	3.563	9	2,5	-	-	5	4
11CAL	Calaf	5.909	9	1,5	-	-	6	3
28ORL	Queralt	6.135	9	1,5	-	-	3	6
33PRD	Prades	2.430	7	2,9	-	-	1	6



3. Distribució territorial

Quantificació mal allotjament 2009

Àrea	Nom	Població 2008	Total de casos	Casos/ 1.000 hab.	Casos sense sostre	Casos sense habitatge	Casos d'habitatge insegur	Casos d'habitatge inadequat
25VDL	Vall del Llobregès	2.595	6	2,3	2	-	2	2
44AVC	Castellterçol	3.645	5	1,4	-	2	3	-
21VDT	Vall del Ter	5.438	5	0,9	-	-	1	4
01SSR	Alt Segre	337	4	11,9	-	-	-	4
01TCC	Cadi Occidental	627	4	6,4	-	-	1	3
34TPB	Paülis-Benifallet	1.428	4	2,8	-	-	1	3
07VCG	Collsacabra-Guillerles	2.156	4	1,9	-	-	-	4
13MNA	Llímena	3.849	4	1,0	-	-	1	3
23SVL	Espluga-Vilobí, l'	649	3	4,6	-	-	1	2
08SHN	Sant Llorenç de Morunys	2.042	3	1,5	-	-	2	1
24TSR	Riucorb	2.611	3	1,1	-	-	1	2
04PRT	Abella-Bomort	601	-	-	-	-	-	-
08SPF	Pinell-Pindós	870	-	-	-	-	-	-
11CDT	Tous	2.711	-	-	-	-	-	-
21RCB	Rocacorba	1.133	-	-	-	-	-	-
33EPT	Galera-Montsià	2.812	-	-	-	-	-	-

□ Hi ha cinc unitats territorials (totes elles corresponents a àrees rurals) que no tenen detectat cap cas de mal allotjament en el seu territori.





4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

4. Annex



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Benvolgut, Benvolguda,

En el marc del Pla territorial sectorial d'habitatge que s'està elaborant des de la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, ha impulsat la realització d'un estudi de quantificació i mapificació de la població mal allotjada a Catalunya.

L'estudi té com a principals objectius l'estimació de la població i les llars catalanes que actualment habiten en condicions de mal allotjament o sense sostre, la seva distribució territorial i l'anàlisi de les característiques d'aquest col·lectiu.

En aquest sentit, com ja es va fer per a portar a terme l'informe sobre les necessitats socials d'habitatge a Catalunya realitzat l'any 2002, us sol·licitem la vostra col·laboració en l'estudi respondent el qüestionari que us adjuntem.

Les vostres respostes ens permetran analitzar la dimensió real d'aquest fenomen a partir de les característiques de la població que ateneu, de manera que l'informe resultant il·lustri al màxim aquesta realitat.

Confiant en la utilitat que aquest estudi tindrà a l'hora de treballar per a garantir un allotjament digne i adequat a les llars mal allotjades volem reiterar-vos la importància que donem a la informació que ens pugueu facilitar.

Us agraïm una vegada més la vostra imprescindible col·laboració.

Ben cordialment,

Carme Trilla i Bellart
 Secretaria d'Habitatge

Barcelona, 27 d'abril de 2009



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

4.1. Cartes de presentació de l'estudi

- A continuació s'adjunta el model de carta de presentació de l'estudi adreçada als coordinadors i coordinadores de serveis socials i als regidors de serveis socials dels ajuntaments catalans i també el model de carta de presentació de l'estudi adreçada a entitats receptores o conexedores d'aquesta realitat.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient
 i Habitatge
Secretaria d'Habitatge

Benvolgut, Benvolguda,

En el marc del Pla territorial sectorial d'habitatge que s'està elaborant des de la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, ha impulsat la realització d'un estudi de quantificació i mapificació de la població mal allotjada a Catalunya.

L'estudi té com a principals objectius l'estimació de la població i les llars catalanes que actualment habiten en condicions de mal allotjament o sense sostre, la seva distribució territorial i l'anàlisi de les característiques d'aquest col·lectiu.

Ara bé, la difícil detecció, identificació i localització de les persones afectades, no permet sondejar de manera directa la població objecte d'estudi, sinó que cal aproximar-s'hi a través de tots aquells organismes i entitats que reben i coneixen les problemàtiques, com a conseqüència de la prestació de determinats serveis.

En aquest sentit us sol·licitem la vostra col·laboració en l'estudi demanant-vos que respongueu el qüestionari que us adjuntem. La informació que ens faciliteu ens permetrà analitzar la dimensió real d'aquest fenomen a partir de les característiques de la població que ateneu, de manera que l'informe resultant il·lustri al màxim aquesta realitat.

Confiant en la utilitat que aquest estudi tindrà a l'hora de treballar per a garantir un allotjament digne i adequat a les llars mal allotjades volem reiterar-vos la importància que donem a la informació que ens pugueu facilitar.

Us agraïm una vegada més la vostra imprescindible col·laboració.

Ben cordialment,

Carme Trilla i Bellart
 Secretaria d'Habitatge

Barcelona, 27 d'abril de 2009





4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

4.2. Models de qüestionari autoadministrat

A continuació s'adjunta el model de qüestionari autoadministrat adreçat als coordinadors i coordinadores de serveis socials i als regidors de serveis socials dels ajuntaments catalans i el model de qüestionari autoadministrat adreçat els coordinadors i coordinadores de serveis socials dels diferents Consells Comarcals.

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



ENQUESTA SOBRE MAL ALLOTJAMENT A CATALUNYA 2009

Presentació
El present qüestionari forma part de l'estudi que s'està elaborant des de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla territorial sectorial d'habitatge.

Objectius
Aquest projecte té per objectiu quantificar, descriure i mapificar territorialment la població mal allotjada a Catalunya.

Metodologia
Per tal de respondre a aquest objectiu s'ha optat per la realització d'un qüestionari autoadministrat seguint la tipologia europea de l'observatori residencial (EIRORES). Aquesta conceptualització permet recollir de manera desagregada les diferents situacions amb les que es pot trobar una persona amb problemàtiques relacionades amb el mal allotjament.

Un cop emplenat us agrairíem que ens fessiu arribar el qüestionari per correu electrònic a l'adreça: estudihabitatge@dep.net o per fax (93 467 76 38).

Abans del 29 de maig del 2009

Si algun dels aspectes no us queda prou clar, no dubiteu en posar-vos en contacte amb DEP Institut.
Persona de contacte: Silvia Rueda
Telèfon: 93 215 13 65

Una vegada més us agraim la vostra imprescindible col·laboració.

1) Anoteu el nombre total de casos (persones sola i llars) del vostre municipi que actualment esteu ateneu al vostre centre/entitat: **Total persones sola:**..... **Total casos:**

2) Dels casos que ateneu, indiqueu quants estan relacionats amb problemes d'habitatge. Si no podeu donar el nombre exacte, doneu un percentatge sobre el nombre total de casos que ateneu.
Casos relacionats amb problemes d'habitatge atesos %
Nombre % sobre el total casos

3) A banda dels casos que ateneu relacionats amb problemes d'habitatge, heu detectat altres persones o llars que pateixen aquest tipus de problemàtica? Sí No **Nombre:**
Casos relacionats amb problemes d'habitatge detectats:

4) En el quadre que trobareu a continuació anoteu el nombre de casos que ateneu i, si escau, el nombre de casos detectats de cadascuna de les tipologies: Si no podeu donar el nombre exacte, poseu un nombre aproximat. Si no ateneu cap cas i no heu detectat cap tipologia poseu una creu (X) a la casella corresponent; si hi ha persones amb alguna d'aquestes problemàtiques però no teniu dades assignades no anoteu "0" a la casella corresponent.

Tipologia	Subtipologia*	Casos atesos		Casos detectats	
		Persones sola	Llars	Persones sola	Llars
Sense sostre	Viu en un sagu públic				
	Dormir en un refugi nocturn i / o veure's obligat/ada a passar moltes hores al dia a un sagu públic				
Sense habitatge	Ahora per a gent sense llar, allotjament temporal				
	Ahora per a dones i refugi				
Habitatge insegur	Allotjament per a sol·licitants d'asil o immigrants				
	Institucions d'emprenament				
Habitatge inadequat	Allotjament amb suport d'especialistes (per a gent sense llar)				
	Sense pagar lloguer				
Habitatge inadequat	Opòrt de desallotjament				
	Vivència				
Habitatge inadequat	Estructura temporal (barraquisme)				
	Allotjament temporal				
Total	Amuntegament				

* Veureu consultar la descripció detallada d'aquestes categories a l'annex d'aquest qüestionari.

DEP Institut es compromet, seguint el Codi Internacional CCI/ESOMAR per a la Pràctica de la Investigació Social i de Mercat, a que tota la informació que ens faciliteu a través d'aquest qüestionari serà tractada respectant en tot moment l'ètica i l'anonimat de les persones entrevistades. Les respostes que ens faciliteu són confidencials i seran tractades de forma agregada i amb finalitat únicament estadística.

☎ 11.1777 ☒ Secretaria d'Habitatge ☒ ER/SA/PC/RSR ©2009



5) Per tal de poder analitzar el perfil de les persones que pateixen aquest tipus de problemàtica, anoteu el nombre de casos de cada un segons les característiques sociodemogràfiques que es detallen a continuació. Si no podeu donar el nombre exacte, doneu un percentatge sobre el nombre total de casos que ateneu.

Característiques sociodemogràfiques	Sense sostre		Sense habitatge		Habitatge insegur		Barraquisme		Amuntegament		Habitatge inadequat	
	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%	Casos	%
Sexe	Homes											
	Dones											
Edat	Totjal											
	<18											
	18-34											
	35-64											
	>65											
Origen	Totjal											
	Catalunya											
	Resta d'Espanya											
	UE-27											
	Europa de l'Est*											
	Resta Europa**											
Etnia	Totjal											
	Gitana (espanyola)											
	Gitana (estrangers)											
	Homes sola											
	Dones sola											
Tipus de llar	Totjal											
	Parèntics amb fills											
	Parèntics amb fills											
	Família monoparental/ monoparental											
	Llars múltiples											
Tipus d'ingressos any	Totjal											
	Sense ingressos											
	<6000 €											
	6001-9000 €											
	9001-12000 €											
Tipus de serveis	Totjal											
	Salut											
	Atur, pensions											
	BMI											
	Economia submergida											
Resolució	Totjal											
	<1 mes → P7											
	1 a 3 mesos → P7											
	>3 mesos → P7											
	Sense possibilitat resolució centre/entitat											

* Països de l'Europa de l'Est: Albània, Bèlgica, Bòsnia, Croàcia, Montenegro, Polònia, Rússia, Sèrbia, Ucraïna

** Països de la resta d'Europa: Andorra, Irlanda, Lituània, Mòntecarlo, Noruega, Països Baixos, San Marino, Suïssa, Turquia, Vaticà.

6) Pel que fa als casos sense possibilitat de resolució al centre/entitat, als deriven a un altre centre o entitat?

Sí No
 Sí → A quin o a quines? Serveis Comunitaris Generalitat Adigra Carites Arrels Fundació Serveis Socials Ajuntament Altres serveis de l'Ajuntament Altres: (especifiqueu)

7) Quines són les vostres principals preocupacions futures en relació amb el funcionament del vostre servei en temes d'habitatge? Per cadascuna de les que esmenteu, especifiqueu el motiu de preocupació.

Preocupacions	Motius
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____
3. _____	3. _____
4. _____	4. _____
5. _____	5. _____

8) En relació amb la qüestió anterior, quines mesures creieu que s'haurien de dur a terme per millorar el funcionament del vostre servei en temes d'habitatge?

1. _____
 2. _____
 3. _____
 4. _____
 5. _____

UTILITZEU EL SEGÜENT ESPAI PER A FER ELS COMENTARIS I/O OBSERVACIONS QUE CONSIDEREU OPORTUNES:



ANNEX

TIPOLOGIA EUROPEA DE L'EXCLUSIÓ SOCIAL RESIDENCIAL (ETROS-FAENTSA)		
CATEGORIA CONCEPTUAL	CATEGORIA OPERACIONAL	DESCRIPCIÓ
Sense sostre	1	Viure en un espai públic Contactats/ades per serveis de carrer
	2	Dormir en un refugi nocturn (no veure'n obligat/retar a passar moltes hores al dia a un espai públic) Banca en gèrgenes/albergs d'accés directe Persones barates Restals d'estades curtes
	3	Alberg per a persones sense llar /allotjament temporal Alberg per a persones sense llar de curta estada Allotjament temporal (sense temps definit) Allotjament temporal (període determinat) Allotjament temporal (l'aruga estada)
Sense habitatge	4	Alberg per a dones/refugi
	5	Allotjament per a sol·licitants d'asil o immigrants Allotjament amb suport/habitatge tutelat Centres de recepció (Leid) Allotjament per a temporers
	6	Institucions d'intercanvi Institucions penals Altres institucions
	7	Allotjament amb suport d'especialistes (per a gent sense llar) Allotjament amb suport (grup) Allotjament amb suport (individual) Habitatge per a joves Menors en escoltes
Habitatge insegur	8	Sense pagar lloguer Viure temporàriament amb la família o els amics (no per pròpia voluntat) Viure en lloc de residència sense un estatut legal (excepció obugus)
	9	Ordre de desnonament Ordre legal de desnonament (habitatge de Roger) Ordre de devolució (habitatge en propietat)
	10	Violència Viure amb l'amenaça de violència per part de la parella o de la família (amb denúncia de la policia)
Habitatge inadequat	11	Estructura temporal Casa mòbil/caravana (que no s'usa com a habitatge de vacances) Ocupació il·legal de l'espai d'assentament (barraquisme, nòmades) (No s'inclou l'ocupació il·legal d'edificis - obugus)
	12	Allotjament improp Viure en habitatges considerats inapropiats per a les persones segons la legislació estatal No s'usa el màxim fruit per les normes
	13	Amuntegament

*Segons el Decret 259/2003 de 21 d'octubre, es considerarà amuntegament quan el nombre de persones que conviuen en el mateix domicili (siguin o no membres de la unitat de convivència) i els metres quadrats d'habitatge no complacin els mínims establerts per satisfer les activitats de la vida diària de manera satisfactòria. L'ocupació màxima permesa segons la superfície de l'habitatge es calcula segons la taula següent:

Superfície (cm ²)	Nombre de persones
20	2
30	3
40	4
50	5
60	6
70	7
80	8
90	9
8 a 9n	n

ANNEX

TIPOLOGIA EUROPEA DE L'EXCLUSIÓ SOCIAL RESIDENCIAL (ETROS-FAENTSA)		
CATEGORIA CONCEPTUAL	CATEGORIA OPERACIONAL	DESCRIPCIÓ
Sense sostre	1	Viure en un espai públic Contactats/ades per serveis de carrer
	2	Dormir en un refugi nocturn (no veure'n obligat/retar a passar moltes hores al dia a un espai públic) Banca en gèrgenes/albergs d'accés directe Persones barates Restals d'estades curtes
	3	Alberg per a persones sense llar /allotjament temporal Alberg per a persones sense llar de curta estada Allotjament temporal (sense temps definit) Allotjament temporal (període determinat) Allotjament temporal (l'aruga estada)
Sense habitatge	4	Alberg per a dones/refugi
	5	Allotjament per a sol·licitants d'asil o immigrants Allotjament amb suport/habitatge tutelat Centres de recepció (Leid) Allotjament per a temporers
	6	Institucions d'intercanvi Institucions penals Altres institucions
	7	Allotjament amb suport d'especialistes (per a gent sense llar) Allotjament amb suport (grup) Allotjament amb suport (individual) Habitatge per a joves Menors en escoltes
Habitatge insegur	8	Sense pagar lloguer Viure temporàriament amb la família o els amics (no per pròpia voluntat) Viure en lloc de residència sense un estatut legal (excepció obugus)
	9	Ordre de desnonament Ordre legal de desnonament (habitatge de Roger) Ordre de devolució (habitatge en propietat)
	10	Violència Viure amb l'amenaça de violència per part de la parella o de la família (amb denúncia de la policia)
Habitatge inadequat	11	Estructura temporal Casa mòbil/caravana (que no s'usa com a habitatge de vacances) Ocupació il·legal de l'espai d'assentament (barraquisme, nòmades) (No s'inclou l'ocupació il·legal d'edificis - obugus)
	12	Allotjament improp Viure en habitatges considerats inapropiats per a les persones segons la legislació estatal No s'usa el màxim fruit per les normes
	13	Amuntegament

*Segons el Decret 259/2003 de 21 d'octubre, es considerarà amuntegament quan el nombre de persones que conviuen en el mateix domicili (siguin o no membres de la unitat de convivència) i els metres quadrats d'habitatge no complacin els mínims establerts per satisfer les activitats de la vida diària de manera satisfactòria. L'ocupació màxima permesa segons la superfície de l'habitatge es calcula segons la taula següent:

Superfície (cm ²)	Nombre de persones
20	2
30	3
40	4
50	5
60	6
70	7
80	8
90	9
8 a 9n	n

Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient i Habitatge
Secretaria d'Habitatge



ENQUESTA SOBRE MAL ALLOTJAMENT A CATALUNYA 2009
CONSELL COMARCAL DE CALT CAMP

Presentació

El present questionari forma part de l'estudi que s'està elaborant des de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla territorial sectorial d'habitatge.

Objectius

Aquest projecte té per objectiu quantificar, descriure i mapificar territorialment la població mal allotjada a Catalunya.

Metodologia

Per tal de respondre a aquest objectiu s'ha optat per la realització d'un questionari autoadministrat seguint la tipologia europea de l'exclusió residencial (ETROS). Aquesta conceptualització permet recollir de manera desagregada les diferents situacions amb les que es pot trobar una persona amb problemàtiques relacionades amb el mal allotjament.

Tots els ajuntaments de Catalunya rebran un breu questionari que pretén recollir els casos detectats/abesos de mal allotjament segons tipes (sense sostre, sense habitatge, habitatge insegur i habitatge inadequat) i característiques sociodemogràfiques.

En el cas dels Consells Comarcals, es recollirà una graella per tal d'identificar l'existència o no de problemàtica abesa o detectada de mal allotjament als diferents municipis que formen part dels mateixos. En cas de no conèixer quina és la situació, marcar la casella Ns. Al final s'inclou un Annex per tal de clarificar què s'entén per mal allotjament.

Un cop ambplegat us agrairiem que ens el fésiu arribar per correu electrònic a l'adreça: astu@habitatge@dep.net o per fax (93 462 76 39).

Abans del 29 de maig del 2009

Si algun dels aspectes no us queda prou clar, no dubiteu en posar-vos en contacte amb DEP Institut.

Persona de contacte: Silvia Rueda

Telèfon: 93 213 13 65

Una vegada més us agrairim la vostra imprescindible col·laboració.

Municipi	Problemàtica abesa/detectada mal allotjament	UTILITZEU EL SEGUENT ESPAI PER A PER ELS COMENTARIS I/O OBSERVACIONS QUE CONSIDEREU OPORTUNES
Aiguafreda	SI No NE	
Aldover	SI No NE	
Alís	SI No NE	
Badon	SI No NE	
Calder de Camp	SI No NE	
El Guardià del Camp	SI No NE	
Gardelàs	SI No NE	
Massó	SI No NE	
Móra	SI No NE	
Montferrer	SI No NE	
Mont-Roig	SI No NE	
Mullers	SI No NE	
Pla de Santa Maria	SI No NE	
Punt d'Armentera	SI No NE	
Puiggrat	SI No NE	
Quèrcols	SI No NE	
Riba	SI No NE	
Rodony	SI No NE	
Rourell	SI No NE	
Sallent	SI No NE	
Valls	SI No NE	
Vilatorrada	SI No NE	
Vila-Bisidona	SI No NE	

DEP Institut es compromet, seguint el Codi Internacional CCI/ESOMAR per a la Pràctica de la Investigació Social i de Mercat, a que tota la informació que ens faciliteu a través d'aquest questionari serà tractada respectant en tot moment l'ètica i l'anonimat de les persones entrevistades. Les respostes que ens faciliteu són confidencials i seran tractades de forma agregada i amb finalitat únicament estadística.

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

4.3. Llistat d'entitats censades

□ A continuació es detalla el nom de totes les entitats que a priori podien ser informants clau per tal de quantificar, mapificar i definir els col·lectius afectats per problemàtiques relacionades amb el mal allotjament.

- AEP Desenvolupament comunitari
- Ajuts Habitatge Ciutat Vella
- AMIC (Associació Ajuda Mútua Immigrants a Catalunya)
- Amics de la gent gran
- APJP (Associació per la Promoció i Inserció Professional)
- Arquitectes Sense Fronteres (ASF-E)
- Arrels fundació
- Assís
- Associació Catalana de Solidaritat i Ajuda al Refugiat (ACSAR)
- Associació per la Recerca i l'Acció Comunitària EINA
- Associació Prohabitatge
- Associació Rauxa
- Càritas Diocesana de Barcelona
- Casa de Misericòrdia Santa Anna
- CC.OO
- CCOO - CITE (Centre d'Informació per a Treballadors Estrangers)
- Centre d'Assistència Social La Llar
- Centre Municipal d'Atenció d'Urgències socials
- Centre Obert Joan Salvador Gavina
- Dispositius socials d'acollida
- Educadors d'Acolliment social
- FEANTSA
- Federació d'Associacions de Veïns d'Habitatges Socials de Catalunya (FAVIBC)
- Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya
- Federació Ecom
- Filles de la Caritat
- FOClVESA (Foment Ciutat Vella i SA)
- Fundació "Mare de Déu del Camp"





4. Annex **Quantificació mal allotjament 2009**

- Fundació Catalana Privada Comtal
- Fundació Engrunes
- Fundació Esco
- Fundació Família i Benestar Social
- Fundació Foment de l'Habitatge Social
- Fundació Gresol-Projecte Home
- Fundació Habitatge per a tots
- FUNDACIO MAMBRE
- Fundació Osona Solidària
- Fundació Privada Família i Benestar Social
- Fundació Privada Habitatges de Lloguer
- Fundació Privada Medinara d'Arbúcies
- Fundació Privada Patronat Antoni Roig Copons
- Fundació Privada Residència - Centre de Dia Bisaura
- Fundació SER.GI
- Fundació Social del Raval
- Fundació Sociosanitària i Social Santa Tecla
- Fundació Vall-Llobera de l'Esparra
- Fundació Xavier Paules
- HABITATGE ENTORN (CCOO)
- Habitatge Social de la USOC SCCL
- Habitatge Social de Lloguer
- INCASOL
- OBSERVATORI DESC
- Oficina d'Informació del Patronat de l'Habitatge
- Organització de Consumidors de Catalunya (OCUC)
- PRO NOU BARRIS
- PROBENS (Associació per a l'estudi i la Promoció del Benestar Social)
- PROEIXAMPLE
- Programa Ajuts Accés a l'Habitatge
- Qualitat habitatge social
- REGESA
- SAIER (Servei d'Atenció a Immigrants, Estrangers i Refugiats)
- Sant Joan de Déu

11.1777 Secretaria d'Habitatge ER/SA/PC/SR ©2009



45

4. Annex **Quantificació mal allotjament 2009**

- Ser-gi. Fundació Servei Gironí de Pedagogia Social
- SOGEUR (PROHA, SCCL; SUMA, SCCL; POR FONT, SCCL)
- Solidaritat pel Desenvolupament i la Pau (SODEPAU)
- Sostre Cívic
- UGT
- VINCLE. Serveis a la persona i la comunitat

11.1777 Secretaria d'Habitatge ER/SA/PC/SR ©2009



46

4. Annex **Quantificació mal allotjament 2009**

4.4. Unitats territorials i municipis

A. Llistat segons unitats territorials

A la taula següent es mostra la correspondència entre les unitats territorials i els municipis que les integren.

Unitat territorial	Província	Municipi
01SDU	Lleida	Seu d'Urgell, la
01SDU	Lleida	Ribera d'Urgellet
01SDU	Lleida	Valls de Valira, les
01SDU	Lleida	Montferrer i Castellbò
01SDU	Lleida	Alàs i Cerc
01SDU	Lleida	Estamariu
01SSR	Lleida	Pont de Bar, el
01SSR	Lleida	Arsèguel
01SSR	Lleida	Cava
01SVS	Lleida	Oliana
01SVS	Lleida	Organyà
01SVS	Lleida	Coll de Nargó
01SVS	Lleida	Peramola
01SVS	Lleida	Bassella
01SVS	Lleida	Valls d'Aguilar, les
01SVS	Lleida	Cabó
01TCO	Lleida	Figols i Alinyà
01TCO	Lleida	Montoliu de Segarra
01TCO	Lleida	Castellar de la Ribera
02RBG	Lleida	Pont de Suert, el
02RBG	Girona	Sant Pau de Segúries
02RBG	Lleida	Vall de Boí, la

11.1777 Secretaria d'Habitatge ER/SA/PC/SR ©2009



47

4. Annex **Quantificació mal allotjament 2009**

03CRD	Girona	Puigcerdà
03CRD	Lleida	Bellver de Cerdanya
03CRD	Girona	Alp
03CRD	Girona	Ger
03CRD	Lleida	Montellà i Martinet
03CRD	Tarragona	Duesaigües
03CRD	Girona	Bolvir
03CRD	Girona	Das
03CRD	Girona	Fontanals de Cerdanya
03CRD	Girona	Gulís de Cerdanya
03CRD	Girona	Isòvol
03CRD	Girona	Llívia
03CRD	Girona	Meranges
03CRD	Girona	Urús
03CRD	Lleida	Lles de Cerdanya
03CRD	Lleida	Prats i Sansor
03CRD	Lleida	Riu de Cerdanya
04PJS	Lleida	Tremp
04PJS	Lleida	Gavet de la Conca
04PJS	Lleida	Guimerà
04PJS	Lleida	Isona i Conca Dellà
04PJS	Lleida	Llimiana
04PJS	Lleida	Sant Esteve de la Sarga
04PJS	Lleida	Talam
04PJS	Tarragona	Milà, el
04PRT	Lleida	Abella de la Conca
04PRT	Lleida	Conca de Dalt
04PVF	Lleida	Poble de Segur, la
04PVF	Tarragona	Vilabella
04PVF	Lleida	Sarroca de Bellera

11.1777 Secretaria d'Habitatge ER/SA/PC/SR ©2009



48



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

04PVF	Lleida	Senterada
05PSB	Lleida	Sort
05PSB	Lleida	Esterrí d'Àneu
05PSB	Lleida	Rialp
05PSB	Lleida	Alt Àneu
05PSB	Barcelona	Sant Martí Sesgueioles
05PSB	Lleida	Alins
05PSB	Lleida	Baix Pallars
05PSB	Lleida	Espot
05PSB	Lleida	Esterrí de Cardós
05PSB	Lleida	Farrera
05PSB	Lleida	Lladorre
05PSB	Lleida	Llavorsí
05PSB	Lleida	Soriguera
05PSB	Lleida	Tírvia
05PSB	Lleida	Vall de Cardós
06VAR	Lleida	Vielha e Mjaran
06VAR	Lleida	Bossòst
06VAR	Lleida	Naut Aran
06VAR	Lleida	Bòrdes, Es
06VAR	Lleida	Arres
06VAR	Lleida	Bausen
06VAR	Lleida	Canejan
06VAR	Lleida	Les
06VAR	Lleida	Vilamòs
07PDV	Barcelona	Vic
07PDV	Barcelona	Manlleu
07PDV	Barcelona	Tona
07PDV	Barcelona	Centelles
07PDV	Barcelona	Roda de Ter

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



49

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

07PDV	Barcelona	Taradell
07PDV	Barcelona	Balenyà
07PDV	Barcelona	Sant Hipòlit de Voltregà
07PDV	Barcelona	Seva
07PDV	Barcelona	Gurb
07PDV	Barcelona	Masies de Voltregà, les
07PDV	Barcelona	Santa Maria de Corcó
07PDV	Barcelona	Sant Martí de Centelles
07PDV	Girona	Vilamacolum
07PDV	Barcelona	Calldenes
07PDV	Barcelona	Folgueroles
07PDV	Barcelona	Brull, el
07PDV	Barcelona	Collsuspina
07PDV	Barcelona	Malla
07PDV	Barcelona	Masies de Rodà, les
07PDV	Barcelona	Muntanyola
07PDV	Barcelona	Sant Julià de Vilatorrada
07PDV	Barcelona	Santa Eugènia de Berga
07PDV	Barcelona	Santa Eulàlia de Riuprimer
07PDV	Girona	Rabós
07TRL	Barcelona	Torelló
07TRL	Barcelona	Sant Pere de Torelló
07TRL	Barcelona	Sant Vicenç de Torelló
07TRL	Barcelona	Marganell
07TRL	Barcelona	Sant Quirze de Besora
07VCG	Barcelona	Vilanova de Sau
07VCG	Girona	Viladrau
07VCG	Barcelona	Rupià i Pruit
07VCG	Barcelona	Sant Sadurn d'Osormort
07VCG	Barcelona	Tavertet

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



50

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

07VCG	Girona	Espinelves
07VLL	Barcelona	Sant Bartomeu del Grau
07VLL	Barcelona	Prats de Lluçanès
07VLL	Barcelona	Olost
07VLL	Barcelona	Sant Feliu Sasserra
07VLL	Girona	Maià de Montcal
07VLL	Barcelona	Alpens
07VLL	Barcelona	Lluçà
07VLL	Barcelona	Montesquiu
07VLL	Barcelona	Orià
07VLL	Barcelona	Sant Boi de Lluçanès
07VLL	Barcelona	Sant Martí d'Albars
07VLL	Barcelona	Santa Maria de Besora
07VLL	Barcelona	Sora
07VLL	Girona	Palau de Santa Eulàlia
07VLL	Girona	Vajol, la
07VLL	Girona	Vidrà
08SLN	Lleida	Solsona
08SLN	Lleida	Josa i Tuixén
08SLN	Lleida	Clariana de Cardener
08SLN	Lleida	Lladurs
08SLN	Lleida	Olius
08SLN	Lleida	Riner
08SMN	Lleida	Sant Llorenç de Morunys
08SMN	Lleida	Coma i la Pedra, la
08SMN	Lleida	Navès
08SMN	Lleida	Odèn
08SMN	Tarragona	Torre de Fontaubella, la
08SPP	Barcelona	Montseny
08SPP	Lleida	Llobera

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



51

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

08SPP	Lleida	Pinell de Solsonès
08SPP	Tarragona	Vallclara
09BRG	Barcelona	Berga
09BRG	Barcelona	Gironella
09BRG	Barcelona	Puig-reig
09BRG	Barcelona	Avià
09BRG	Barcelona	Cercs
09BRG	Barcelona	Oliván
09BRG	Barcelona	Guardiola de Berguedà
09BRG	Barcelona	Capolat
09BRG	Barcelona	Castellar del Riu
09COR	Barcelona	Bagà
09COR	Barcelona	Saldes
09COR	Barcelona	Vallcebre
09COR	Barcelona	Fígols
09COR	Barcelona	Gisclareny
09COR	Lleida	Gósol
09LNR	Barcelona	Pobla de Lillet, la
09LNR	Tarragona	Vilaplana
09LNR	Barcelona	Castellar de n'Hug
09LNR	Barcelona	Castell de l'Areny
09LNR	Barcelona	Nou de Berguedà, la
09LNR	Barcelona	Quar, la
09LNR	Barcelona	Sagàs
09LNR	Barcelona	Sant Jaume de Frontanyà
09LNR	Barcelona	Sant Julià de Cerdanyola
09LNR	Barcelona	Santa Maria de Meriès
09LNR	Girona	Darnius
09MCR	Barcelona	Casserres
09MCR	Barcelona	Montmajor

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



52



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

09MCR	Barcelona	Espunyola, l'
09MCR	Girona	Ultramort
09MCR	Tarragona	Capafonts
10MOM	Barcelona	Moià
10MOM	Barcelona	Estaný, l'
10MUR	Barcelona	Calders
10MUR	Barcelona	Talamanca
10MUR	Barcelona	Monistrol de Calders
10MUR	Barcelona	Mura
11PDB	Barcelona	Manresa
11PDB	Barcelona	Sant Vicenç de Castellet
11PDB	Barcelona	Navarxes
11PDB	Barcelona	Súria
11PDB	Barcelona	Callús
11PDB	Barcelona	Cardona
11PDB	Barcelona	Monistrol de Montserrat
11PDB	Barcelona	Castellbell i el Vilar
11PDB	Barcelona	Pont de Vilomara i Rocafort, el
11PDB	Barcelona	Sant Fruitós de Bages
11PDB	Barcelona	Sallent
11PDB	Barcelona	Navàs
11PDB	Barcelona	Sant Joan de Vilatorrada
11PDB	Barcelona	Balsareny
11PDB	Barcelona	Avinyó
11PDB	Barcelona	Santa Maria d'Oló
11PDB	Barcelona	Artés
11PDB	Barcelona	Santpedor
11PDB	Barcelona	Castellgalí
11PDB	Barcelona	Sant Salvador de Guardiola
11PDB	Barcelona	Aguilar de Segarra

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



53

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

11PDB	Barcelona	Sant Mateu de Bages
11PDB	Barcelona	Castellolí del Boix
11PDB	Barcelona	Fonollosa
11PDB	Barcelona	Gaià
11PDB	Barcelona	Castellnou de Bages
11PDB	Barcelona	Rajadell
11PDB	Girona	Juià
11ANP	Barcelona	Piera
11ANP	Barcelona	Masquefa
11ANP	Barcelona	Vallbona d'Anoia
11ANP	Barcelona	Cabrera d'Anoia
11ANP	Barcelona	Hostalets de Pierola, els
11ANP	Barcelona	Bruc, el
11CAL	Barcelona	Calaf
11CAL	Barcelona	Calonge de Segarra
11CAL	Barcelona	Castellolí de Riubregós
11CAL	Barcelona	Copons
11CAL	Barcelona	Prats de Rei, els
11CAL	Barcelona	Pujalt
11CAL	Barcelona	Rubió
11CAL	Barcelona	Veciana
11CAL	Girona	Mollet de Peralada
11CAL	Tarragona	Rourell, el
11CDO	Barcelona	Igualada
11CDO	Barcelona	Santa Margarida de Montbui
11CDO	Barcelona	Vilanova del Camí
11CDO	Barcelona	Òdena
11CDO	Barcelona	Capellades
11CDO	Barcelona	Pobla de Claramunt, la
11CDO	Barcelona	Torre de Claramunt, la

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



54

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

11CDO	Barcelona	Jorba
11CDO	Barcelona	Carme
11CDO	Barcelona	Castellolí
11CDO	Barcelona	Orpí
11CDT	Barcelona	Argençola
11CDT	Barcelona	Bellprat
11CDT	Barcelona	Llacuna, la
11CDT	Barcelona	Montmaneu
11CDT	Barcelona	Sant Martí de Tous
11CDT	Barcelona	Santa Maria de Miralles
12RPL	Girona	Ripoll
12RPL	Girona	Campdevàno
12RPL	Girona	Llloses, les
12RPL	Girona	Ogassa
12RPL	Girona	Sant Joan de les Abadesses
12RPL	Girona	Vallfogona de Ripollès
12RPN	Girona	Camprodon
12RPN	Girona	Ribes de Freser
12RPN	Girona	Campelles
12RPN	Girona	Gombrèn
12RPN	Girona	Llanars
12RPN	Girona	Molló
12RPN	Girona	Pardines
12RPN	Girona	Planols
12RPN	Girona	Queralbs
12RPN	Girona	Setcases
12RPN	Girona	Toses
12RPN	Girona	Vilallonga de Ter
12RPN	Lleida	Vilaller
13MNA	Girona	Planes d'Hostoles, les

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



55

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

13MNA	Girona	Sant Feliu de Pallerols
13MNA	Girona	Mieres
13MNA	Girona	Sant Aniol de Finestres
13OLT	Girona	Olot
13OLT	Tarragona	Xerta
13OLT	Barcelona	Caldes d'Estrac
13OLT	Girona	Preses, les
13OLT	Girona	Riudaura
13OLT	Girona	Sant Joan les Fonts
13OLT	Girona	Santa Pau
13VDF	Girona	Montgut i Oix
13VDF	Girona	Sant Jaume de Llierca
13VDF	Girona	Argelaguer
13VDF	Girona	Castellolí de la Roca
13VDF	Barcelona	Perafita
13VDF	Girona	Besalú
13VDF	Girona	Beuda
13VDF	Girona	Sales de Llierca
13VDF	Girona	Sant Ferriol
13VDF	Lleida	Granadella, la
14GRN	Girona	Salt
14GRN	Girona	Girona
14GRN	Girona	Bescanó
14GRN	Girona	Celrà
14GRN	Girona	Sarrià de Ter
14GRN	Girona	Sant Gregori
14GRN	Tarragona	Santa Oliva
14GRN	Girona	Quart
14GRN	Girona	Vilablareix
14GRN	Barcelona	Orís

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



56



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

14GRN	Girona	Aiguaviva
14GRN	Girona	Fornells de la Selva
15BLT	Girona	Blanes
15BLT	Girona	Lloret de Mar
15BLT	Girona	Vidreles
15BLT	Girona	Tossa de Mar
16SCF	Girona	Maçanet de la Selva
16SCF	Girona	Santa Coloma de Farners
16SCF	Girona	Arbúcies
16SCF	Girona	Sant Hilari Sacalm
16SCF	Girona	Anglès
16SCF	Girona	Sils
16SCF	Girona	Hostalric
16SCF	Girona	Breda
16SCF	Girona	Riells i Viabrea
16SCF	Girona	Vilobí d'Onyar
16SCF	Girona	Riudarenes
16SCF	Barcelona	Fogars de la Selva
16SCF	Girona	Massanes
16SCF	Girona	Sant Feliu de Buixalfeu
16SCF	Girona	Osor
16SCF	Girona	Brunyola
17FGR	Girona	Figueres
17FGR	Girona	Vilafant
17FGR	Girona	Cabanes
17FGR	Girona	Peralada
17FGR	Girona	Borrassà
17FGR	Girona	Far d'Empordà, el
17FGR	Girona	Llers
17FGR	Girona	Navata

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



57

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

17FGR	Girona	Santa Llogaia d'Àlguema
17FGR	Girona	Vilamalla
17FGR	Girona	Vila-sacra
17FGR	Girona	Avinyonet de Puigventós
17FGR	Girona	Ordís
17FGR	Girona	Pont de Molins
17FGR	Girona	Vilabertran
17FGR	Girona	Vilanant
17MLS	Girona	Bàscara
17MLS	Girona	Saus, Camallera i Llampàies
17MLS	Girona	Sant Miquel de Fluvià
17MLS	Girona	Ventalló
17MLS	Barcelona	Sant Agustí de Lluçanès
17MLS	Girona	Armentera, l'
17MLS	Girona	Biure
17MLS	Girona	Garrigàs
17MLS	Girona	Sant Mori
17MLS	Girona	Siurana
17MLS	Girona	Torroella de Fluvià
17MLS	Girona	Viladamat
17MLS	Girona	Vilaur
17MSA	Girona	Llançà
17MSA	Girona	Portbou
17MSA	Girona	Colera
17MSA	Girona	Pau
17MSA	Girona	Vilajuïga
17MSA	Girona	Pedrè i Marzà
17MSA	Barcelona	Santa Cecília de Voltregà
17MSA	Girona	Garriguella
17MSA	Girona	Vilamaniscle

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



58

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

17PRO	Girona	Jonquera, la
17PRO	Girona	Aguilana
17PRO	Girona	Lladó
17PRO	Girona	Maçanet de Cabrenys
17PRO	Barcelona	Vilada
17PRO	Girona	Sant Climent Sescebes
17PRO	Girona	Cistella
17PRO	Girona	Masarac
17PRO	Girona	Terrades
17PRO	Girona	Albanyà
17PRO	Barcelona	Sant Pere Sallavinera
17PRO	Barcelona	Sobremunt
17PRO	Girona	Boadella i les Escalles
17PRO	Girona	Cabanelles
17PRO	Girona	Capmany
17PRO	Girona	Espolla
17PRO	Girona	Pontós
17PRO	Girona	Sant Llorenç de la Muga
17PRO	Lleida	Pinós
17RES	Girona	Escala, l'
17RES	Girona	Roses
17RES	Girona	Castelló d'Empúries
17RES	Girona	Cadaqués
17RES	Girona	Sant Pere Pescador
17RES	Girona	Fortià
17RES	Girona	Palau-saverdera
17RES	Girona	Port de la Selva, el
17RES	Barcelona	Gallifa
17RES	Barcelona	Tavernoles
17RES	Girona	Riumors

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



59

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

18BFG	Girona	Sant Feliu de Guíxols
18BFG	Girona	Castell-Platja d'Aro
18BFG	Girona	Santa Cristina d'Aro
18BPF	Girona	Palafugell
18BPF	Girona	Palamós
18BPF	Girona	Calonge
18BPF	Girona	Begur
18BPF	Girona	Mont-ras
18BPF	Girona	Regencós
18BPF	Girona	Vall-llobrega
18BTM	Girona	Torroella de Montgrí
18BTM	Girona	Pals
18BTM	Girona	Belcaire d'Empordà
18BTM	Girona	Torrent
18BTM	Girona	Fontanilles
18BTM	Girona	Gualta
18BTM	Girona	Palau-sator
18BTM	Girona	Ullà
18LBS	Girona	Bisbal d'Empordà, la
18LBS	Girona	Forallac
18LBS	Girona	Cruïlles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura
18LBS	Girona	Corçà
18LBS	Girona	Ullastret
18VRG	Girona	Jafre
18VRG	Girona	Parlavà
18VRG	Girona	Pera, la
18VRG	Girona	Tallada d'Empordà, la
18VRG	Girona	Verges
18VRG	Barcelona	Viver i Serrateix
18VRG	Girona	Colomers

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



60



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

18VRG	Girona	Foixà
18VRG	Girona	Garrigoles
18VRG	Girona	Serra de Daró
18VRG	Girona	Vilopriu
18VRG	Girona	Albons
18VRG	Girona	Rupià
19PDE	Girona	Banyoles
19PDE	Girona	Porqueres
19PDE	Girona	Cornellà del Terri
19PDE	Girona	Fontcoberta
19PDE	Girona	Serinyà
19PDE	Girona	Vilademuls
19PDE	Girona	Crespià
19PDE	Girona	Camós
19PDE	Girona	Espenellà
19PDE	Girona	Palol de Revardit
19PDE	Girona	Sant Miquel de Campmajor
20SLV	Girona	Amer
20SLV	Girona	Cellera de Ter, la
20SLV	Girona	Sant Julià del Llor i Bonmatí
20SLV	Girona	Susqueda
21CAS	Girona	Cassà de la Selva
21CAS	Girona	Llagostera
21CAS	Girona	Caldes de Malavella
21CAS	Girona	Riudellots de la Selva
21CAS	Girona	Campplong
21CAS	Girona	Llambilles
21CAS	Girona	Sant Andreu Salou
21RCB	Girona	Canet d'Adri
21RCB	Girona	Sant Martí de Llémena

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



61

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

21VDT	Girona	Cervià de Ter
21VDT	Girona	Bordils
21VDT	Girona	Flaçà
21VDT	Girona	Madremanya
21VDT	Girona	Sant Joan de Mollet
21VDT	Girona	Sant Martí Vell
21VDT	Girona	Viladasens
21VDT	Tarragona	Paüls
22LLD	Lleida	Lleida
22LLD	Lleida	Alcarràs
22LLD	Lleida	Almacelles
22LLD	Lleida	Alpicat
22LLD	Lleida	Torreferriera
22LLD	Lleida	Alcoletge
22LLD	Lleida	Roselló
22LLD	Lleida	Soses
22LLD	Lleida	Artesa de Lleida
22LLD	Lleida	Benavent de Segrià
22LLD	Lleida	Torà
22LLD	Lleida	Sudanell
22LLD	Lleida	Alamús, els
22LLD	Lleida	Portella, la
22LLD	Lleida	Vilanova de Segrià
22LLD	Lleida	Albatàrrec
22LLD	Lleida	Oliola
22LLD	Lleida	Alfés
22LLD	Lleida	Alquairó
22LLD	Lleida	Gimenells i el Pla de la Font
22LLD	Lleida	Montoliu de Lleida
22LLD	Lleida	Puigverd de Lleida

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



62

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

22LLD	Lleida	Sunyer
22LLD	Lleida	Torre-serona
22LLD	Lleida	Torres de Segre
22LLD	Lleida	Vilanova de la Barca
22RBG	Lleida	Almenar
22RBG	Lleida	Alfarràs
22RBG	Lleida	Albesa
22RBG	Lleida	Àger
22RBG	Lleida	Avellaner i Santa Linya, les
22RBG	Lleida	Algerrí
22RBG	Lleida	Ivars de Noguera
22RBG	Lleida	Os de Balaguer
22SSD	Lleida	Aitona
22SSD	Lleida	Seròs
22SSD	Lleida	Malàs
22SSD	Lleida	Massalcoreig
22SSD	Lleida	Llardecans
22SSD	Tarragona	Nulles
22SSD	Lleida	Alcanó
22SSD	Lleida	Granja d'Escarp, la
22SSD	Lleida	Sarroca de Lleida
22SSD	Lleida	Torrebellès
23LBB	Lleida	Borges Blanques, les
23LBB	Lleida	Juneda
23LBB	Lleida	Cervià de les Garrigues
23LBB	Lleida	Vinaixa
23LBB	Lleida	Floresta, la
23LBB	Lleida	Albi, l'
23LBB	Lleida	Arbeca
23LBB	Lleida	Omellons, els

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



63

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

23LBB	Lleida	Puiggròs
23RSD	Lleida	Pobla de Cérvoles, la
23RSD	Lleida	Juncosa
23RSD	Girona	Tortellà
23RSD	Lleida	Albagés, l'
23RSD	Lleida	Bellaguarda
23RSD	Lleida	Bovera
23RSD	Lleida	Castellans
23RSD	Lleida	Cogul, el
23RSD	Lleida	Granyena de les Garrigues
23RSD	Lleida	Soleràs, el
23RSD	Lleida	Tarroja de Segarra
23RSD	Lleida	Vilosell, el
23SVL	Lleida	Espluga Calba, l'
23SVL	Lleida	Fulleda
23SVL	Tarragona	Llorac
24TRG	Lleida	Tàrrega
24TRG	Lleida	Bellpuig
24TRG	Lleida	Verdú
24TRG	Lleida	Agramunt
24TRG	Lleida	Anglesola
24TRG	Lleida	Castellsarà
24TRG	Lleida	Fuliola, la
24TRG	Lleida	Preixana
24TRG	Lleida	Tornabous
24TRG	Lleida	Vilanova de l'Aguda
24TRG	Tarragona	Freginals
24TRG	Tarragona	Rocafort de Queralt
24TSR	Lleida	Castelló de Farfanya
24TSR	Lleida	Ciutadilla

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



64



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

24TSR	Lleida	Maldà
24TSR	Lleida	Nalec
24TSR	Lleida	Omells de na Gàia, els
24TSR	Lleida	Saiàs de Pallars
24TSR	Lleida	Sant Martí de Riucorb
24TSR	Lleida	Vallbona de les Monges
25CVR	Lleida	Cervera
25CVR	Lleida	Guissona
25CVR	Lleida	Sant Guim de Freixenet
25CVR	Lleida	Estaràs
25CVR	Lleida	Granyena de Segarra
25CVR	Lleida	Plans de Sió, els
25CVR	Lleida	Granyanella
25CVR	Lleida	Montornès de Segarra
25CVR	Lleida	Ribera d'Ondara
25CVR	Lleida	Talavera
25CVR	Lleida	Torms, els
25CVR	Lleida	Torrefeta i Florejacs
25CVR	Lleida	Vansa i Fòrnols, la
25CVR	Tarragona	Colldeljou
25CVR	Tarragona	Querol
25VDL	Lleida	Biosca
25VDL	Lleida	Massoteres
25VDL	Lleida	Sanaüja
25VDL	Lleida	Corbins
25VDL	Lleida	Ivorra
25VDL	Lleida	Sant Guim de la Plana
26BLG	Lleida	Balaguer
26BLG	Lleida	Térmens
26BLG	Tarragona	Tivenys

11.1777 Secretaria d'Habitatge ER/SA/PC/SR ©2009



65

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

26BLG	Lleida	Torrelameu
26BLG	Lleida	Bellanes
26BLG	Lleida	Bellaire d'Urgell
26BLG	Lleida	Bellmunt d'Urgell
26BLG	Lleida	Menàrguens
26BLG	Lleida	Penelles
26BLG	Lleida	Sentiu de Sió, la
26BLG	Lleida	Vallfogona de Balaguer
26SRB	Lleida	Artesa de Segre
26SRB	Lleida	Ponts
26SRB	Lleida	Cubells
26SRB	Lleida	Preixens
26SRB	Lleida	Alòs de Balaguer
26SRB	Lleida	Aspa
26SRB	Lleida	Baronia de Rialb, la
26SRB	Lleida	Cabanabona
26SRB	Lleida	Castellnou de Seana
26SRB	Lleida	Foradada
26SRB	Lleida	Ossó de Sió
26SRB	Lleida	Tiurana
26SRB	Lleida	Vilanova de Meià
27MSA	Lleida	Mollerussa
27MSA	Lleida	Torregrossa
27MSA	Lleida	Montgai
27MSA	Lleida	Fondarella
27MSA	Lleida	Golmés
27MSA	Lleida	Miralcamp
27MSA	Lleida	Palau d'Anglesola, el
27MSA	Lleida	Sidamon
27MSA	Lleida	Vila-sana

11.1777 Secretaria d'Habitatge ER/SA/PC/SR ©2009



66

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

27MSA	Lleida	Vilanova de Bellpuig
27PLU	Lleida	Bell-lloc d'Urgell
27PLU	Lleida	Barbens
27PLU	Lleida	Bellvis
27PLU	Lleida	Ivors d'Urgell
27PLU	Lleida	Linyola
27PLU	Lleida	Poal, el
28MNB	Tarragona	Montblanc
28MNB	Tarragona	Espluga de Francolí, l'
28MNB	Barcelona	Rellinars
28MNB	Tarragona	Barberà de la Conca
28MNB	Tarragona	Blancafert
28MNB	Tarragona	Pira
28MNB	Tarragona	Senan
28MNB	Tarragona	Vilaverd
28MNB	Tarragona	Vimbodí i Poblet
28QRL	Tarragona	Sarral
28QRL	Tarragona	Passanant i Belltall
28QRL	Barcelona	Granera
28QRL	Lleida	Puigverd d'Agramunt
28QRL	Lleida	Tarés
28QRL	Tarragona	Conesa
28QRL	Tarragona	Forès
28QRL	Tarragona	Piles, les
28QRL	Tarragona	Pontils
28QRL	Tarragona	Santa Coloma de Queralt
28QRL	Tarragona	Vallfogona de Riucorb
29VLL	Tarragona	Valls
29VLL	Tarragona	Pla de Santa Maria, el
29VLL	Tarragona	Alcover

11.1777 Secretaria d'Habitatge ER/SA/PC/SR ©2009



67

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

29VLL	Tarragona	Riba, la
29VLL	Tarragona	Alió
29VLL	Lleida	Almatret
29VLL	Lleida	Castell de Mur
29VLL	Lleida	Guingueta d'Àneu, la
29VLL	Tarragona	Figueroles del Camp
29VLL	Tarragona	Masó, la
29VLL	Tarragona	Puigpelat
29VLL	Tarragona	Vallmoll
30VND	Tarragona	Calafell
30VND	Tarragona	Cunit
30VND	Tarragona	Vendrell, el
30VND	Tarragona	Roda de Barà
30VND	Tarragona	Arboc, l'
30VND	Girona	Sant Julià de Ramis
30VND	Tarragona	Albinyana
30VND	Tarragona	Bellvei
30VND	Tarragona	Bonastre
31CDT	Tarragona	Tarragona
31CDT	Tarragona	Reus
31CDT	Tarragona	Cambrils
31CDT	Tarragona	Salou
31CDT	Tarragona	Vila-seca
31CDT	Tarragona	Torredembarra
31CDT	Tarragona	Constantí
31CDT	Tarragona	Riudoms
31CDT	Tarragona	Selva del Camp, la
31CDT	Tarragona	Altafulla
31CDT	Tarragona	Morell, el
31CDT	Tarragona	Castellvell del Camp

11.1777 Secretaria d'Habitatge ER/SA/PC/SR ©2009



68



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

31CDT	Tarragona	Pobla de Mafumet, la
31CDT	Tarragona	Vinyols i els Arcs
31CDT	Tarragona	Almóster
31CDT	Tarragona	Garidells, els
31CDT	Tarragona	Catllar, el
31CDT	Tarragona	Pallaresos, els
31CDT	Tarragona	Perafort
31CDT	Tarragona	Riera de Galà, la
31CDT	Tarragona	Secuita, la
31CDT	Tarragona	Vilallonga del Camp
31SGA	Tarragona	Creixell
31SGA	Tarragona	Pobla de Montornès, la
31SGA	Tarragona	Nou de Galà, la
31SGA	Tarragona	Salomó
31SGA	Tarragona	Vespella de Galà
31SGA	Tarragona	Renau
32PRT	Tarragona	Falset
32PRT	Tarragona	Margà
32PRT	Tarragona	Masroig, el
32PRT	Tarragona	Poboleda
32PRT	Tarragona	Bellmunt del Priorat
32PRT	Tarragona	Gratallops
32PRT	Tarragona	Pradell de la Teixeta
32PRT	Tarragona	Torroja del Priorat
32PRT	Tarragona	Vilella Alta, la
32PRT	Lleida	Guixers
32PRT	Tarragona	Capcanes
32PRT	Tarragona	Figuera, la
32PRT	Tarragona	Guilamets, els
32PRT	Tarragona	Lloar, el

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



69

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

32PRT	Tarragona	Molar, el
32PRT	Tarragona	Porrera
32PRT	Tarragona	Vilella Baixa, la
32VDG	Lleida	Sant Ramon
32VDG	Tarragona	Aiguamúrcia
32VDG	Tarragona	Bràfim
32VDG	Tarragona	Garcia
32VDG	Tarragona	Vila-rodona
32VDG	Lleida	Torre de Cabdella, la
32VDG	Tarragona	Cabra del Camp
32VDG	Tarragona	Montferri
32VDG	Tarragona	Rodonyà
33BCM	Tarragona	Alforja
33BCM	Tarragona	Aleixar, l'
33BCM	Tarragona	Botarell
33BCM	Tarragona	Montbrí del Camp
33BCM	Tarragona	Argentera, l'
33BCM	Lleida	Pruïlans
33BCM	Tarragona	Maspujols
33BCM	Tarragona	Riudecols
33BMT	Tarragona	Mont-roig del Camp
33BMT	Tarragona	Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant
33BMT	Tarragona	Borges del Camp, les
33BMT	Tarragona	Pratdip
33BMT	Tarragona	Riudecanyes
33BMT	Lleida	Oluges, les
33BMT	Tarragona	Vilanova d'Escornalbou
33DEA	Tarragona	Amposta
33DEA	Tarragona	Sant Carles de la Ràpita
33DEA	Tarragona	Aldea, l'

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



70

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

33DEA	Tarragona	Camarles
33DEA	Tarragona	Deltebre
33DEA	Tarragona	Ampolla, l'
33DEA	Tarragona	Sant Jaume d'Enveja
33EPT	Lleida	Vilagrassa
33EPT	Tarragona	Galera, la
33EPT	Tarragona	Godall
33EPT	Tarragona	Mas de Barberans
33MNS	Tarragona	Cornudella de Montsant
33MNS	Tarragona	Ulldemolins
33MNS	Tarragona	Cabacés
33MNS	Tarragona	Morea de Montsant, la
33MNS	Tarragona	Bisbal de Falset, la
33MNS	Tarragona	Margalef
33PRD	Barcelona	Borredà
33PRD	Tarragona	Albiol, l'
33PRD	Barcelona	Montclar
33PRD	Lleida	Molsosa, la
33PRD	Tarragona	Arbolí
33PRD	Tarragona	Febró, la
33PRD	Tarragona	Mont-ral
33PRD	Tarragona	Prades
33PRD	Tarragona	Vilanova de Prades
33SEN	Tarragona	Alcanar
33SEN	Tarragona	Ulldecona
33SEN	Tarragona	Sénià, la
34PND	Tarragona	Bisbal del Penedès, la
34PND	Tarragona	Banyeres del Penedès
34PND	Tarragona	Sant Jaume dels Domenys
34PND	Tarragona	Montmell, el

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



71

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

34PND	Tarragona	Masillorenc
34PND	Tarragona	Llorenç del Penedès
34TPB	Tarragona	Benifallet
34TPB	Girona	Sant Jordi Desvalls
34TRS	Tarragona	Tortosa
34TRS	Tarragona	Roquetes
34TRS	Tarragona	Armetlla de Mar, l'
34TRS	Tarragona	Santa Bàrbara
34TRS	Tarragona	Perelló, el
34TRS	Lleida	Camarasa
34TRS	Tarragona	Aldover
34TRS	Girona	Vall de Bianya, la
34TRS	Tarragona	Alfara de Carles
34TRS	Tarragona	Masdenverge
35GND	Tarragona	Batea
35GND	Tarragona	Bot
35GND	Tarragona	Vilaalba dels Arcs
35GND	Tarragona	Caseres
35GND	Tarragona	Prat de Comte
35GND	Tarragona	Corbera d'Ebre
35GND	Tarragona	Gandesa
35GND	Tarragona	Pinell de Brai, el
35LER	Tarragona	Horta de Sant Joan
35LER	Tarragona	Arnes
36MDE	Tarragona	Móra d'Ebre
36MDE	Tarragona	Móra la Nova
36MDE	Tarragona	Benissanet
36MDE	Tarragona	Ascó
36MDE	Tarragona	Pont d'Armentera, el
36TVE	Tarragona	Tivissa

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



72



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

36TVE	Tarragona	Rasquera
36TVE	Tarragona	Ginestar
36TVE	Tarragona	Miravet
36TVR	Tarragona	Flix
36TVR	Tarragona	Riba-roja d'Ebre
36TVR	Tarragona	Torre de l'Espanyol, la
36TVR	Tarragona	Pobla de Massaluça, la
36TVR	Tarragona	Palma d'Ebre, la
36TVR	Tarragona	Fatarella, la
36TVR	Tarragona	Vinebre
37AAN	Barcelona	Badalona
37AAN	Barcelona	Santa Coloma de Gramenet
37AAN	Barcelona	Sant Adrià de Besòs
37AAN	Barcelona	Tiana
37AAN	Barcelona	Montgat
37BCN	Barcelona	Barcelona
38AAS	Barcelona	Esplugues de Llobregat
38AAS	Barcelona	Cornellà de Llobregat
38AAS	Barcelona	Hospitalet de Llobregat, l'
38AAS	Barcelona	Sant Joan Despí
38AAS	Barcelona	Sant Just Desvern
38ABL	Barcelona	Sant Boi de Llobregat
38ABL	Barcelona	Viladecans
38ABL	Barcelona	Gavà
38ABL	Barcelona	Castelldefels
38ABL	Barcelona	Prat de Llobregat, el
38ABL	Barcelona	Sant Climent de Llobregat
38ABS	Barcelona	Sant Feliu de Llobregat
38ABS	Barcelona	Sant Vicenç dels Horts
38ABS	Barcelona	Pallejà

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



73

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

38ABS	Barcelona	Santa Coloma de Cervelló
38ABS	Barcelona	Molins de Rei
38ABS	Barcelona	Papiol, el
39AVS	Barcelona	Cerdanyola del Vallès
39AVS	Barcelona	Sant Cugat del Vallès
39AVS	Barcelona	Ripollat
39AVS	Barcelona	Montcada i Reixac
40APN	Barcelona	Sant Pere de Riudebitlles
40APN	Barcelona	Torrelles de Foix
40APN	Barcelona	Castellví de la Marca
40APN	Barcelona	Pla del Penedès, el
40APN	Barcelona	Sant Quintí de Mediona
40APN	Barcelona	Mediona
40APN	Barcelona	Font-rubi
40APN	Barcelona	Pontons
40APN	Barcelona	Puigdàlber
40APN	Barcelona	Sant Martí Sarroca
40APN	Barcelona	Santa Fe del Penedès
40APNB	Barcelona	Vilafranca del Penedès
40APNB	Barcelona	Sant Sadurn d'Anoia
40APNC	Barcelona	Gelida
40APNC	Barcelona	Santa Margarida i els Monjos
40APND	Barcelona	Olèrdola
40APND	Barcelona	Subirats
40APND	Barcelona	Castellet i la Gornal
40APND	Barcelona	Avinyonet del Penedès
40APND	Barcelona	Olesa de Bonesvals
40APND	Barcelona	Granada, la
40APND	Barcelona	Cabanyes, les
40APND	Barcelona	Facs del Penedès

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



74

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

40APND	Barcelona	Sant Cugat Sesgarrigues
40APND	Barcelona	Sant Llorenç d'Hortons
40APND	Barcelona	Torrelavit
40APND	Barcelona	Vilobí del Penedès
41GRFA	Barcelona	Vilanova i la Geltrú
41GRFB	Barcelona	Cubelles
41GRFB	Barcelona	Sitges
41GRFB	Barcelona	Sant Pere de Ribes
41GRFD	Barcelona	Canyelles
41GRFD	Barcelona	Olivella
42ABNB	Barcelona	Olesa de Montserrat
42ABNB	Barcelona	Sant Andreu de la Barca
42ABNB	Barcelona	Martorell
42ABNB	Barcelona	Vallirana
42ABNB	Barcelona	Corbera de Llobregat
42ABNB	Barcelona	Abrera
42ABNB	Barcelona	Esparreguera
42ABNC	Barcelona	Torrelles de Llobregat
42ABNC	Barcelona	Cervelló
42ABNC	Barcelona	Sant Esteve Sesrovires
42ABNC	Barcelona	Beques
42ABND	Barcelona	Collbató
42ABND	Barcelona	Palma de Cervelló, la
42ABND	Barcelona	Castellví de Rosanes
43AVNA	Barcelona	Sabadell
43AVNA	Barcelona	Terrassa
43AVNA	Barcelona	Rubi
43AVNB	Barcelona	Badia del Vallès
43AVNB	Barcelona	Santa Perpètua de Mogoda
43AVNB	Barcelona	Barberà del Vallès

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



75

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

43AVNB	Barcelona	Palau-solità i Plegamans
43AVNB	Barcelona	Castellar del Vallès
43AVNB	Barcelona	Castellbisbal
43AVNB	Barcelona	Sant Quirze del Vallès
43AVNC	Barcelona	Polinyà
43AVNC	Barcelona	Viladecavalls
43AVNC	Barcelona	Matadepera
43AVNC	Barcelona	Sentmenat
43AVNC	Barcelona	Vacarisses
43AVND	Barcelona	Sant Llorenç Savall
43AVND	Barcelona	Ullastrell
43AVND	Tarragona	Solivella
43AVND	Girona	Selva de Mar, la
44AVC	Barcelona	Castellterçol
44AVC	Barcelona	Castellcir
44AVC	Barcelona	Sant Quirze Safaja
44AVC	Tarragona	Savallà del Comtat
44AVM	Barcelona	Sant Pere de Vilamajor
44AVM	Barcelona	Aiguafreda
44AVM	Barcelona	Sant Esteve de Palautordera
44AVM	Barcelona	Tagamanent
44AVM	Girona	Cantallops
44AVOA	Barcelona	Granollers
44AVOA	Barcelona	Mollet del Vallès
44AVOB	Barcelona	Canovelles
44AVOB	Barcelona	Parets del Vallès
44AVOB	Barcelona	Caldes de Montbui
44AVOB	Barcelona	Sant Celoni
44AVOB	Barcelona	Cardener
44AVOB	Barcelona	Lliçà d'Amunt

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



76



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

44AVOB	Barcelona	Llagosta, la
44AVOB	Barcelona	Roca del Vallès, la
44AVOB	Barcelona	Garriga, la
44AVOB	Barcelona	Franqueses del Vallès, les
44AVOB	Barcelona	Montornès del Vallès
44AVOC	Barcelona	Santa Maria de Palautordera
44AVOC	Barcelona	Montmeló
44AVOC	Barcelona	Bigues i Riells
44AVOC	Barcelona	Sant Fost de Campsentelles
44AVOC	Barcelona	Santa Eulàlia de Ronçana
44AVOC	Barcelona	Lliscà de Vall
44AVOC	Barcelona	Sant Feliu de Codines
44AVOC	Barcelona	Sant Antoni de Vilamajor
44AVOC	Barcelona	Llinars del Vallès
44AVOC	Barcelona	Ametlla del Vallès, l'
44AVOD	Barcelona	Figaró-Montmany
44AVOD	Barcelona	Martorelles
44AVOD	Barcelona	Vilanova del Vallès
44AVOD	Barcelona	Cànoves i Samalús
44AVOD	Barcelona	Vallgorguina
44AVOD	Barcelona	Campins
44AVOD	Barcelona	Fogars de Montclús
44AVOD	Barcelona	Gualba
44AVOD	Barcelona	Santa Maria de Martorelles
44AVOD	Barcelona	Vallromanes
44AVOD	Barcelona	Vilalba Sasserra
45AMRA	Barcelona	Mataró
45AMRB	Barcelona	Vilassar de Mar
45AMRB	Barcelona	Calella
45AMRB	Barcelona	Malgrat de Mar



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

45AMRB	Barcelona	Tordera
45AMRB	Barcelona	Pineda de Mar
45AMRB	Barcelona	Arenys de Mar
45AMRB	Barcelona	Canet de Mar
45AMRB	Barcelona	Argentona
45AMRB	Barcelona	Masnou, el
45AMRB	Barcelona	Sant Andreu de Llavaneres
45AMRB	Barcelona	Premià de Mar
45AMRC	Barcelona	Alella
45AMRC	Barcelona	Sant Vicenç de Montalt
45AMRC	Barcelona	Vilassar de Dalt
45AMRC	Barcelona	Palafolls
45AMRC	Barcelona	Arenys de Munt
45AMRC	Barcelona	Teià
45AMRC	Barcelona	Premià de Dalt
45AMRC	Barcelona	Cabrils
45AMRD	Barcelona	Sant Pol de Mar
45AMRD	Barcelona	Dosrius
45AMRD	Barcelona	Cabrera de Mar
45AMRD	Barcelona	Sant Cebrià de Vallalta
45AMRD	Barcelona	Santa Susanna
45AMRD	Barcelona	Sant Iscle de Vallalta
45AMRD	Barcelona	Òrius
45AMRD	Girona	Vall d'en Bas, la



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

B. Llistat segons nom del municipi

A la taula següent es mostra el llistat de municipis per ordre alfabètic i la correspondència amb la seva unitat territorial.

Unitat territorial	Província	Municipi
Abella de la Conca	04PRT	Lleida
Abrebra	42ABNB	Barcelona
Àger	22RBG	Lleida
Agramunt	24TRG	Lleida
Agullar de Segarra	11POB	Barcelona
Agullana	17PRO	Girona
Aiguafreda	44AVM	Barcelona
Aiguamúrcia	32VDG	Tarragona
Aiguaviva	14GRN	Girona
Aitona	22SSD	Lleida
Alamús, els	22LLD	Lleida
Alàs i Cerc	01SDU	Lleida
Albagés, l'	23RSD	Lleida
Albanyà	17PRO	Girona
Albatàrrec	22LLD	Lleida
Albesa	22RBG	Lleida
Albi, l'	23LBB	Lleida
Albinyana	30VND	Tarragona
Albiol, l'	33PRD	Tarragona
Albons	18VRG	Girona
Alcanar	33SEN	Tarragona
Alcanó	22SSD	Lleida
Alcarràs	22LLD	Lleida
Alcoletge	22LLD	Lleida
Alcover	29VLL	Tarragona



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Aldea, l'	33DEA	Tarragona
Aldover	34TRS	Tarragona
Aleixar, l'	33BCM	Tarragona
Alella	45AMRC	Barcelona
Alfara de Carles	34TRS	Tarragona
Alfarràs	22RBG	Lleida
Alfés	22LLD	Lleida
Alforja	33BCM	Tarragona
Algerri	22RBG	Lleida
Alquaire	22LLD	Lleida
Alins	05PSB	Lleida
Alió	29VLL	Tarragona
Almacelles	22LLD	Lleida
Almatret	29VLL	Lleida
Almenar	22RBG	Lleida
Almóster	31CDT	Tarragona
Alòs de Balaguer	26SRB	Lleida
Alp	03CRD	Girona
Alpens	07VLL	Barcelona
Alpicat	22LLD	Lleida
Alt Àneu	05PSB	Lleida
Altafulla	31CDT	Tarragona
Amer	20SLV	Girona
Ametlla de Mar, l'	34TRS	Tarragona
Ametlla del Vallès, l'	44AVOC	Barcelona
Ampolla, l'	33DEA	Tarragona
Ampostà	33DEA	Tarragona
Anglès	16SCF	Girona
Anglesola	24TRG	Lleida
Arbeca	23LBB	Lleida





4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Arbos, l'	30VND	Tarragona
Arbóll	33PRD	Tarragona
Arbúcies	16SCF	Girona
Arenys de Mar	45AMRB	Barcelona
Arenys de Munt	45AMRC	Barcelona
Argelaguer	13VDF	Girona
Argencola	11CDT	Barcelona
Argentera, l'	33BCM	Tarragona
Argentona	45AMRB	Barcelona
Armentera, l'	17MLS	Girona
Arnes	35LER	Tarragona
Arres	06VAR	Lleida
Arséquel	01SSR	Lleida
Artés	11PDB	Barcelona
Artesa de Lleida	22LLD	Lleida
Artesa de Segre	26SRB	Lleida
Ascó	36MDE	Tarragona
Aspa	26SRB	Lleida
Avellanès i Santa Linya, les	22RBG	Lleida
Avià	09BRG	Barcelona
Avinyó	11PDB	Barcelona
Avinyonet de Puigventós	17FGR	Girona
Avinyonet del Penedès	40APND	Barcelona
Badalona	37AAN	Barcelona
Badia del Vallès	43AVNB	Barcelona
Bagà	09COR	Barcelona
Baix Pallars	05PSB	Lleida
Balaguer	26BLG	Lleida
Balenyà	07PDV	Barcelona
Balsareny	11PDB	Barcelona



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Banyeres del Penedès	34PND	Tarragona
Banyoles	19PDE	Girona
Barbens	27PLU	Lleida
Barberà de la Conca	28MNB	Tarragona
Barberà del Vallès	43AVNB	Barcelona
Barcelona	37BCN	Barcelona
Baronià de Rialb, la	26SRB	Lleida
Bàscara	17MLS	Girona
Bassella	01SVS	Lleida
Batea	35GND	Tarragona
Bausen	06VAR	Lleida
Begues	42ABNC	Barcelona
Begur	18BPF	Girona
Belianes	26BLG	Lleida
Bell-lloc d'Urgell	27PLU	Lleida
Bellguarda	23RSD	Lleida
Bellcaire d'Empordà	18BTM	Girona
Bellcaire d'Urgell	26BLG	Lleida
Bellmunt d'Urgell	26BLG	Lleida
Bellmunt del Priorat	32PRT	Tarragona
Bellprat	11CDT	Barcelona
Bellpuig	24TRG	Lleida
Bellvei	30VND	Tarragona
Bellver de Cerdanya	03CRD	Lleida
Bellví	27PLU	Lleida
Benavent de Segrià	22LLD	Lleida
Benifallet	34TPB	Tarragona
Benissanet	36MDE	Tarragona
Berga	09BRG	Barcelona
Besalú	13VDF	Girona



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Bescanó	14GRN	Girona
Beuda	13VDF	Girona
Bigues i Riells	44AVOC	Barcelona
Biosca	25VDL	Lleida
Bisbal d'Empordà, la	18LBS	Girona
Bisbal de Falset, la	33MNS	Tarragona
Bisbal del Penedès, la	34PND	Tarragona
Blure	17MLS	Girona
Blancafort	28MNB	Tarragona
Blanes	15BLT	Girona
Boadella i les Escuaules	17PRO	Girona
Bolvir	03CRD	Girona
Bonastre	30VND	Tarragona
Bòrdes, Es	06VAR	Lleida
Bordils	21VDT	Girona
Borges Blanques, les	23LBB	Lleida
Borges del Camp, les	33BMT	Tarragona
Borrassà	17FGR	Girona
Borredà	33PRD	Barcelona
Bossòst	06VAR	Lleida
Bot	35GND	Tarragona
Botarell	33BCM	Tarragona
Bovera	23RSD	Lleida
Bràfim	32VDG	Tarragona
Breda	16SCF	Girona
Bruc, el	11ANP	Barcelona
Brull, el	07PDV	Barcelona
Brunyola	16SCF	Girona
Cabacés	33MNS	Tarragona
Cabanabona	26SRB	Lleida



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Cabanelles	17PRO	Girona
Cabanes	17FGR	Girona
Cabanyes, les	40APND	Barcelona
Cabó	01SVS	Lleida
Cabra del Camp	32VDG	Tarragona
Cabrera d'Anoia	11ANP	Barcelona
Cabrera de Mar	45AMRD	Barcelona
Cabrils	45AMRC	Barcelona
Cadaqués	17RES	Girona
Calaf	11CAL	Barcelona
Calafell	30VND	Tarragona
Calders	10MJR	Barcelona
Caldes d'Estrac	13OLT	Barcelona
Caldes de Malavella	21CAS	Girona
Caldes de Montbui	44AVOB	Barcelona
Calella	45AMRB	Barcelona
Calonge	18BPF	Girona
Calonge de Segarra	11CAL	Barcelona
Calldetenes	07PDV	Barcelona
Callús	11PDB	Barcelona
Camarasa	34TRS	Lleida
Camarles	33DEA	Tarragona
Cambrils	31CDT	Tarragona
Camós	19PDE	Girona
Campdevànol	12RPL	Girona
Campelles	12RPN	Girona
Camps	44AVOD	Barcelona
Campllong	21CAS	Girona
Campredon	12RPN	Girona
Canejan	06VAR	Lleida





4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Canet d'Adri	21RCB	Girona
Canet de Mar	45AMRB	Barcelona
Canovelles	44AVOB	Barcelona
Cànoves i Samalús	44AVOD	Barcelona
Cantallops	44AVM	Girona
Canvelles	41GRFD	Barcelona
Capafonts	09MCR	Tarragona
Capçanes	32PRT	Tarragona
Capellades	11CDO	Barcelona
Capmany	17PRO	Girona
Capolat	09BRG	Barcelona
Cardedeu	44AVOB	Barcelona
Cardona	11PDB	Barcelona
Carme	11CDO	Barcelona
Caseres	35GND	Tarragona
Cassà de la Selva	21CAS	Girona
Casserres	09MCR	Barcelona
Castell-Platja d'Aro	18BFG	Girona
Castell de l'Areny	09LNR	Barcelona
Castell de Mur	29VLL	Lleida
Castellar de la Ribera	01TCO	Lleida
Castellar de n'Hug	09LNR	Barcelona
Castellar del Riu	09BRG	Barcelona
Castellar del Vallès	43AVNB	Barcelona
Castellbell i el Vilar	11PDB	Barcelona
Castellbisbal	43AVNB	Barcelona
Castellcir	44AVC	Barcelona
Castellldans	23RSD	Lleida
Castelldefels	38ABL	Barcelona
Castellet i la Gornal	40APND	Barcelona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



85

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Castellfollit de la Roca	13VDF	Girona
Castellfollit de Riubregós	11CAL	Barcelona
Castellfollit del Boix	11PDB	Barcelona
Castellgalí	11PDB	Barcelona
Castellnou de Bages	11PDB	Barcelona
Castellnou de Seana	26SRB	Lleida
Castelló d'Empúries	17RES	Girona
Castelló de Farfanya	24TSR	Lleida
Castelloi	11CDO	Barcelona
Castellserà	24TRG	Lleida
Castellterçol	44AVC	Barcelona
Castellvell del Camp	31CDT	Tarragona
Castellví de la Marca	40APN	Barcelona
Castellví de Rosanes	42ABND	Barcelona
Catllar, el	31CDT	Tarragona
Cava	01SSR	Lleida
Celrà	14GRN	Girona
Celler de Ter, la	20SLV	Girona
Centelles	07PDV	Barcelona
Cercs	09BRG	Barcelona
Cerdanyola del Vallès	39AVS	Barcelona
Cervelló	42ABNC	Barcelona
Cervera	25CVR	Lleida
Cervià de les Garrigues	23LBB	Lleida
Cervià de Ter	21VDT	Girona
Cistella	17PRO	Girona
Ciutadilla	24TSR	Lleida
Clariana de Cardener	08SLN	Lleida
Coçul, el	23RSD	Lleida
Colera	17MSA	Girona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



86

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Colomers	18VRG	Girona
Coll de Nargó	01SVS	Lleida
Collbató	42ABND	Barcelona
Colldejou	25CVR	Tarragona
Collsuspina	07PDV	Barcelona
Coma i la Pedra, la	08SMN	Lleida
Conca de Dalt	04PRT	Lleida
Conesa	28QRL	Tarragona
Constantí	31CDT	Tarragona
Copons	11CAL	Barcelona
Corbera d'Ebre	35GND	Tarragona
Corbera de Llobregat	42ABNB	Barcelona
Corbins	25VDL	Lleida
Corçà	18LBS	Girona
Cornellà de Llobregat	38AAS	Barcelona
Cornellà del Terri	19PDE	Girona
Cornudella de Montsant	33MNS	Tarragona
Creixell	31SGA	Tarragona
Crespà	19PDE	Girona
Crulles, Monells i Sant Sadurn de l'Heura	18LBS	Girona
Cubelles	41GRFB	Barcelona
Cubells	26SRB	Lleida
Cunit	30VND	Tarragona
Darnius	09LNR	Girona
Das	03CRD	Girona
Deltebre	33DEA	Tarragona
Dosrius	45AMRD	Barcelona
Duesaigües	03CRD	Tarragona
Escala, l'	17RES	Girona
Esparreguera	42ABNB	Barcelona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



87

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Espinelves	07VCG	Girona
Espluga Calba, l'	23SVL	Lleida
Espluga de Francolí, l'	28MNB	Tarragona
Espluges de Llobregat	38AAS	Barcelona
Espolla	17PRO	Girona
Esponellà	19PDE	Girona
Esport	05PSB	Lleida
Espunyola, l'	09MCR	Barcelona
Estamariu	01SDU	Lleida
Estany, l'	10MOM	Barcelona
Estaràs	25CVR	Lleida
Esterni d'Àneu	05PSB	Lleida
Esterni de Cardós	05PSB	Lleida
Falset	32PRT	Tarragona
Far d'Empordà, el	17FGR	Girona
Farrera	05PSB	Lleida
Fatarella, la	36TVR	Tarragona
Febró, la	33PRD	Tarragona
Figaró-Montmany	44AVOD	Barcelona
Figols	09COR	Barcelona
Figols i Alinyà	01TCO	Lleida
Figuera, la	32PRT	Tarragona
Figuères	17FGR	Girona
Figueroles del Camp	29VLL	Tarragona
Flaçà	21VDT	Girona
Flix	36TVR	Tarragona
Floresta, la	23LBB	Lleida
Fogars de la Selva	16SCF	Barcelona
Fogars de Montclús	44AVOD	Barcelona
Foixà	18VRG	Girona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



88



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Folgueroles	07PDV	Barcelona
Fondarella	27MSA	Lleida
Fonollosa	11PDB	Barcelona
Font-rubi	40APN	Barcelona
Fontanals de Cerdanya	03CRD	Girona
Fontanilles	18BTM	Girona
Fontcoberta	19PDE	Girona
Foradada	26SRB	Lleida
Forallac	18LBS	Girona
Forès	28QRL	Tarragona
Fornells de la Selva	14GRN	Girona
Fortià	17RES	Girona
Franqueses del Vallès, les	44AVOB	Barcelona
Freginals	24TRG	Tarragona
Fuliola, la	24TRG	Lleida
Fulleda	23SVL	Lleida
Gaià	11PDB	Barcelona
Galerà, la	33EPT	Tarragona
Gallifa	17RES	Barcelona
Gandesa	35GND	Tarragona
Garcia	32VDG	Tarragona
Garidells, els	31CDT	Tarragona
Garriga, la	44AVOB	Barcelona
Garrigàs	17MLS	Girona
Garrigoles	18VRG	Girona
Garriguella	17MSA	Girona
Gavà	38ABL	Barcelona
Gavet de la Conca	04PJS	Lleida
Gelida	40APNC	Barcelona
Ger	03CRD	Girona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



89

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Gimenells i el Pla de la Font	22LLD	Lleida
Ginestar	36TVE	Tarragona
Girona	14GRN	Girona
Gironella	09BRG	Barcelona
Gisclareny	09COR	Barcelona
Godall	33EPT	Tarragona
Golmés	27MSA	Lleida
Gombrèn	12RPN	Girona
Gósol	09COR	Lleida
Granada, la	40APND	Barcelona
Granadella, la	13VDF	Lleida
Granera	28QRL	Barcelona
Granja d'Escarp, la	22SSD	Lleida
Granollers	44AVOA	Barcelona
Granyanella	25CVR	Lleida
Granyena de les Garrigues	23RSD	Lleida
Granyena de Segarra	25CVR	Lleida
Gratallops	32PRT	Tarragona
Gualba	44AVOD	Barcelona
Gualta	18BTM	Girona
Guardiola de Berguedà	09BRG	Barcelona
Guiamets, els	32PRT	Tarragona
Gulfs de Cerdanya	03CRD	Girona
Guimerà	04PJS	Lleida
Guingueta d'Àneu, la	29VLL	Lleida
Guissona	25CVR	Lleida
Guixers	32PRT	Lleida
Gurb	07PDV	Barcelona
Horta de Sant Joan	35LER	Tarragona
Hospitalet de Llobregat, l'	38AAS	Barcelona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



90

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Hostalets de Pierola, els	11ANP	Barcelona
Hostalric	16SCF	Girona
Igualada	11CDO	Barcelona
Isona i Conca Dellà	04PJS	Lleida
Isòvol	03CRD	Girona
Ivars d'Urgell	27PLU	Lleida
Ivars de Noguera	22RBG	Lleida
Ivorra	25VDL	Lleida
Jafre	18VRG	Girona
Jonquera, la	17PRO	Girona
Jorba	11CDO	Barcelona
Josa i Tuixén	08SLN	Lleida
Julià	11PDB	Girona
Juncosa	23RSD	Lleida
Juneda	23LBB	Lleida
Les	06VAR	Lleida
Linyola	27PLU	Lleida
Llacuna, la	11CDT	Barcelona
Lladó	17PRO	Girona
Lladorre	05PSB	Lleida
Lladurs	08SLN	Lleida
Llagosta, la	44AVOB	Barcelona
Llagostera	21CAS	Girona
Llambilles	21CAS	Girona
Llanars	12RPN	Girona
Llançà	17MSA	Girona
Lliardencans	22SSD	Lleida
Llavorsí	05PSB	Lleida
Lleida	22LLD	Lleida
Llers	17FGR	Girona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



91

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Lles de Cerdanya	03CRD	Lleida
Llicià d'Amunt	44AVOB	Barcelona
Llicià de Vall	44AVOC	Barcelona
Llimiana	04PJS	Lleida
Llinars del Vallès	44AVOC	Barcelona
Llívia	03CRD	Girona
Lloar, el	32PRT	Tarragona
Llobera	08SPP	Lleida
Llorac	23SVL	Tarragona
Llorenç del Penedès	34PND	Tarragona
Lloret de Mar	15BLT	Girona
Llosses, les	12RPL	Girona
Lluçà	07VLL	Barcelona
Maçanet de Cabrenys	17PRO	Girona
Maçanet de la Selva	16SCF	Girona
Madremanya	21VDT	Girona
Maià de Montcal	07VLL	Girona
Maials	22SSD	Lleida
Maldà	24TSR	Lleida
Malgrat de Mar	45AMRB	Barcelona
Malla	07PDV	Barcelona
Manlleu	07PDV	Barcelona
Manresa	11PDB	Barcelona
Marçà	32PRT	Tarragona
Margalef	33MNS	Tarragona
Marganell	07TRL	Barcelona
Martorell	42ABNB	Barcelona
Martorelles	44AVOD	Barcelona
Mas de Barberans	33EPT	Tarragona
Masarac	17PRO	Girona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



92



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Masdenverge	34TRS	Tarragona
Masies de Rodà, les	07PDV	Barcelona
Masies de Voltregà, les	07PDV	Barcelona
Masilorenc	34PND	Tarragona
Masnou, el	45AMRB	Barcelona
Masó, la	29VLL	Tarragona
Maspujols	33BCM	Tarragona
Masquefa	11ANP	Barcelona
Masroig, el	32PRT	Tarragona
Massalcoreig	22SSD	Lleida
Massanes	16SCF	Girona
Massoteres	25VDL	Lleida
Matadepera	43AVNC	Barcelona
Mataró	45AMRA	Barcelona
Mediona	40APN	Barcelona
Menàrguens	26BLG	Lleida
Meranges	03CRD	Girona
Mieres	13MNA	Girona
Milà, el	04PJS	Tarragona
Miralcamp	27MSA	Lleida
Miravet	36TVE	Tarragona
Moià	10MOM	Barcelona
Molar, el	32PRT	Tarragona
Molins de Rei	38ABS	Barcelona
Molsosa, la	33PRD	Lleida
Mollerussa	27MSA	Lleida
Mollet de Peralada	11CAL	Girona
Mollet del Vallès	44AVOA	Barcelona
Molló	12RPN	Girona
Monistrol de Calders	10MUR	Barcelona



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Monistrol de Montserrat	11PDB	Barcelona
Mont-ral	33PRD	Tarragona
Mont-ras	18BPF	Girona
Mont-roig del Camp	33BMT	Tarragona
Montagut i Oix	13VDF	Girona
Montblanc	28MNB	Tarragona
Montbrí del Camp	33BCM	Tarragona
Montcada i Reixac	39AVS	Barcelona
Montclar	33PRD	Barcelona
Montellà i Martinet	03CRD	Lleida
Montesquiu	07VLL	Barcelona
Montferrer i Castellbò	01SDU	Lleida
Montferri	32VDG	Tarragona
Montgai	27MSA	Lleida
Montgat	37AAN	Barcelona
Montmajor	09MCR	Barcelona
Montmaneu	11CDT	Barcelona
Montmeló	44AVOC	Barcelona
Montmell, el	34PND	Tarragona
Montoliu de Lleida	22LLD	Lleida
Montoliu de Segarra	01TCO	Lleida
Montornès de Segarra	25CVR	Lleida
Montornès del Vallès	44AVOB	Barcelona
Montseny	08SPP	Barcelona
Móra d'Ebre	36MDE	Tarragona
Móra la Nova	36MDE	Tarragona
Morell, el	31CDT	Tarragona
Morera de Montsant, la	33MNS	Tarragona
Muntanyola	07PDV	Barcelona
Mura	10MUR	Barcelona



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Nalec	24TSR	Lleida
Naut Aran	06VAR	Lleida
Navarries	11PDB	Barcelona
Navàs	11PDB	Barcelona
Navata	17FGR	Girona
Navès	08SMN	Lleida
Nou de Berguedà, la	09LNR	Barcelona
Nou de Gaià, la	31SGA	Tarragona
Nulles	22SSD	Tarragona
Odèn	08SMN	Lleida
Òdena	11CDO	Barcelona
Ogassa	12RPL	Girona
Olerdola	40APND	Barcelona
Olesa de Bonesvalis	40APND	Barcelona
Olesa de Montserrat	42ABNB	Barcelona
Oliana	01SVS	Lleida
Oliola	22LLD	Lleida
Olius	08SLN	Lleida
Olivella	41GRFD	Barcelona
Olost	07VLL	Barcelona
Olot	13QLT	Girona
Oluges, les	33BMT	Lleida
Olvan	09BRG	Barcelona
Omelions, els	23LBB	Lleida
Omelis de na Gaia, els	24TSR	Lleida
Ordis	17FGR	Girona
Organyà	01SVS	Lleida
Oris	14GRN	Barcelona
Oristà	07VLL	Barcelona
Orpi	11CDO	Barcelona



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Òrrius	45AMRD	Barcelona
Os de Balaguer	22RBG	Lleida
Osor	16SCF	Girona
Ossó de Sió	26SRB	Lleida
Pacs del Penedès	40APND	Barcelona
Palafois	45AMRC	Barcelona
Palafrugell	18BPF	Girona
Palamós	18BPF	Girona
Palau-sator	18BTM	Girona
Palau-saverdera	17RES	Girona
Palau-solità i Plegamans	43AVNB	Barcelona
Palau d'Anglesola, el	27MSA	Lleida
Palau de Santa Eulàlia	07VLL	Girona
Palma d'Ebre, la	36TVR	Tarragona
Palma de Cervelló, la	42ABND	Barcelona
Palol de Revardit	19PDE	Girona
Pals	18BTM	Girona
Pallaresos, els	31CDT	Tarragona
Pallejà	38ABS	Barcelona
Papiol, el	38ABS	Barcelona
Pardines	12RPN	Girona
Parets del Vallès	44AVOB	Barcelona
Parlavà	18VRG	Girona
Passanant i Belltall	28ORL	Tarragona
Pau	17MSA	Girona
Paülis	21VDT	Tarragona
Pedret i Marzà	17MSA	Girona
Penelles	26BLG	Lleida
Pera, la	18VRG	Girona
Perafita	13VDF	Barcelona





4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Perafort	31CDT	Tarragona
Peralada	17FGR	Girona
Perarnola	01SVS	Lleida
Perelló, el	34TRS	Tarragona
Piera	11ANP	Barcelona
Piles, les	28QRL	Tarragona
Pineda de Mar	45AMRB	Barcelona
Pinell de Brai, el	35GND	Tarragona
Pinell de Solsonès	08SPP	Lleida
Pinós	17PRO	Lleida
Pira	28MNB	Tarragona
Pla de Santa Maria, el	29VLL	Tarragona
Pla del Penedès, el	40APN	Barcelona
Planes d'Hostoles, les	13MNA	Girona
Planoles	12RPN	Girona
Plans de Sió, els	25CVR	Lleida
Poal, el	27PLU	Lleida
Pobla de Cérvoles, la	23RSD	Lleida
Pobla de Claramunt, la	11CDO	Barcelona
Pobla de Lillet, la	09LNR	Barcelona
Pobla de Mafumet, la	31CDT	Tarragona
Pobla de Massaluça, la	36TVR	Tarragona
Pobla de Montornès, la	31SGA	Tarragona
Pobla de Segur, la	04PVF	Lleida
Poboleda	32PRT	Tarragona
Polinyà	43AVNC	Barcelona
Pont d'Armentera, el	36MDE	Tarragona
Pont de Bar, el	01SSR	Lleida
Pont de Molins	17FGR	Girona
Pont de Suert, el	02RBG	Lleida

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



97

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Pont de Vilomara i Rocafort, el	11PDB	Barcelona
Pontils	28QRL	Tarragona
Pontons	40APN	Barcelona
Pontós	17PRO	Girona
Ponts	26SRB	Lleida
Porqueres	19PDE	Girona
Porrera	32PRT	Tarragona
Port de la Selva, el	17RES	Girona
Portbou	17MSA	Girona
Portella, la	22LLD	Lleida
Pradell de la Teixeta	32PRT	Tarragona
Prades	33PRD	Tarragona
Prat de Comte	35GND	Tarragona
Prat de Llobregat, el	38ABL	Barcelona
Pratdip	33BMT	Tarragona
Prats de Lluçanès	07VLL	Barcelona
Prats de Rei, els	11CAL	Barcelona
Prats i Sansor	03CRD	Lleida
Preixana	24TRG	Lleida
Preixens	26SRB	Lleida
Premià de Dalt	45AMRC	Barcelona
Premià de Mar	45AMRB	Barcelona
Preses, les	13OLT	Girona
Prullans	33BCM	Lleida
Puig-reig	09BRG	Barcelona
Puigcerdà	03CRD	Girona
Puigdàlber	40APN	Barcelona
Puiggròs	23LBB	Lleida
Puigpelat	29VLL	Tarragona
Puigverd d'Agramunt	28QRL	Lleida

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



98

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Puigverd de Lleida	22LLD	Lleida
Pujalt	11CAL	Barcelona
Quar, la	09LNR	Barcelona
Quart	14GRN	Girona
Querolbs	12RPN	Girona
Querol	25CVR	Tarragona
Rabós	07PDV	Girona
Rajadell	11PDB	Barcelona
Rasquera	36TVE	Tarragona
Regencós	18BPF	Girona
Rellinars	28MNB	Barcelona
Renau	31SGA	Tarragona
Reus	31CDT	Tarragona
Rialp	05PSB	Lleida
Riba-roja d'Ebre	36TVR	Tarragona
Riba, la	29VLL	Tarragona
Ribera d'Ondara	25CVR	Lleida
Ribera d'Urgellet	01SDU	Lleida
Ribes de Freser	12RPN	Girona
Riells i Viabrea	16SCF	Girona
Riera de Gaià, la	31CDT	Tarragona
Riner	08SLN	Lleida
Ripoll	12RPL	Girona
Ripolllet	39AVS	Barcelona
Riu de Cerdanya	03CRD	Lleida
Riudarenes	16SCF	Girona
Riudaura	13OLT	Girona
Riudecanves	33BMT	Tarragona
Riudecols	33BCM	Tarragona
Riudellots de la Selva	21CAS	Girona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



99

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Riudoms	31CDT	Tarragona
Riumors	17RES	Girona
Roca del Vallès, la	44AVOB	Barcelona
Rocafort de Queralt	24TRG	Tarragona
Roda de Barà	30VND	Tarragona
Roda de Ter	07PDV	Barcelona
Rodonyà	32VDG	Tarragona
Roquetes	34TRS	Tarragona
Roses	17RES	Girona
Rosselló	22LLD	Lleida
Rourell, el	11CAL	Tarragona
Rubi	43AVNA	Barcelona
Rubió	11CAL	Barcelona
Rupià	18VRG	Girona
Rupit i Pruit	07VCG	Barcelona
Sabadell	43AVNA	Barcelona
Sagàs	09LNR	Barcelona
Salàs de Pallars	24TSR	Lleida
Saldes	09COR	Barcelona
Sales de Llierca	13VDF	Girona
Salomó	31SGA	Tarragona
Salou	31CDT	Tarragona
Salt	14GRN	Girona
Sallent	11PDB	Barcelona
Sanaüja	25VDL	Lleida
Sant Adrià de Besòs	37AAN	Barcelona
Sant Agustí de Lluçanès	17MLS	Barcelona
Sant Andreu de la Barca	42ABNB	Barcelona
Sant Andreu de Llavaneres	45AMRB	Barcelona
Sant Andreu Salou	21CAS	Girona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



100



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Sant Aniol de Finestres	13MNA	Girona
Sant Antoni de Vilamajor	44AVOC	Barcelona
Sant Bartomeu del Grau	07VLL	Barcelona
Sant Boi de Llobregat	38ABL	Barcelona
Sant Boi de Lluçanès	07VLL	Barcelona
Sant Carles de la Ràpita	33DEA	Tarragona
Sant Cebrià de Vallalta	45AMRD	Barcelona
Sant Celoni	44AVOB	Barcelona
Sant Climent de Llobregat	38ABL	Barcelona
Sant Climent Sescebes	17PRO	Girona
Sant Cugat del Vallès	39AVS	Barcelona
Sant Cugat Sesgarrigues	40APND	Barcelona
Sant Esteve de la Sarga	04PJS	Lleida
Sant Esteve de Palautordera	44AVM	Barcelona
Sant Esteve Sesrovires	42ABNC	Barcelona
Sant Feliu de Buixalleu	16SCF	Girona
Sant Feliu de Codines	44AVOC	Barcelona
Sant Feliu de Guixols	18BFG	Girona
Sant Feliu de Llobregat	38ABS	Barcelona
Sant Feliu de Pallerols	13MNA	Girona
Sant Feliu Sasserra	07VLL	Barcelona
Sant Ferriol	13VDF	Girona
Sant Fost de Campsentelles	44AVOC	Barcelona
Sant Fruitós de Bages	11PDB	Barcelona
Sant Gregori	14GRN	Girona
Sant Guim de Freixenet	25CVR	Lleida
Sant Guim de la Plana	25VDL	Lleida
Sant Hilari Sacalm	16SCF	Girona
Sant Hipòlit de Voltregà	07PDV	Barcelona
Sant Iscle de Vallalta	45AMRD	Barcelona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



101

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Sant Jaume d'Enveja	33DEA	Tarragona
Sant Jaume de Frontanyà	09LNR	Barcelona
Sant Jaume de Llierca	13VDF	Girona
Sant Jaume dels Domenys	34PND	Tarragona
Sant Joan de les Abadesses	12RPL	Girona
Sant Joan de Mollet	21VDT	Girona
Sant Joan de Vilatorrada	11PDB	Barcelona
Sant Joan Despi	38AAS	Barcelona
Sant Joan les Fonts	13OLT	Girona
Sant Jordi Desvalis	34TPB	Girona
Sant Julià de Cerdanyola	09LNR	Barcelona
Sant Julià de Ramis	30VND	Girona
Sant Julià de Vilatorrada	07PDV	Barcelona
Sant Julià del Llor i Bonmatí	20SLV	Girona
Sant Just Desvern	38AAS	Barcelona
Sant Llorenç d'Hortons	40APND	Barcelona
Sant Llorenç de la Muga	17PRO	Girona
Sant Llorenç de Morunys	08SMN	Lleida
Sant Llorenç Savall	43AVND	Barcelona
Sant Martí d'Albars	07VLL	Barcelona
Sant Martí de Centelles	07PDV	Barcelona
Sant Martí de Liémena	21RCB	Girona
Sant Martí de Riucorb	24TSR	Lleida
Sant Martí de Tous	11CDT	Barcelona
Sant Martí Sarroca	40APN	Barcelona
Sant Martí Sesqueioles	05PSB	Barcelona
Sant Martí Vell	21VDT	Girona
Sant Mateu de Bages	11PDB	Barcelona
Sant Miquel de Campmajor	19PDE	Girona
Sant Miquel de Fluvià	17MLS	Girona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



102

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Sant Mori	17MLS	Girona
Sant Pau de Segúries	02RBG	Girona
Sant Pere de Ribes	41GRFB	Barcelona
Sant Pere de Riudebitlles	40APN	Barcelona
Sant Pere de Torelló	07TRL	Barcelona
Sant Pere de Vilamajor	44AVM	Barcelona
Sant Pere Pescador	17RES	Girona
Sant Pere Sallavinera	17PRO	Barcelona
Sant Pol de Mar	45AMRD	Barcelona
Sant Quintí de Mediona	40APN	Barcelona
Sant Quirze de Besora	07TRL	Barcelona
Sant Quirze del Vallès	43AVNB	Barcelona
Sant Quirze Safaja	44AVC	Barcelona
Sant Ramon	32VDG	Lleida
Sant Sadurn d'Anoia	40APNB	Barcelona
Sant Sadurn d'Osormort	07VCG	Barcelona
Sant Salvador de Guardiola	11PDB	Barcelona
Sant Vicenç de Castellet	11PDB	Barcelona
Sant Vicenç de Montalt	45AMRC	Barcelona
Sant Vicenç de Torelló	07TRL	Barcelona
Sant Vicenç dels Horts	38ABS	Barcelona
Santa Bàrbara	34TRS	Tarragona
Santa Cecília de Voltregà	17MSA	Barcelona
Santa Coloma de Cervelló	38ABS	Barcelona
Santa Coloma de Farners	16SCF	Girona
Santa Coloma de Gramenet	37AAN	Barcelona
Santa Coloma de Queralt	28QRL	Tarragona
Santa Cristina d'Aro	18BFG	Girona
Santa Eugènia de Berga	07PDV	Barcelona
Santa Eulàlia de Riuprimer	07PDV	Barcelona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



103

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Santa Eulàlia de Ronçana	44AVOC	Barcelona
Santa Fe del Penedès	40APN	Barcelona
Santa Llogaia d'Àiguera	17FGR	Girona
Santa Margarida de Montbui	11CDO	Barcelona
Santa Margarida i els Monjos	40APNC	Barcelona
Santa Maria d'Oló	11PDB	Barcelona
Santa Maria de Besora	07VLL	Barcelona
Santa Maria de Corçó	07PDV	Barcelona
Santa Maria de Martorelles	44AVOD	Barcelona
Santa Maria de Merlès	09LNR	Barcelona
Santa Maria de Miralles	11CDT	Barcelona
Santa Maria de Palautordera	44AVOC	Barcelona
Santa Oliva	14GRN	Tarragona
Santa Pau	13OLT	Girona
Santa Perpètua de Mogoda	43AVNB	Barcelona
Santa Susanna	45AMRD	Barcelona
Santpedor	11PDB	Barcelona
Sarrià	28QRL	Tarragona
Sarrià de Ter	14GRN	Girona
Sarroca de Bellera	04PVF	Lleida
Sarroca de Lleida	22SSD	Lleida
Saus, Camallera i Llampiades	17MLS	Girona
Savallà del Comtat	44AVC	Tarragona
Secuita, la	31CDT	Tarragona
Selva de Mar, la	43AVND	Girona
Selva del Camp, la	31CDT	Tarragona
Senan	28MNB	Tarragona
Sénia, la	33SEN	Tarragona
Senterada	04PVF	Lleida
Sentiu de Sió, la	26BLG	Lleida

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



104



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Sentmenat	43AVNC	Barcelona
Serinyà	19POE	Girona
Serós	22SSD	Lleida
Serra de Daró	18VRG	Girona
Setcases	12RPN	Girona
Seu d'Urgell, la	01SDU	Lleida
Seva	07PDV	Barcelona
Sidamon	27MSA	Lleida
Sils	16SCF	Girona
Sitges	41GRFB	Barcelona
Siurana	17MLS	Girona
Sobremunt	17PRO	Barcelona
Soleràs, el	23RSD	Lleida
Solivella	43AVND	Tarragona
Solsona	08SLN	Lleida
Sora	07VLL	Barcelona
Soriguera	05PSB	Lleida
Sort	05PSB	Lleida
Soses	22LLD	Lleida
Subirats	40APND	Barcelona
Sudanell	22LLD	Lleida
Sunyer	22LLD	Lleida
Súria	11PDB	Barcelona
Susqueda	20SLV	Girona
Tagamanent	44AVM	Barcelona
Talamanca	10MUR	Barcelona
Talarn	04PJS	Lleida
Talavera	25CVR	Lleida
Tallada d'Empordà, la	18VRG	Girona
Taradell	07PDV	Barcelona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



105

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Tarragona	31CDT	Tarragona
Tàrraga	24TRG	Lleida
Tarrés	28QRL	Lleida
Tarroja de Segarra	23RSD	Lleida
Tavèrnoles	17RES	Barcelona
Tavertet	07VCG	Barcelona
Teià	45AMRC	Barcelona
Térmens	26BLG	Lleida
Terrades	17PRO	Girona
Terrassa	43AVNA	Barcelona
Tiana	37AAN	Barcelona
Tírvia	05PSB	Lleida
Tiurana	26SRB	Lleida
Tivenys	26BLG	Tarragona
Tivissa	36TVE	Tarragona
Tona	07PDV	Barcelona
Torà	22LLD	Lleida
Tordera	45AMRB	Barcelona
Torelló	07TRL	Barcelona
Torms, els	25CVR	Lleida
Tornabous	24TRG	Lleida
Torre-serona	22LLD	Lleida
Torre de Cabdella, la	32VDG	Lleida
Torre de Claramunt, la	11CDO	Barcelona
Torre de Fontaubella, la	08SMN	Tarragona
Torre de l'Espanyol, la	36TVR	Tarragona
Torrebesses	22SSD	Lleida
Torredembarra	31CDT	Tarragona
Torrefarrera	22LLD	Lleida
Torrefeta i Florejacs	25CVR	Lleida

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



106

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Torregrossa	27MSA	Lleida
Torrelameu	26BLG	Lleida
Torrelavit	40APND	Barcelona
Torrelles de Foix	40APN	Barcelona
Torrelles de Llobregat	42ABNC	Barcelona
Torrent	18BTM	Girona
Torres de Segre	22LLD	Lleida
Torroella de Fluvià	17MLS	Girona
Torroella de Montgrí	18BTM	Girona
Torroja del Priorat	32PRT	Tarragona
Tortellà	23RSD	Girona
Tortosa	34TRS	Tarragona
Toses	12RPN	Girona
Tossa de Mar	15BLT	Girona
Tremp	04PJS	Lleida
Ultramort	09MCR	Girona
Ullà	18BTM	Girona
Ullastrell	43AVND	Barcelona
Ullastret	18LBS	Girona
Ulldcoena	33SEN	Tarragona
Ulldemolins	33MNS	Tarragona
Ullús	03CRD	Girona
Vacarisses	43AVNC	Barcelona
Vajol, la	07VLL	Girona
Vall-llobrega	18BPF	Girona
Vall d'en Bas, la	45AMRD	Girona
Vall de Bianya, la	34TRS	Girona
Vall de Boí, la	02RBG	Lleida
Vall de Cardós	05PSB	Lleida
Vallbona d'Anoia	11ANP	Barcelona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



107

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Vallbona de les Monges	24TSR	Lleida
Vallcebre	09COR	Barcelona
Vallclara	08SPP	Tarragona
Vallfogona de Balaguer	26BLG	Lleida
Vallfogona de Ripollès	12RPL	Girona
Vallfogona de Riucorb	28QRL	Tarragona
Vallgorguina	44AVOD	Barcelona
Vallirana	42ABNB	Barcelona
Vallmoll	29VLL	Tarragona
Vallromanes	44AVOD	Barcelona
Valls	29VLL	Tarragona
Valls d'Aguilar, les	01SVS	Lleida
Valls de Valira, les	01SDU	Lleida
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	33BMT	Tarragona
Vansa i Fórnols, la	25CVR	Lleida
Veciana	11CAL	Barcelona
Vendrell, el	30VND	Tarragona
Ventalló	17MLS	Girona
Verdú	24TRG	Lleida
Verges	18VRG	Girona
Vespella de Gàl	31SGA	Tarragona
Vic	07PDV	Barcelona
Vidrà	07VLL	Girona
Vidreres	15BLT	Girona
Vielha e Mijaran	06VAR	Lleida
Vila-rodona	32VDG	Tarragona
Vila-sacra	17FCR	Girona
Vila-sana	27MSA	Lleida
Vila-seca	31CDT	Tarragona
Vilabella	04PVF	Tarragona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR - ©2009



108



4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Vilabertran	17GR	Girona
Vilablareix	14GRN	Girona
Vilada	17PRO	Barcelona
Viladamat	17MLS	Girona
Viladasens	21VDT	Girona
Viladecans	38ABL	Barcelona
Viladecavalls	43AVNC	Barcelona
Vilademuls	19PDE	Girona
Viladrau	07VCG	Girona
Vilafant	17FGR	Girona
Vilafranca del Penedès	40APNB	Barcelona
Vilagrassa	33EPT	Lleida
Vilajuiga	17MSA	Girona
Vilalba dels Arcs	35GND	Tarragona
Vilalba Sasserra	44AVOD	Barcelona
Vilaller	12RPN	Lleida
Vilallonga de Ter	12RPN	Girona
Vilallonga del Camp	31CDT	Tarragona
Vilamacolum	07PDV	Girona
Vilamallà	17FGR	Girona
Vilamaniscle	17MSA	Girona
Vilamòs	06VAR	Lleida
Vilanant	17FGR	Girona
Vilanova d'Escornalbou	33BMT	Tarragona
Vilanova de Bellpuig	27MSA	Lleida
Vilanova de l'Aguda	24TRG	Lleida
Vilanova de la Barca	22LLD	Lleida
Vilanova de Meià	26SRB	Lleida
Vilanova de Prades	33PRD	Tarragona
Vilanova de Sau	07VCG	Barcelona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



109

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

4.5. Bibliografia

□ Prèviament a la construcció de l'instrument de mesura i de la base de dades de contactes necessària per a desenvolupar el treball de camp es va desenvolupar una fase de desk-research sobre informació ja existent sobre la temàtica i una cerca de dades secundaries (estadístiques, estudis i informes), tant a nivell nacional com internacional. En aquest sentit, es destaquen els estudis següents:

Associació ProHabitatge. *Primeres Jornades d'Entitats per a la Mediació Social Residencial. Barcelona 28 i 29 de novembre de 2006.* ProHabitatge, 2007.

Cabrera, P., Rubio, M.J., Fernández, E. *Las personas sin hogar en la Comunidad de Madrid: Hacia la visibilidad de la exclusión social extrema más allá de las fronteras de las grandes metrópolis.* Universitas, núm. 6, pp.107-126, 2007.

Càritas. *Memoria 2008 (i primer balanç 2009).* Càritas Diocesana de Barcelona, 2009.

Costa, J., García, E., Tatjer, M., Vilanova, J.M., Vasconcelos, C., Antón, R., García, L., Algaba, A. *Infrahabitatge a Catalunya.* Scripta Nova, vol. VII, núm. 146(049), 2003.

Diputació de Girona. *Estudi d'Infrahabitatge de les comarques gironines 2009.* Diputació de Girona, Àrea de Cooperació Municipal, Servei d'Habitatge, 2009.

Equip EARHA. *Infrahabitatge a Catalunya.* Scripta Nova. Vol VII, núm 146 (049), 2003.

Foment de les Arts i del Disseny. *Habitar millor. Converses sobre habitatge.* Barcelona, 2008.

Fundación Secretariado Gitano. *Pensamiento y Cultura Gitanos. Revista Bimestral de la Fundación Secretariado Gitano,* núm. 40-41, junio-octubre 2007.

Fundación Secretariado Gitano. *Mapa sobre Vivienda y Comunidad Gitana en España,* 2007. Serie de Cuadernos Técnicos núm. 84. Madrid, 2008.

Fundación Secretariado Gitano. *Informe sobre Vivienda y Comunidad Gitana 2007.* Madrid, 2008.

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



111

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Vilanova de Segrià	22LLD	Lleida
Vilanova del Camí	11CDO	Barcelona
Vilanova del Vallès	44AVOD	Barcelona
Vilanova i la Geltrú	41GRFA	Barcelona
Vilaplana	09LNR	Tarragona
Vilassar de Dalt	45AMRC	Barcelona
Vilassar de Mar	45AMRB	Barcelona
Vilaür	17MLS	Girona
Vilaverd	28MNB	Tarragona
Vitella Alta, la	32PRT	Tarragona
Vitella Baixa, la	32PRT	Tarragona
Vitobi d'Onyar	16SCF	Girona
Vitobi del Penedès	40APND	Barcelona
Vilopriu	18VRG	Girona
Vilosell, el	23RSD	Lleida
Vimbodí i Poblet	28MNB	Tarragona
Vinaixa	23LBB	Lleida
Vinebre	36TVR	Tarragona
Vinyols i els Arcs	31CDT	Tarragona
Viver i Serrateix	18VRG	Barcelona
Xerta	13OLT	Tarragona

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



110

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Fundación Secretariado Gitano. *Pensamiento y Cultura Gitanos. Revista Bimestral de la Fundación Secretariado Gitano,* núm. 47-48, diciembre 2008-enero 2009.

García P. *Evaluación del Estado del Parque Inmobiliario Mediante Técnicas SIG y EMC.* Universitat Politècnica de Barcelona, 2008.

Rodríguez A. *Informe anual 2008. Estado Español. Soluciones residenciales para personas sin hogar.* Feantsa, 2008.

Mercedes Ruiz Cubero, coord. *La infravivienda en la diócesis de Madrid.* Caritas Madrid, 2007.

FEANTSA. *Informe Anual 2008. Estado Español. Soluciones residenciales para personas sin-hogar.* 2008.

Fundación FOESSA. *Informe FOESSA sobre exclusión y desarrollo social en España,* 2008.

Cabrera, P., Rubio, M.J., Blasco, J. *Qui dorm al carrer? Una investigació social i ciutadana sobre les persones sense sostre* Novembre 2008. Observatori de la Inclusió social. Col·lecció Eines per a la Inclusió, núm. 4. Fundació Caixa de Catalunya.

Anuari estadístic de la ciutat de Barcelona 2009. Ajuntament de Barcelona, 2009.

Grup de treball exclusió social. *Viure en un habitatge massificat: infrahabitatge; sobreocupació i assetjament immobiliari.* Quaderns del Consell de l'habitatge social, núm. 2. Setembre 2008. Consorci de l'Habitatge de Barcelona.

Pareja, M., Tapada, T., Van Boxmeer, B., García, L. *Large Housing Estates in Spain. Overview of developments and problems in Madrid and Barcelona.* RESTATE, report 2h. Utrecht, 2003.

Pareja, M., Tapada, T., Van Boxmeer, B., García, L. *Large Housing Estates in Spain. Policies and practices.* RESTATE, report 3h. Utrecht, 2004.

Pareja, M., Tapada, T., Van Boxmeer, B., García, L., Simó, M. *Large Housing Estates in Madrid and Barcelona, Spain. Opinions of residents on recent developments.* RESTATE, report 4h. Utrecht, 2005.

Pla Municipal per a la inclusió social. II Informe de seguiment. Maig 2009. Ajuntament de Barcelona, Acció Social i Ciutadania.

11.1777 - Secretaria d'Habitatge - ER/SA/PC/SR ©2009



112

4. Annex

Quantificació mal allotjament 2009

Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona. *Pla d'Habitatge de Barcelona 2008-2016*. Ajuntament de Barcelona, Regidoria d'Habitatge, 2009.

Tapada, MT. *Antropología, vivienda y realojamiento urbano: la necesidad de diseños arquitectónicos más flexibles y adaptados*. Revista Gitanos, núm.16, octubre 2002.

Van Kempen, R., Dekker, K., Hall, S., Tosies, I. (eds.) *Restructuring large housing estates in Europe*. The Polity Press. Bristol, 2005.

- Paral·lelament s'ha sol·licitat informació sobre estudis, estadístiques i/o informes existents a totes les secretaries o conselleries d'habitatge i de serveis socials de les diferents comunitats autònomes.

7.2

característiques de la població mal allotjada



Anàlisi de les característiques de la població que es troba en situacions d'infrahabitatge i sobreocupació a Catalunya

Informe de resultats

Generalitat de Catalunya
 Departament de Medi Ambient i habitatge
Secretaria d'Habitatge

Novembre de 2009



President executiu

Enric Renau

Direcció Institut

Sílvia Amblàs

Responsable del projecte

Pere Casamayor

Tècnica analista

Sílvia Rueda

C. del Clot, 104 planta baixa
 08018 Barcelona
 Tel. 93 215 13 65
 Fax. 93 467 76 38
 Correu-e: dep@dep.net
www.dep.net

Índex

Característiques població mal allotjada

	Pàgina
1. Introducció	1
1.1. Presentació i objectius	2
1.2. Procés metodològic	4
A. Entrevistes en profunditat	4
B. Desk research	5
C. Anàlisi de la informació	5
D. Elaboració de l'informe de resultats	6
2. Descripció del perfil de la població mal allotjada	7
2.1. Sense sostre	11
2.2. Sense habitatge	18
2.3. Habitatge insegur	25
2.4. Habitatge inadequat	34
2.4.1. Barraquisme	35
2.4.2. Amuntegament	39
2.4.3. Resta de casos d'habitatge inadequat	47
3. Característiques dels col·lectius afectats segons localització territorial	56
3.1. Distribució territorial de les tipologies de mal allotjament	58
3.2. Característiques de les tipologies segons localització territorial	61
3.2.1. Sense sostre	65
3.2.2. Sense habitatge	65
3.2.3. Habitatge insegur	69
3.2.4. Habitatge inadequat	73
A. Barraquisme	73
B. Amuntegament	77
C. Resta d'habitatge inadequat	81

Índex

Característiques població mal allotjada

	Pàgina
4. Anàlisi de les actuacions i intervencions	88
4.1. Actuacions i intervencions a Catalunya	89
4.2. Actuacions i intervencions a l'Estat espanyol	98
4.3. Actuacions i intervencions fora de l'Estat espanyol	107
5. Preocupacions de les entitats i municipis	114
A. Aspectes conjunturals i estructurals	117
B. Les tipologies	122
C. Els col·lectius	125
6. Propostes de les entitats i municipis	127
7. Conclusions	134
8. Annex	146
8.1. Tipologia Europea de l'Exclusió Residencial (ETHOS)	147
8.2. Llistat de municipis i entitats participants	149
8.3. Agraïments	158
8.4. Bibliografia	159





1. Introducció

Característiques població mal allotjada

1. Introducció



1. Introducció

Característiques població mal allotjada

A nivell específic, els objectius de l'estudi han estat els següents:

- **Descripció del perfil de les persones que pateixen la problemàtica.**
S'han estudiat els col·lectius més afectats per problemàtiques d'habitatge caracteritzant-los en funció de diferents variables com el sexe, l'edat, el tipus de llar, el nivell d'ingressos i la procedència o l'origen de les persones.
- **Característiques dels col·lectius afectats segons la seva localització territorial.**
- **Anàlisi de les actuacions i de les intervencions que, actualment, s'estan portant a terme.**
- **Recollida de preocupacions i propostes de les entitats i municipis.**
S'han analitzat de manera qualitativa les preocupacions de les entitats públiques i privades en relació amb aquesta qüestió, el funcionament del seu servei i es descriuen les propostes de millora que ofereixen les entitats.



1. Introducció

Característiques població mal allotjada

1.1. Presentació i objectius

- El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge exigeix, entre d'altres prioritats, una estimació de les necessitats, déficits i desequilibris en matèria d'habitatge. En concret, remarca la importància d'analitzar:¹
 - Les dades demogràfiques bàsiques relacionades amb l'habitatge, especialment en relació amb els **col·lectius vulnerables**.
 - Les dades sobre l'estat del parc edificat i de les necessitats de manteniment, millorament o substitució, amb una atenció especial per les situacions i **processos d'infrahabitatge**.
- En el mateix sentit, el **repte 5** del Pla Nacional per l'Habitatge 2007-2016 aposta per garantir un allotjament digne i adequat a les llars mal allotjades, mitjançant l'eradicació del fenomen dels **sense sostre, la sobreocupació dels habitatges i l'infrahabitatge**.
- Així doncs, enguany la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya ha impulsat el present estudi amb l'**objectiu d'analitzar les característiques** de la població que actualment es troba en **situacions de mal allotjament** a Catalunya: infrahabitatge, sobreocupació i sense sostre.
- L'estudi d'aquest fenomen ha implicat una anàlisi des de la perspectiva global de les necessitats socials d'habitatge de les persones i, en concret, de les persones que viuen mal allotjades o sense sostre a partir de la consulta als agents que disposen d'informació sobre el perfil i característiques de la població amb aquest tipus de problemàtiques, a més d'una recerca de dades disponibles d'estudis anteriors o d'estadística oficial.
- En relació amb les tipologies de mal allotjament, per tal de portar a terme la sistematització de la informació, s'ha fet servir la tipologia europea de l'exclusió residencial (ETHOS)². Aquesta conceptualització ha permès recollir de manera desagregada les diferents situacions amb les que es pot trobar una persona amb problemàtiques relacionades amb el mal allotjament.

¹ Font: <http://mediambient.gencat.cat/>

² Font: Observatori europeu sobre persones sense llar de [Feantsa](http://feantsa.eu).



1. Introducció

Característiques població mal allotjada

1.2. Procés metodològic

- La part de la població que viu en condicions de mal allotjament i sense sostre és un segment de població difícil de quantificar, ja que s'escapa de les metodologies d'anàlisi sociològica habituals. Així mateix, actualment encara no existeix un registre oficial d'infrahabitatges.
- En aquest sentit, per assolir els objectius proposats, el procés metodològic que s'ha seguit ha estat el següent:
 - A. Entrevistes en profunditat a informants clau
 - B. Desk-research i petició de dades
 - C. Anàlisi de la informació
 - D. Elaboració de l'informe de resultats
- A continuació s'especifica la metodologia utilitzada en les diferents fases d'aquest procés.

A. Entrevistes en profunditat

- Amb l'objectiu de perfilar els col·lectius atesos pels serveis que canalitzen o atenen demandes relacionades amb l'habitatge, analitzar els tipus de problemàtiques que es plantegen (independentment del col·lectiu) i testar la forma de generar una descripció dels col·lectius vulnerables i de l'infrahabitatge a Catalunya s'ha entrevistat als següents **informants clau**: Teresa Bermúdez i Mercè Darnell (Càritas Diocesana de Barcelona), Lluís Cortés Sala (Professor del Departament de Sociologia II de la Universidad Complutense de Madrid), Guillem Fernández (Prohabitatge), Ramón Noró (Director de Comunicació Arrels Fundació), Joan Trujillo (Fundació SerGi), Raül Robert i Josep Grau (Sostre Cívica) i Teresa Tapada (Professora Antropologia UAB).
- El perfil de les persones a entrevistar s'ha definit a partir de la **cerca d'informació ja existent sobre la temàtica**, procurant incorporar a l'anàlisi qualitativa informants que poguessin aportar visions de la problemàtica des de diferents perspectives (coneixement dels col·lectius vulnerables, dels processos d'infrahabitatge, de barris amb problemes de





1. Introducció **Característiques població mal allotjada**

patologies estructurals, experiència en el control de situacions d'infrahabitatge i sobreocupació, etc.) i que complementessin la informació quantitativa.

B. Desk-research

□ S'ha portat a terme una cerca exhaustiva d'informació ja existent sobre la temàtica, tant a nivell nacional com internacional, així com una cerca de dades secundàries – estadístiques, estudis i informes- per tal d'obtenir el màxim d'informació possible.

□ D'altra banda, en aquesta fase de la recerca DEP ha contactat i ha realitzat una petició formal d'informació, per telèfon o correu electrònic, a les entitats i organismes que disposen d'informació sistematitzada sobre l'objecte d'estudi, fent especial seguiment a aquelles entitats que tenen com a camp d'actuació Catalunya.

A més, DEP també ha recollit a nivell qualitatiu aquells aspectes que preocupen a les entitats o organitzacions que tracten col·lectius amb situacions d'infrahabitatge i sobreocupació així com les seves propostes de millora.

C. Anàlisi de la informació

□ Un cop recopilada la informació i les dades obtingudes a partir de les entrevistes personals i la fase de *desk-research*, DEP ha portat a terme el seu anàlisi amb un doble objectiu:

- Definir i analitzar les diferents tipologies de les persones i col·lectius que pateixen **problemàtiques** de mal allotjament a Catalunya.
- **Descriure les principals actuacions i intervencions** que s'estan portant a terme actualment al territori.



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

2. Descripció del perfil de la població mal allotjada



1. Introducció **Característiques població mal allotjada**

D. Elaboració de l'informe de resultats

□ Un cop analitzada i tractada la informació s'ha elaborat el present **informe de resultats** que inclou:

- La descripció del perfil de les persones que pateixen la problemàtica de mal allotjament a Catalunya, segons tipologia (barraquisme, habitatges amb greus deficiències, etc.) i la seva localització.
- L'anàlisi de les actuacions i de les intervencions que s'estan portant a terme actualment davant la població mal allotjada.
- La recollida de preocupacions i propostes de les entitats i dels informants clau.
- La bibliografia i webgrafia sobre la temàtica (tant de Catalunya com d'altres realitats).

□ Algunes **consideracions finals** són:

- Les dades quantitatives obtingudes relatives al perfil de les persones en situació de mal allotjament corresponen a 101 municipis (15,3% dels municipis amb casos de mal allotjament), amb la qual cosa en algunes ocasions els resultats s'hauran d'interpretar amb cautela.
- La base de les dades sociodemogràfiques de les persones en situació de mal allotjament indica "casos classificats", fent referència a aquells sobre els quals s'ha pogut obtenir informació. Per aquest motiu la base de resposta varia en funció de la disponibilitat de les dades per part dels municipis i entitats. Per exemple, les bases de resposta de variables com el nivell d'ingressos o l'origen d'aquests són més baixes que les de variables com el sexe o el grup d'edat.



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

□ En aquest capítol es descriu el perfil de la població mal allotjada seguint la **classificació ETHOS**, que és una tipologia europea per a descriure les persones sense llar i en exclusió residencial elaborada per la Federació Europea d'Associacions Nacionals que Treballen amb les persones Sense Habitatge (Feantsa).

□ Segons aquesta classificació, l'exclusió social residencial es pot manifestar en quatre tipologies: **sense sostre, sense habitatge, habitatge insegur i habitatge inadequat**. Aquesta és una classificació no estanca, és a dir, que les persones poder passar fàcilment d'una categoria a una altra precipitat per successos de la vida de les persones com poden ser la pèrdua de la feina, una ruptura familiar o l'entrada en un procés de malaltia greu.

□ Segons l'Informe FOESSA de l'any 2008 sobre l'exclusió social a Espanya, els **perills amb un risc major de caure en situacions d'exclusió social** són les llars joves, les persones amb discapacitat, les persones en situació d'atur, les llars múltiples i les minories ètniques. I l'exclusió social està fortament lligada amb l'exclusió residencial, donat que en la major part dels casos l'habitatge és la principal causa de l'exclusió social, però especialment en els casos d'exclusió severa (Fundació FOESSA, 2008).

□ En aquesta línia, l'equip EARHA descriu a **sis col·lectius afectats per situacions d'infrahabitatge**: immigrants d'altres períodes, immigrants extracomunitaris, persones d'ètnia gitana, gent gran amb pensions baixes o renda mínima, la franja de 50 anys amb situació laboral crítica i la "situació límit" formada per immigrants recents, immigrants itinerants i els sectors socials marginals (Equip EARHA, 2003).

□ Tot i això, com posa de manifest la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió de Catalunya, els **perills de les persones ateses han anat canviant**, de manera que, cada vegada més, es constata la necessitat de menys pisos assistits o dirigits i de suport per la disminució de persones i famílies en situació d'exclusió social, i de més pisos supervisats degut a l'increment dels casos d'exclusió dels mercats de l'habitatge i financer que impedeix a les persones accedir a un habitatge propi, tant de lloguer com de propietat (Cabrera, Rubio i Blasco, 2008). Aquest canvi de perfil i la dificultat de definir-ne un de clar també s'ha manifestat als comentaris de les persones entrevistades:

"A principis dels anys 90 la problemàtica era sobretot laboral i això porta a la problemàtica residencial. En referència als perfils s'han de tenir en compte els canvis demogràfics, els canvis a les llars El perfil d'immigrants i de famílies monoparentals ha crescut de manera important. Però pensem que aquest tipus de població també té més recursos o si més no més xarxa per intentar no acabar en determinades situacions" (Guillem Fernández, Prohabitatge)





2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

"Potser que la gent que viu al carrer està relacionada amb la immigració i la sobreocupació segurament també i fins i tot també en el cas de violència masculista. Però s'ha d'analitzar cada situació. Crec que no hem de fer grans afirmacions taxatives, en aquest sentit, a nivell del perfil de cada una de les tipologies" (Guillem Fernàndez, Prohabitatge)

"Si avui es caracteritzen per alguna cosa aquests fenòmens és per la manca de perfil. Parlar de perfils és molt complicat perquè pràcticament no existeixen. Tenen una base social molt àmplia" (Luís Cortés, professor de sociologia de la Universidad Complutense de Madrid)

"La situació de crisi econòmica està afectant greument a les famílies més desfavorides socialment, però també ha donat peu a l'aparició d'un nou perfil d'usuaris" (Municipi de Sant Martí Sarroca)

- La **descripció** que DEP presenta a continuació **es basa en tres fonts**: l'explotació de l'enquesta autoadministrada que es va fer arribar als serveis socials dels municipis de Catalunya i a les entitats a principis del 2009 (Secretaria d'Habitatge, 2009), l'anàlisi de les entrevistes realitzades a experts i entitats, i la revisió de la literatura.
- Abans de prosseguir, però, cal tenir en compte la dificultat que hi ha hagut a l'hora de recollir dades quantitatives sobre els perfils de les persones en situació de mal allotjament a través dels serveis socials dels municipis del territori català. Tot i això, finalment s'ha aconseguit el **15,3% de respostes**, és a dir, que el 15,3% dels municipis amb casos de mal allotjament han pogut descriure com a mínim una característica sociodemogràfica d'un dels seus col·lectius en situació d'exclusió social residencial.
- A més dels 101 municipis que han pogut proporcionar aquesta valuosa informació, també ho han pogut fer tres entitats vinculades molt a prop amb aquesta realitat: **Arrels Fundació, Càritas Barcelona i Foment de l'Habitatge Social**.
- Tot i que el **reduït nombre de respostes no permet fer una descripció totalment detallada dels perfils** de les persones en situació de mal allotjament a Catalunya, moltes de les troballes, com es veurà a continuació, coincideixen amb els resultats obtinguts a altres estudis.
- En aquest context, cal destacar la **dificultat de detectar el col·lectiu d'ètnia gitana** a través de les fonts de dades recollides pels serveis socials dels municipis. Tot i que al qüestionari (Secretaria d'Habitatge, 2009) hi ha un apartat específic per tal de recollir el nombre de persones d'ètnia gitana autòctones i d'ètnia gitana estrangeres a cada una de les



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

2.1. Sense sostre

- Segons la **tipologia ETHOS**, el col·lectiu de persones sense sostre engloba tant a aquelles persones que viuen en un espai públic com aquelles que dormen en un refugi nocturn i/o es veuen obligades a passar moltes hores al dia en un espai públic.
- Segons Cabrera i Rubio, les persones sense sostre són aquelles que s'han **instal·lat de manera estable al carrer**, trencant amb la xarxa social i de recursos, mostrant un clar rebuig a les institucions i un desinterès per mobilitzar-se cap a processos d'inserció (Cabrera, Rubio; 2003).
- L'any 2008 hi ha un total de **3.049 casos de persones sense sostre al conjunt del territori català**, la qual cosa suposa el **9,3% del conjunt de problemàtiques de mal allotjament**. La major part d'aquests casos es concentren a Barcelona ciutat (53%), seguit molt de lluny pel Vallès Oriental (6,3%), la Plana de Vic (5,5%), el Barcelonès sud (4,1%), el Camp de Tarragona (3,9%), Girona-Salt (3,6%) i Lleida (3,3%).
- Aquests més de 3.000 casos suposen un **augment del 27,6% respecte les dades de l'any 2002**, quan es van detectar un total de 2.390 casos de sense sostre al conjunt del territori català (Generalitat de Catalunya, 2002).

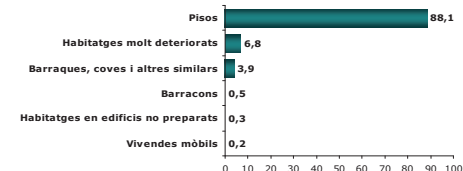


2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

tipologies de mal allotjament, aquests resultats no s'han pogut explotar degut al baix nombre de casos manifestat donat que aquesta és una informació que no s'acostuma a recollir.

- Segons l'Informe FOESSA de l'any 2008, el 2% de llars espanyoles és d'ètnia gitana, i de **les llars en exclusió severa el 14% és d'ètnia gitana** (Fundación FOESSA, 2008). Segons l'estudi realitzat per la Fundación Secretariado Gitano l'any 2007, el **18% de les vivendes habitades per població gitana pateix casos greus i preocupants d'amuntegament, situació que arriba fins al 26,7% a Catalunya**. Segons els seus càlculs, el 0,2% dels habitatges de la comunitat gitana a Espanya són vivendes mòbils, el 0,3% habitatges situats en edificis destinats a altres finalitats, el 0,5% barracons o vivendes de transició, el 3,9% barraques, coves o similars, el 6,8% habitatges molt deteriorats i el 88,1% pisos o apartaments i vivendes unifamiliars (Fundación Secretariado Gitano, 2008).

Gràfic 2.1. Habitatges d'ètnia gitana (%)



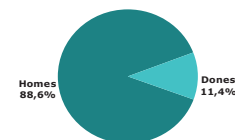
Font: Fundación Secretariado Gitano, Juny - Octubre 2007



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

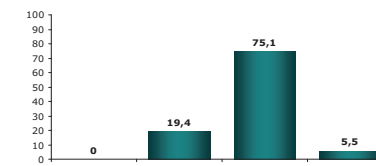
- Segons les dades obtingudes, el **88,6% de les persones sense sostre a Catalunya són homes** i només l'11,4% són dones.
- Pel que fa a l'edat, la **majoria té entre 35 i 64 anys**. Només el 19,4% té entre 18 i 34 anys i el 5,5% és major de 64 anys.

Gràfic 2.2. Sexe de les persones sense sostre



Base (casos classificats): 2.531

Gràfic 2.3. Edat de les persones sense sostre (%)



Base (casos classificats): 1.089

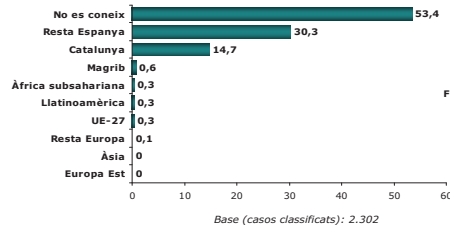




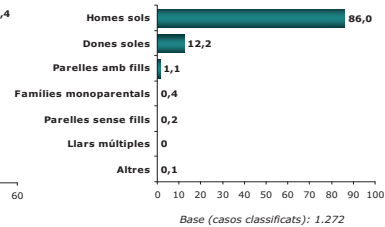
2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- El **45% de les persones sense sostre és de nacionalitat espanyola**: el 30,3% de la resta d'Espanya i el 14,7% de Catalunya. Del 53,4%, per una altra banda, no es coneix la seva nacionalitat.
- Pel que fa al tipus de llar, **la majoria són homes sols (86%)**, seguit molt de lluny per les persones sense sostre que són dones soles (12,2%).

Gràfic 2.4. Origen de les persones sense sostre (%)



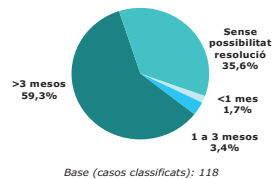
Gràfic 2.5. Tipus de llar de les persones sense sostre (%)



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- Només el **5,1% de les persones sense sostre pot resoldre la seva situació en menys de tres mesos** i la **gran majoria necessita més temps (59,3%)**. A més, hi ha una tercera part dels casos que no es pot resoldre al centre o entitat.

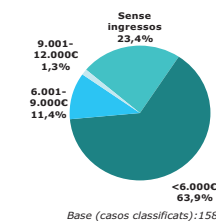
Gràfic 2.8. Resolució dels casos de les persones sense sostre



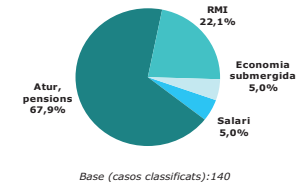
2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- Només el 23,4% de les persones sense sostre comptabilitzades no té cap tipus d'ingrés, essent **majoria els que tenen uns ingressos inferiors als 6.000 euros anuals (63,9%)**.
- En la major part dels casos, aquests **ingressos provenen de l'atur o pensions (67,9%)**, seguit d'una Renda Mínima d'Inserció (22,1%). Només en el 5% dels casos aquests ingressos provenen de la economia submergida i en un altre 5% dels casos d'un salari.

Gràfic 2.6. Tram d'ingressos anuals de les persones sense sostre



Gràfic 2.7. Origen d'ingressos de les persones sense sostre



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- El **perfil de les persones sense sostre** descrit de manera resumida seria el següent: homes sols amb una edat mitjana d'entre 35 i 64 anys, del territori espanyol, amb uns ingressos inferiors als 6.000 euros anuals, cobrant l'atur o una pensió i amb una mitjana de resolució del cas superior als 3 mesos.
- Tot i que, com ja s'ha comentat abans, aquestes dades s'han de mirar amb cautela degut al baix nombre de casos, cal remarcar que **els resultats obtinguts són molt similars al d'altres estudis sobre gent sense sostre existents**.
- Així, segons l'estudi de Carles Cabré, Pep Gómez i Marina Sánchez l'any 1995, el 90,5% de les persones sense sostre ateses pels serveis municipals de Barcelona són homes (88,6% en el present estudi), el 50,4% té entre 35 i 54 anys (el 75,1% té entre 35 i 64 anys al present estudi), el 45,2% són de la resta de l'Estat (el 30,3% al present estudi), el 61,5% són solters/es, el 36,4% té estudis primaris incomplets i el 30,8% té estudis primaris complets i el 59,4% porta menys d'un any al carrer (Cabré, Gómez i Sánchez, 1995).
- I més similars encara són les dades de l'estudi portat a terme per la Obra Social de Caixa Catalunya l'any 2008 a la ciutat de Barcelona. El 89,5% de les persones comptades al carrer la nit del 12 de març era home amb una edat mitjana de 41,3 anys, de nacionalitat bàsicament espanyola (37,8%) o de països europeus fora de la UE-25 (20,7%), solters/es (50%), amb estudis primaris o inferiors (51,5%), en situació d'atur o inactivitat (80,7%) i que portava més d'un any sense allotjament propi (45,7%) (Cabrera, Rubio i Blasco, 2008).
- Tot i això, cal recordar l'amplitud del fenomen de les persones sense sostre, que tot i presentar-se més habitualment entre un determinat perfil de persona, és una **problemàtica multidimensional** que pot afectar a persones de perfils molt diversos.

"Hi ha gent gran, gent jove, gent amb addicions, amb problemàtiques mentals" (Ramon Noró, Director de Comunicació Arrels Fundació).





2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

□ Pel que fa als **factors causals** de la situació, Cabré i els seus col·laboradors descriuen els factors sociolaborals (26,3%), les relacions familiars (22,1%) i les drogodependències (18,4%) com els més freqüents (Cabré, Gómez i Sánchez, 1995). A l'estudi portat a terme per la Sindic de Greuges de Barcelona l'any 2009, els factors causals més importants que explicaven les causes de dormir al carrer per primer cop a la ciutat de Barcelona eren haver sortit de la presó, patir una ruptura de parella, la manca de recursos econòmics, la manca de feina i els problemes de salut mental (Sarasa i Sales, 2009). Això es ratifica amb moltes de les opinions dels representants dels municipis i entitats entrevistades:

"*Moltes vegades la carència d'habitatge ve donada per altres factors: factors de salut, problemes familiars, parelles que es trenquen ...*" (Ramon Noró, Director de Comunicació Arrels Fundació).

"*Persones amb problemàtiques socials: malaltia mental, hàbits tòxics, ...*" (Municipi de Cerdanyola del Vallès)

"*Persones que viuen al carrer per manca de documentació, immigrants sense papers*" (Municipi de La Jonquera)

"*Persones immigrants sense feina que no tenen on anar-hi*" (Municipi de Vilafant)

"*Manca de solucions residencials per a persones que pateixen patologies mentals, demències o senzillament persones grans*" (Arrels Fundació)

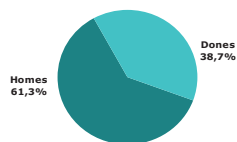


2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

□ Segons les dades obtingudes, el **61,3% de les persones sense habitatge són homes** i el 38,7% són dones. El percentatge de dones sense habitatge triplica al de dones sense sostre.

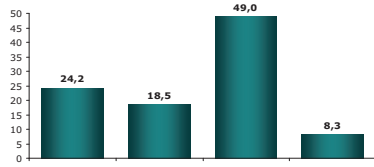
□ La distribució per edats, però és molt similar a la de les persones sense sostre. La **majoria té entre 35 i 64 anys** (75,1%), seguit de menys del 20% que té entre 18 i 34 anys, i finalment només el 5,5% és major de 64 anys.

Gràfic 2.9. Sexe de les persones sense habitatge (%)



Base (casos classificats): 1.188

Gràfic 2.10. Edat de les persones sense habitatge (%)



Base (casos classificats): 1.482



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

2.2. Sense habitatge

□ Les persones sense habitatge, segons la **tipologia ETHOS**, són aquelles que es troben a albergs per a gent sense llar/allotjament temporal, alberg per a dones/refugi, allotjament per a sol·licitants d'asil o immigrants, institucions d'internament o allotjament amb suport d'especialistes per a gent sense llar.

□ Segons Cabrera i Rubio, les persones sense habitatge són aquelles que **alternen el carrer amb estades a pensions i/o albergs**, entrant i sortint a la xarxa d'assistència, i entre els quals és bastant habitual trobar a persones amb fortes addicions (Cabrera, Rubio; 2003).

□ L'any 2008 hi ha un total de **5.526 casos de persones sense habitatge al conjunt del territori català**, la qual cosa suposa el 15% del conjunt de problemàtiques de mal allotjament. La major part d'aquests casos es concentra al Camp de Tarragona (17%), seguit de Barcelona ciutat (15,1%), Tortosa (14%), Vallès Occidental (6,2%), Barcelonès nord (4,6%), el Delta del Llobregat (4%) i Solsona (3,6%).

□ Aquests més de 5.000 casos suposen un **augment del 18,1% respecte les dades de l'any 2002**, quan es van detectar un total de 4.680 casos de sense habitatge al conjunt del territori català (Generalitat de Catalunya, 2002).

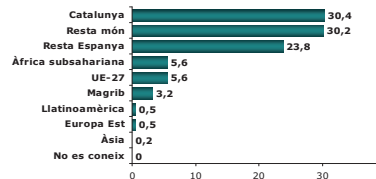


2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

□ El **54,2% de les persones sense habitatge censades és de nacionalitat espanyola**: el 30,4% de Catalunya i el 23,8% de la resta d'Espanya. El 30,2%, per una altra banda, fa referència a persones sobre les que es desconeix el seu origen.

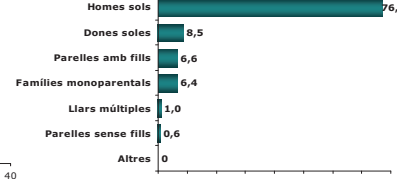
□ Pel que fa al tipus de llar, la **majoria són homes sols (76,9%)**, seguit molt de lluny per les dones soles (8,5%).

Gràfic 2.11. Origen de les persones sense habitatge (%)



Base (casos classificats): 774

Gràfic 2.12. Tipus de llar de les persones sense habitatge (%)



Base (casos classificats): 482

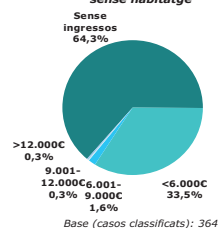




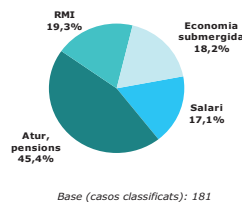
2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

□ En la major part dels casos, aquests ingressos, com en el cas de les persones sense sostre, provenen de l'atur o pensions (45,4%), seguit també d'una Renda Mínima d'Inserció (19,3%). En el cas de les persones sense habitatge comptabilitzades, però, cal destacar que la font d'ingressos del 18,2% prové de l'economia submergida i que en el 17,1% dels casos ingressen un salari.

Gràfic 2.13. Tram d'ingressos anuals de les persones sense habitatge



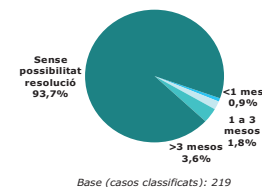
Gràfic 2.14. Origen d'ingressos de les persones sense habitatge



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

□ Pel que fa a la resolució dels casos de les persones sense habitatge, en la major part dels casos en què s'ha pogut respondre la pregunta, la resposta ha estat que **no hi ha possibilitat de resolució al centre o entitat (93,7%)**. Val a dir que només set municipis i/o entitats han pogut facilitar aquestes dades, ja que són les úniques que disposen d'aquesta informació.

Gràfic 2.15. Resolució dels casos de les persones sense habitatge



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- El perfil de les persones sense habitatge descrit de manera resumida seria el següent: homes sols amb una edat mitjana d'entre 35 i 64 anys, majoritàriament del territori espanyol, sense ingressos o cobrant l'atur o una pensió i sense possibilitat de resoldre el seu cas al centre o entitat.
- Si comparem aquestes dades amb les de l'Enquesta sobre Persones sense Llar de l'INE de l'any 2005 per a Catalunya, trobem que al present estudi hi ha més dones en situació de sense habitatge. Mentre que l'INE mostra un 15,2% de dones en situació de sense habitatge a Catalunya l'any 2005 (INE, 2005), la dada al present estudi és del 38,7%.
- A més, aquestes dades són similars a les de l'estudi portat a terme per la Obra Social de Caixa Catalunya l'any 2008 a la ciutat de Barcelona, el 74,2% de les persones acollides en centres eren homes (61,3% al present estudi), de nacionalitat bàsicament espanyola (57,1% i 54,2% al present estudi), solters/es (67,7%), amb estudis primaris o inferiors (73,5%) i en situació d'atur o inactivitat (82,6%) (Cabrera, Rubio i Blasco, 2008).
- Aquest resultat pot estar relacionat amb el perfil de persones sense habitatge cada vegada menys uniforme i més heterogeni descrit per la Feantsa. Segons aquesta, cada vegada hi ha una major diversitat tant de col·lectius (més joves, més dones, més grups familiars) com de causes (violència domèstica, menors al carrer, ruptures i desnonaments, atur de llarga durada, etc.) (Feantsa, 2008).
- La literatura també fa referència a una cada vegada major presència entre el col·lectiu de persones sense habitatge de persones joves sense feina ni xarxa relacional, més persones amb estudis superiors i immigrants, aquests últims com a resultat de la carència de permisos de feina i/o residència, que en molts casos acaben quedant enganxades en una forma de vida que depèn de la xarxa assistencial (Busquets, 2007; Càritas, 2009; Feantsa, 2008).

"Hi ha hagut una incorporació de la població immigrant a situacions d'una enorme precarietat. És un col·lectiu que apareix en unes dimensions enormes, però també es mantenen els perfils tradicionals: homes amb un passat de ruptures familiars, problemes d'alcoholisme, problemes laborals, etc." (Luis Cortés, professor de sociologia de la Universidad Complutense de Madrid)

"Bueno, a l'inici de la crisi, jo crec que molta de la població que ateniem treballava, com homes sols amb un projecte migratori i de feina i reagrupació. Doncs ara, en el moment que comença a impactar la crisi, són persones que no poden pagar l'habitatge o els has d'ajudar, però clar, arriba un moment que la situació és insostenible, no? Llavors, sí que hem notat molts d'aquest perfil d'home que abans anava resolent una mica la seva situació i que ara no poden fer front a la seva situació i es converteixen en usuaris d'albergs. Amb la dificultat que això suposa per ells i pel seu projecte. Per tant, ha

2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- Tradicionalment, la situació de les persones sense habitatge s'ha relacionat amb factors de tipus econòmic (manca d'ingressos econòmics), relacional (aïllament i solitud) i vivencial (impotència, desesperança) (Busquets, 2007).
- Finalment, no cal oblidar la estreta línia divisòria que hi ha entre les diverses tipologies de la classificació de Feantsa, més encara en una situació com l'actual de crisi econòmica. Com posen de manifest la Teresa Bermúdez i la Mercè Darnell, de Càritas Diocesana de Barcelona, si els serveis existents no poden donar resposta a les persones sense habitatge, poden acabar en situació de sense sostre, sense cap lloc on passar la nit.

"Ara s'està començant a veure potser més gent que fa cues als albergs, gent que no pot entrar, que hi ha cues totes les nits, cosa que no passava l'any passat perquè l'equip cobria tota la demanada Ara s'està començant a veure això, però clar, això ja és com l'últim esgraó, no? És possible que quan aquesta situació ja no es pugui sostenir hi haurà molta més gent en situació de carrer, no? Jo crec que la cosa encara està aguantant, que s'està començant a veure un augment de la demanda, però tothom pensa que això serà més greu" (Teresa Bermúdez i Mercè Darnell, Càritas).



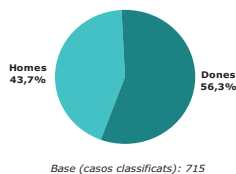


2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

2.3. Habitatge insegur

- Les persones en habitatge insegur, segons la **tipologia ETHOS**, són aquelles que estan sense pagar el lloguer i acudeixen a la família, amics o a un lloc sense estatus legal per a viure; les que tenen una ordre de desnonament i les que viuen amb l'amenaça de violència per part de la parella o de la família.
- L'any 2008 hi ha un total de **15.438 casos de persones vivint en habitatges insegurs al conjunt del territori català**. Aquesta és la **problemàtica d'habitatge més freqüent, que representa el 41,9% sobre el total de problemàtiques de mal allotjament**. La major part d'aquests casos es concentren a Barcelona ciutat (29,9%), seguit de Girona-Salt (6,7%), el Barcelonès nord (6,6%), el Camp de Tarragona (5,4%), Lleida (4,1%), el Delta del Llobregat (3,8%) i el Vallès-Colserola (3%).
- En el cas de l'habitatge insegur, **destaca el lleuger predomini de les dones per sobre dels homes** (56,3% i 43,7%, respectivament).

Gràfic 2.16. Sexe de les persones en habitatge insegur



Secretaria d'Habitatge # ER/SA/PC/SR ©2009

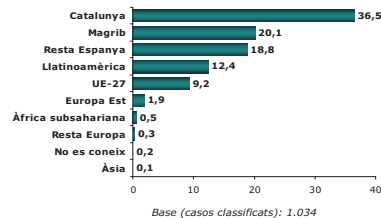


25

2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- Més de la meitat de les persones que viuen en habitatges insegurs són de l'Estat espanyol**: el 36,5% de Catalunya i el 18,8% de la resta d'Espanya.
- A continuació trobem les persones del Magrib (20,1%), de Llatinoamèrica (12,4%) i de la Europa dels 27 (9,2%)**.
 - "Les persones il·legals al país no poden demanar ajudes econòmiques per pagar el lloguer" (Municipi de Castelletcir)
 - "Famílies immigrants amb pocs recursos i dificultats per a pagar el lloguer" (Municipi de Gualba)
 - "Famílies immigrants amb poca feina, pocs ingressos, deutes, problemes de lloguer" (Municipi de Sant Esteve de Palautordera)
- "Especialment vulnerable és el col·lectiu d'immigrants que han suposat el 40% d'adquisició de vivenda pròpia en els últims anys, amb un alt percentatge d'endeutament" (Feantsa, 2008).

Gràfic 2.18. Origen de les persones en habitatge insegur (%)



Secretaria d'Habitatge # ER/SA/PC/SR ©2009



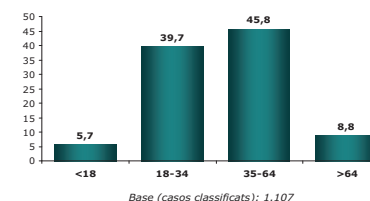
27

2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- Per grups d'edat, tot i que encara predominant el segment de 35 a 64 anys (45,8%), trobem una **proporció destacable de persones més joves, del grup de 18 a 34 anys (39,7%)**.
- Cal destacar, per una altra banda, que **en el 5,7% dels casos detectats d'habitatge insegur que els serveis socials i entitats han pogut descriure es tracta de menors**.

"Famílies joves que han adquirit el pis durant el "boom" immobiliari i que tenen préstecs hipotecaris superiors als ingressos" (Municipi de Sant Fruitós de Bages)

Gràfic 2.17. Edat de les persones en habitatge insegur (%)



Secretaria d'Habitatge # ER/SA/PC/SR ©2009

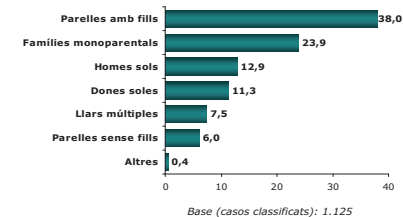


26

2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- Pel que fa al tipus de llar, en els casos d'habitatge insegur ja no predominen les persones soles, sinó que es tracta de **parelles amb fills en la major part dels casos (38%)**, seguit de les **famílies monoparentals (23,9%)**. Només en el 12,9% dels casos trobem homes sols i en l'11,3% dones soles.
 - "Dones soles amb fills que tenen deutes de lloguer amb la família o amics i tenen el perill de perdre l'habitatge per impagament" (Municipi d'Omells de na Gala)
 - "Dos desnonaments de famílies amb nens" (Municipi de la Torre de Claramunt)
- "Acostumem a rebre els demandants derivats de serveis socials, sense una tipologia específica, tot i que sobretot són: dones que pateixen violència domèstica i volen formar famílies monoparentals; persones soles, majoritàriament gent gran amb jubilacions molt petites; i famílies d'origen immigrant, sobretot marroquí, que abans treballaven i fins i tot tenien un sou digne, però que ara estan a l'atur i a més del problema econòmic pateixen discriminacions" (Joan Trujillo, Servei d'Habitatge Fundació SerGi)

Gràfic 2.19. Tipus de llar de les persones en habitatge insegur (%)



Secretaria d'Habitatge # ER/SA/PC/SR ©2009



28

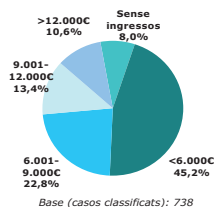


2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

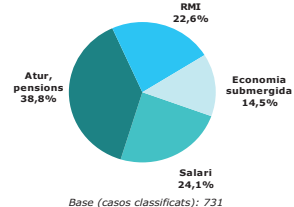
- Gairebé la meitat de les persones que viuen en habitatges insegurs tenen uns **ingressos anuals mitjans inferiors als 6.000 euros** (45,2%), seguit dels que tenen uns ingressos d'entre 6.000 i 9.000 euros anuals (22,8%). Entre les persones en habitatge insegur detectades, per una altra banda, **el 8% no té cap tipus d'ingrés**.
- En la major part dels casos, aquests ingressos, al igual que entre les persones sense sostre i sense habitatge, encara que en menors proporcions, **provenen de l'atur o pensions (38,8%)**. En aquest cas, però, el **24,1% de les persones en habitatge insegur tenen un salari com a font d'ingressos**, seguit del 22,6% que rep una Renda Mínima d'Inserció i finalment el 14,5% ingressa diners a través de l'economia submergida.

"Impagaments i possibles situacions de desnonament per la manca de recursos econòmics, principalment per la pèrdua de llocs de treball" (Municipi de Torrelles de Llobregat)

Gràfic 2.20. Tram d'ingressos anuals de les persones en habitatge insegur



Gràfic 2.21. Origen d'ingressos de les persones en habitatge insegur



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- Segons les dades del Banc d'Espanya, l'any 2005, el **49% de les llars tenia algun tipus de deute, amb un import mitjà de 31.400 euros**. Entre les llars encapçalades per persones de 35 a 44 anys, el percentatge de llars endeudades arribava fins al 70,4%, amb una mitjana de deute de 60.100 euros (Banco de España, 2007).

"Les dificultats econòmiques de la població han generat una problemàtica molt important en concepte de pagaments de lloguer/hipoteques" (Municipi d'Arenys de Munt)

"Els deutes ofeguen a les persones i/o famílies i aleshores no poden fer front al més essencial com és l'habitatge" (Municipi de Borredà)

"Manca de recursos econòmics per part de les famílies per poder fer front al pagament de l'habitatge" (Municipi de Llinars del Vallès)

"Les hipoteques es van contractar quan la gent tenia una feina més o menys estable. En aquests moments molts estan a l'atur i no poden pagar" (Municipi de Maçanet de la Selva)

"Comencem a tenir famílies que els únics ingressos que tenen són la prestació familiar" (Municipi d'Olesa de Montserrat)

"Estan arribant nuclis familiars amb despeses d'hipoteca molt elevades que amb les prestacions del subsidi o el sou d'un sol membre de la unitat familiar no poden cobrir la despesa" (Municipi de Sant Pere de Ribes)

"Persones/famílies amb falta de recursos que no poden i podran assolir les hipoteques o lloguers" (Municipi de Sant Pere de Riudebitlles)

"Homes sols aturats i pensionistes que tenen dificultats per a pagar el lloguer pels ingressos insuficients, la pèrdua de la prestació d'atur, la manca de feina" (Municipi de Sant Esteve de Palautordera)

"Moltes famílies normalitzades, com a conseqüència de la crisi s'han quedat a l'atur i no poden fer front als deutes que genera l'habitatge, ja sigui de propietat o de lloguer" (Municipi del Vendrell)

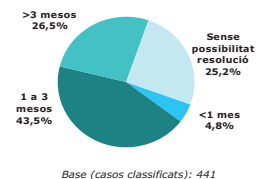
- Per una altra banda, es calcula que **una mitjana de 10 famílies és desnonada cada dia a Barcelona** per no poder pagar el cost del lloguer o de la hipoteca (El Periódico, 2009). Només a **Barcelona, l'any 2008 es van dur a terme 3.030 diligències de llançament** (Departament de Justícia, comunicació personal).



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- En el cas de l'habitatge insegur semblen ser **situacions més puntuals**. Segons la percepció dels serveis socials dels municipis participants, aquests casos **es podran resoldre en un període comprès entre un i tres mesos (43,5%)**, seguit del 26,5% que es calcula es resoldran en un període superior als 3 mesos (26,5%). Per una altra banda, només en el 4,8% dels casos es considera que aquests es podran resoldre en menys d'un mes. Tot i això, en un percentatge significatiu s'afirma que no es podran resoldre al centre o entitat, més concretament al 25,2% dels casos.

Gràfic 2.22. Resolució dels casos de les persones en habitatge insegur



- El **perfil** de les persones en situació d'habitatge insegur descrit de manera resumida seria el següent: lleuger predomini de dones amb una edat compresa entre els 35 i els 64 anys, però amb una proporció similar de joves de 18 a 34 anys; de nacionalitat espanyola; en parella i amb fills/es; amb uns ingressos anuals provinents en la major part dels casos de l'atur o pensions; situacions que gairebé a la meitat dels casos es podran resoldre en un període comprès entre 1 i 3 mesos.



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- Com s'ha pogut observar, són les **persones autòctones les que presenten majors prevalències d'habitatge insegur**. Tal i com es conclou a l'informe de la Sindic de Greuges de Barcelona sobre els itineraris i factors d'exclusió social, la població immigrada té un menor risc de perdre l'habitatge, tot i les dificultats que puguin tenir a l'hora de pagar el lloguer (Sarasa i Sales, 2009). La solidaritat intergeneracional i de la xarxa social juga un paper molt important aquí, de manera que les situacions d'habitatge insegur poden donar lloc a situacions d'amuntegament.

"Possibles desnonaments a famílies per no poder pagar la hipoteca" (Municipi d'Olot)

"Hi ha hagut un increment en els embargaments o desnonaments per la manca d'ingressos econòmics degut a les situacions d'atur" (Municipi de Santa Coloma de Gramenet)

"Famílies amb pocs recursos econòmics i sense xarxa social per a ser acollits per familiars o amics" (Municipi de Santa Maria de Palautordera)

"Famílies monoparentals amb feines temporals i sense feina que no poden assumir la despesa de lloguer" (Municipi de Vallgorguina)

"Famílies amb poques habilitats per a tractar assumptes financers" (Municipi de Cubelles)

"Dones soles malaltes sense feina, amb pensions insuficients" (Municipi de Sant Esteve Palautordera)

"Famílies amb fills amb la vivenda embargada que han de tornar a viure amb els pares" (Municipi de Sant Vicenç de Montalt)

"A Solsona comença a haver famílies amb greus dificultats per a pagar hipoteques. La gent s'ha endeutat en excés i quan un o els dos ingressos fallen les situacions econòmiques es tornen insostenibles i són impossibles d'atendre des de serveis socials. Són famílies autòctones" (Municipi de Solsona)

"Famílies amb vivenda de propietat que fins ara disposaven d'ingressos i per problemes d'atur no poden fer front a la hipoteca" (Municipi de Torà)

"Nou perfil usuaris de serveis socials: els "nous pobres", persones en atur, sense recursos econòmics que comencen a tenir greus problemes per afrontar lloguers i hipoteques" (Municipi de Molins de Rei)

"Preocupació a causa de l'impacte de la crisi: dificultat extrema d'algunes famílies per fer front a la hipoteca. Risc sever de perdre habitatges i continuar endeutats" (Municipi del Prat de Llobregat)

"Famílies nombroses amb dificultats laborals i deutes de lloguer" (Municipi de Gualba)





2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

"Trastorns mentals derivats de la manca d'ingressos que permeten a una persona tenir una vida digna" (Municipi de Llinars del Vallès)

- Pel que fa a la **violència de gènere**, l'any 2008 es van presentar 4.330 denúncies només als jutjats de violència de la dona del partit judicial de Barcelona (Departament de Justícia, comunicació interna). Al conjunt de Catalunya, **l'any 2007 van haver 17.623 procediments** per violència domèstica i violència de gènere registrats pels cossos de seguretat de Catalunya (Institut Català de les Dones, 2009).



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

2.4. Habitatge inadequat

- Finalment, la última tipologia de la **classificació ETHOS** és la de l'habitatge inadequat. Aquesta problemàtica engloba a aquelles persones que viuen en una estructura temporal (caravanes, barraquisme), les que viuen en un allotjament impropri perquè les seves condicions no s'ajusten a la legislació estatal, i les que viuen en situació d'amuntegament.
- L'any 2008 hi ha un total de **12.435 casos de persones vivint en habitatges inadequats al conjunt del territori català**. Aquesta és la **segona problemàtica d'habitatge més freqüent**, representant el 33,8% sobre el total de problemàtiques de mal allotjament. La major part d'aquests casos també es concentra a Barcelona ciutat (28,9%), seguit del Vallès Occidental (7,7%), el Barcelonès nord (5%), el Pla del Bages (4,6%), el Vallès-Col·lserola (4,1%) i el Barcelonès sud (4,1%).
- En aquest apartat es farà **especial èmfasi en les situacions de barraquisme i d'amuntegament**, passant després a analitzar la resta de situacions d'habitatge inadequat en el seu conjunt.

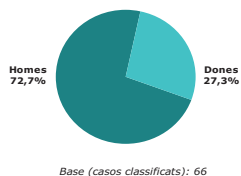


2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

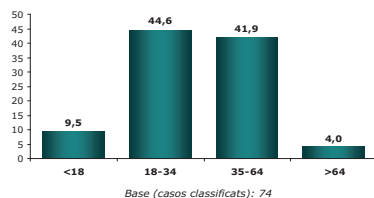
2.4.1. Barraquisme

- En el cas del barraquisme tornem a trobar un **major predomini d'homes (72,7%)** que de dones (27,3%).
- Les persones que es troben en situació de barraquisme són, de mitjana, **més joves**, amb el 44,6% entre 18 i 34 anys seguit del 41,9% que tenen entre 35 i 64 anys. Cal destacar també que **en el 9,5% dels casos es tracta de menors d'edat**.

Gràfic 2.23. Sexe de les persones en situació de barraquisme



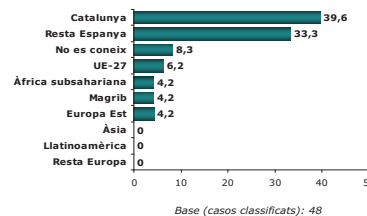
Gràfic 2.24. Edat de les persones en situació de barraquisme (%)



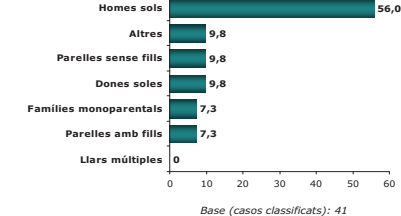
2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- El **72,9% de les persones que viuen en habitatges insegurs són espanyols**: el 39,6% de Catalunya i el 33,3% de la resta d'Espanya. **Són minoritaris els col·lectius estrangers en situació de barraquisme**.
- Tot i això, a l'informe de la Feantsa de l'any 2008 es descriu l'**aparició de nous casos de barraquisme**: El barraquisme immigrant, especialment al sud d'Espanya, lligat a l'agricultura intensiva i estacional i les famílies procedents de l'Est d'Europa, singularment de Rumania, i d'ètnia gitana (Feantsa, 2008).
- Pel que fa al tipus de llar, en els casos de barraquisme **tornen a predominar els homes sols (56%)**, tot i que de forma no tant acusada com a les situacions de sense sostre o sense habitatge.

Gràfic 2.25. Origen de les persones en situació de barraquisme (%)



Gràfic 2.26. Tipus de llar de les persones en situació de barraquisme (%)

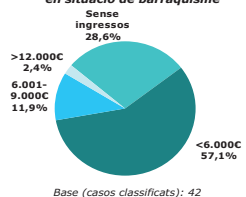




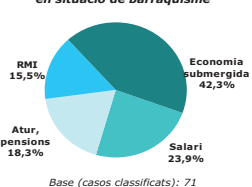
2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- El 57,1% de les persones que viuen en situacions de barraquisme té uns **ingressos anuals mitjans inferiors als 6.000 euros**, seguit dels que no tenen ingressos (28,6%).
- En la major part dels casos, les persones que viuen en situacions de barraquisme **reben els seus ingressos gràcies a l'economia submergida (42,3%)**, seguit de les que ingressen un salari (23,9%), una renda gràcies a l'atur o a pensions (18,3%), i finalment el 15,5% té una Renda Mínima d'Inserció.

Gràfic 2.27. **Tram d'ingressos anuals de les persones en situació de barraquisme**



Gràfic 2.28. **Origen d'ingressos de les persones en situació de barraquisme**

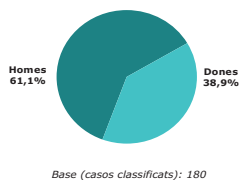


2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

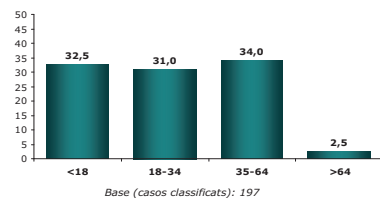
2.4.2. Amuntegament

- La **Llei d'habitatge 18/2007** defineix l'amuntegament com "L'habitatge en que s'allotgen un nombre excessiu de persones, en consideració als serveis de l'habitatge i als estàndards de superfície per persona fixats a Catalunya com a condicions d'habitabilitat. S'exceptuen les unitats de convivència vinculades per llaços de parents, si l'excés d'ocupació no comporta incompliments manifestos de les condicions exigibles de salubritat i higiene ni genera problemes greus de convivència amb l'entorn".
- El **61,1% de les persones en situació d'amuntegament són homes**, comparat amb el 38,9% de dones.
- Pel que fa als grups d'edat, **majoritàriament es troben al segment de 35 a 64 anys (34%), seguit dels i de les menors d'edat (32,5%)**.

Gràfic 2.30. **Sexe de les persones en situació d'amuntegament**



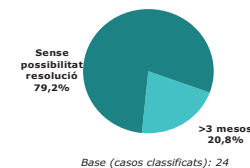
Gràfic 2.31. **Edat de les persones en situació d'amuntegament (%)**



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- En el cas de les persones que viuen en situacions de barraquisme, **són la majoria els casos que no es poden resoldre al centre o entitat (79,2%)**, o en tot cas amb una previsió superior als 3 mesos (20,8%). Aquestes dades, però, s'hauran de mirar amb cautela degut al baix nombre de casos.

Gràfic 2.29. **Resolució dels casos de les persones en situació de barraquisme**



- El **perfil** de les persones en situació de barraquisme obtingut, a grans trets, seria el següent: homes joves sols de nacionalitat espanyola amb uns ingressos anuals inferiors als 6.000 euros provinents majoritàriament de l'economia submergida i sense possibilitat de resolució del seu cas al centre o entitat.



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- Només el 13% de les persones que es troben en situació d'amuntegament són de Catalunya i el 3,3% de la resta d'Espanya. **Destaquen els col·lectius provinents del Magrib amb el 35,3% dels casos d'amuntegament documentats i el 27,7% provinents de Llatinoamèrica**. També destaquen les persones provinents d'Àsia (8,7%) i de l'Àfrica subsahariana (8,2%).

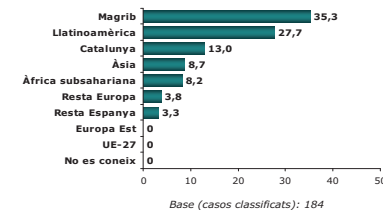
"Pisos pastera, ja no sols per a la població estrangera sinó també per a la població autòctona com a conseqüència de la crisi. Hem detectat pisos on es comparteixen habitacions. La majoria d'aquests usuaris són inquilins beneficiaris de la RMI o d'una PNC, i donat el seu baix poder adquisitiu no poden accedir a un habitatge en condicions" (Municipi del Vendrell)

"Sous precaris i persones en situació il·legal opten per rellogar habitacions com a última alternativa. Provoca sobreocupació i pisos rellogats com a alternativa real, abusos i baixa qualitat de vida" (Municipi de Granollers)

"Davant la situació de crisi i la manca de treball estable immigrants que vivien amb les seves famílies s'han vist obligats a compartir la vivenda i pateixen situacions d'amuntegament" (Municipi de Bossòst)

"La nostra percepció seria majoritàriament de famílies de cultura gitana" (Municipi de Montcada i Reixac)

Gràfic 2.32. **Origen de les persones en situació d'amuntegament (%)**





2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

□ Pel que fa al tipus de llar, en els casos d'amuntegament trobem **especialment a parelles amb fills i filles** (36,2%), seguit d'homes sols (24,6%), les llars múltiples (16,9%) i les famílies monoparentals (14,6%).

"La situació de relloguer és majoritària, dificultats per empadronar-se. Cal aprofundir en el que significa viure de relloguer, sobretot per a les famílies amb nens. Del total de persones ateses el 36% es troba en aquesta situació, i el 22% són famílies amb nens !!" (Càritas)

"A Solsona es comença a detectar famílies que per motius econòmics s'ajunten en un habitatge i així estalvien un lloguer. Això comporta un greu risc d'amuntegament i problemes de relació" (Municipi de Solsona)

"Famílies extenses amb fills grans sense feina que viuen dels pares i aquests tenen pocs recursos. Per raons de separacions, manca de feina, maltractaments" (Municipi de Vallgorguina)

"Llars múltiples-famílies amb fills" (Municipi d'Estaràs)

"Un nombre molt alt d'habitacions rellogades a pisos de propietat o altres habitatges de lloguer de famílies amb els seus fills amb l'instabilitat i els conflictes que això causa" (Municipi de Sant Vicenç de Montalt)

"Pares que recullen els fills per manca d'habitatge, generant situacions d'amuntegament" (Municipi de Vilafant)

"Un 26,8% del total de famílies que viuen en relloguer estan formades per mares joves i soles amb fills a càrrec, i no disposen d'un suport social o familiar en relació amb la cura dels fills, amb tot el que això representa de dificultat a l'hora d'accedir al món laboral" (Càritas, 2007).

2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

□ El 56,7% de les persones que viuen en situacions de barraquisme té uns **ingressos anuals mitjans inferiors als 6.000 euros**, seguit de les que tenen uns ingressos d'entre 6.001 i 9.000 euros (19,7%). De les persones en situació d'amuntegament detectades, el **6,8% no té cap tipus d'ingressos**.

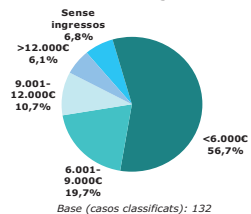
"Amuntegament per dificultats econòmiques" (Municipi de Premià de Dalt)

"Sobreocupació en els habitatges ocupats per la manca de solvència econòmica per independitzar-se" (Municipi de Santa Coloma de Gramenet)

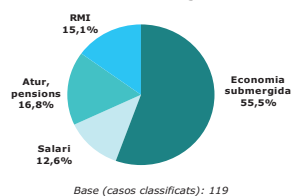
"Les famílies han de compartir pisos per fer front a les despeses d'un lloguer" (Municipi de Torrelles de Llobregat)

□ En la major part dels casos, els ingressos de les persones que viuen en situacions d'amuntegament provenen de l'**economia submergida** (55,5%), seguit de les que tenen una Renda Mínima d'Inserció (15,1%) i les que cobren de l'atur o pensions (16,8%). **Només el 12,6% de les persones en situació d'amuntegament té un salari com a font d'ingressos**.

Gràfic 2.34. Tram d'ingressos anuals de les persones en situació d'amuntegament

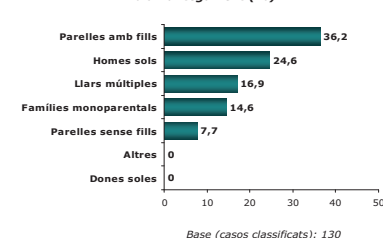


Gràfic 2.35. Origen d'ingressos de les persones en situació d'amuntegament



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

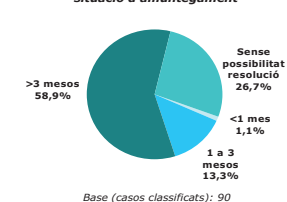
Gràfic 2.33. Tipus de llar de les persones en situació d'amuntegament (%)



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

La major part dels casos de persones en situació d'amuntegament que s'han pogut descriure requeriran, segons les entitats i centres consultats, un **mínim de 3 mesos per a que es pugui resoldre (58,9%)**, seguit d'aquells casos que **no es podran resoldre al centre o entitat (26,7%)**.

Gràfic 2.36. Resolució dels casos de les persones en situació d'amuntegament



□ A grans trets, doncs, el **perfil** obtingut de les persones en situació d'amuntegament es el següent: homes de fins a 64 anys i menors provinents del Magrib Llatinoamèrica; vivint en parella i amb fills/es; amb uns ingressos anuals inferiors als 6.000 euros provinents en la major part dels caos de l'economia submergida; i amb una perspectiva de resolució de la problemàtica superior als 3 mesos.



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- El **Cens de població i habitatges de 2001** indica que només el 9,3% dels catalans viu amuntegat, percentatge que assoleix el 22,5% en cas de la població nouvinguda (Ajuntament de Barcelona, 2009).
- Segons l'estudi sobre les condicions d'habitatge de la població immigrada de Jordi Bosch, mentre que l'índex d'amuntegament entre població catalana és de 2,8 persones, entre la **població immigrada** assoleix la xifra de 3,9 persones, essent superior entre els col·lectius africà i asiàtic (Bosch, 2007).
- L'amuntegament és en la majoria dels casos una situació obligada per la carència de recursos suficients, i tant la **comunitat gitana** com els **immigrants estrangers** són els dos grups que amb una major gravetat pateixen les seves conseqüències (Cortés i Alonso, 2007).
- En relació amb les males condicions de vivenda, o l'amuntegament que s'està produint durant els últims anys en molts habitatges, i que té el seu origen en la manca de recursos econòmics per a buscar solucions més òptimes, està provocant en moltes persones una **pèrdua important de condicions de vida acceptables**: conflictes familiars, abusos o promiscuitat amb menors, relacions de tirania entre els demandants i els proveïdors, problemes de convivència veïnal, etc. que aboquen, en molts casos, en la pèrdua de xarxes de suport, ruptures familiars, pèrdua de la salut, depressions (Feantsa, 2008).
- Les **causes principals** que porten a l'amuntegament són la reducció de costos i haver estat víctima de discriminació a l'accedir a una vivenda, fet que porta a buscar habitatges rellogats (Bosch, 2007).
- Segons Càritas, un dels perfils d'atenció creixent a la diòcesi de Barcelona és el de les **famílies amb fills o persones soles que viuen rellogades en habitacions pagant uns preus abusius**, sense espai per a la intimitat ni per a la vida familiar. Aquestes persones o famílies han de compartir la cuina, el bany i el menjador per torns. En aquest sentit, el 56% del pressupost de Càritas a la diòcesi de Barcelona l'any 2008 va anar destinat a pagaments de relloguers i lloguers. Dintre d'aquestes persones, el 68% han rebut ajudes per a pagar una habitació rellogada, el 26% per a pagar lloguers, el 3% per a pagar residències, el 2% subministres i l'1% altres despeses relacionades amb l'habitatge. El 40% de les persones ateses viu en habitacions rellogades (Càritas, 2009).

"Atenem a molts immigrants en situació residencial precària. Molts estan vivint encara en habitacions. El principal problema és viure rellogat, no tenir un habitatge propi. Les persones rellogades no són només homes sols, hi ha moltes famílies amb nens. Aquests tipus d'habitatges ja són precaris, i si hi ha nens encara pitjor. No poden fer els deures, com no poden fer



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

2.4.3. Resta de casos d'habitatge inadequat

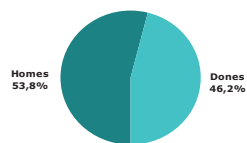
- El **53,8% de les persones en altres situacions d'habitatge inadequat són homes** i el 46,2% són dones.
- La major part d'aquestes persones es troben al tram d'edat comprès entre els 35 i els 64 anys (56%), seguit per les **persones majors de 64 anys (21,5%)**. També trobem un percentatge important de persones més joves, amb el 15,5% d'entre 18 i 34 anys i el 7% menors d'edat.

"Persones grans que necessiten reformes integrals als edificis i pisos (mal estat instal·lacions, barreres arquitectòniques ...). Contractes de renda antiga, edificis on no es fan arranjaments ni manteniment i es deixa que es degradin ..." (Càritas)

"La gent gran sola, està molt desprotegida" (Municipi de Massoteres)

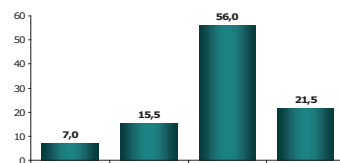
"A Catalunya hi ha un milió de persones grans, de les quals més de 8.000 resideixen en habitatges considerats ruïnosa pel cens, unes 6.000 no disposen d'aigua corrent, unes 16.000 no tenen lavabo (...). També el 75% dels jubilats catalans viuen en edificacions no accessibles com per exemple, no tenir ascensor" (Bosch, tesi doctoral 2005)

Gràfic 2.37. Sexe de les persones en altres situacions d'habitatge inadequat



Base (casos classificats): 208

Gràfic 2.38. Edat de les persones en altres situacions d'habitatge inadequat (%)



Base (casos classificats): 200



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

soroll estan al carrer per a què no plorin i no facin soroll, quan es queden embarassades les fan fora ... " (Teresa Bermúdez i Mercè Darnell, Càritas).

"També estem veient persones que potser havien aconseguit un habitatge de lloguer per a la seva família i tornen a la situació anterior d'haver de tornar a rellogar habitacions o haver de marxar i tornar a una habitació rellogada. És a dir, tornem enrere. Torna a haver més relloguer, torna a augmentar perquè la gent es veu obligada a compartir pis per a poder pagar el lloguer o la hipoteca. La gent destina a poder mantenir aquesta habitació el poc que guanyen" (Teresa Bermúdez i Mercè Darnell, Càritas).

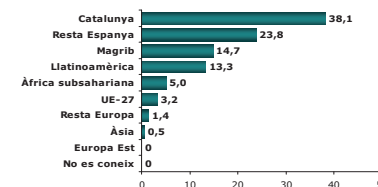


2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- La major part de les persones que es troben en altres situacions d'habitatge inadequat són de **Catalunya (38,1%), seguit de les que provenen d'altres part d'Espanya (23,8)**. A continuació trobem a **persones provinents del Magrib (14,7%) i de Llatinoamèrica (13,3%)**.

"Dificultat en trobar allotjament pels treballadors estacionals que han de viure, en temporada d'hivern, en caravanes. No es lloga pisos a treballadors: preus elevats, desconfiança per part dels propietaris ..." (Municipi de Vielha e Mijhar)

Gràfic 2.39. Origen de les persones en altres situacions d'habitatge inadequat (%)



Base (casos classificats): 218





2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

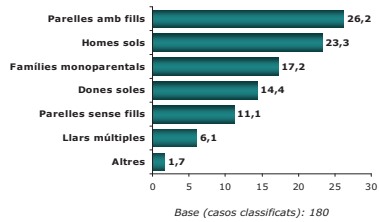
- Pel que fa al tipus de llar, al igual que en els casos d'amuntegament, tornem a trobar **majoritàriament a parelles amb fills i filles (26,2%), seguit d'homes sols (23,3%)**. Finalment, **també destaquen les llars monoparentals (17,2%)**.

"Dones grans soles sense suport dels fills" (Municipi de Vallgorguina)

"Persones soles amb discapacitat sense suport que viuen al dia. Solteres, grans i sense família amb pensions baixes" (Municipi de Vallgorguina)

"Homes sols pensionistes sense fills, amb discapacitat, que viuen en un habitatge de lloguer en condicions precàries" (Municipi de Gualba)

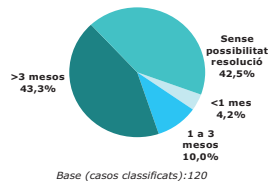
Gràfic 2.40. Tipus de llar de les persones en altres situacions d'habitatge inadequat (%)



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- La major part dels casos de persones en altres situacions d'habitatge inadequat que s'han pogut descriure requeriran, segons les entitats i centres consultats, un **mínim de 3 mesos per a poder resoldre's (43,3%), percentatge molt similar al d'aquells casos que no es podran resoldre al centre o entitat (42,5%)**.

Gràfic 2.43. Resolució dels casos de les persones en altres situacions d'habitatge inadequat



- A grans trets, el **perfil** de les persones en altres situacions d'habitatge inadequat és: tant homes com dones d'entre 35 i 64 anys però amb una important presència de es majors de 64; de nacionalitat espanyola però també del Magrib i Llatinoamèrica; vivint en parella amb fills/es o homes sols; amb uns ingressos inferiors als 6.000 euros anuals provinents de l'atur o pensions i amb una perspectiva de resolució superior als 3 mesos o sense possibilitat de resolució.



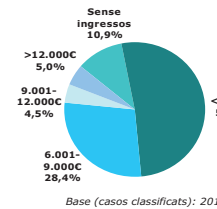
2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- El 51,2% de les persones que viuen en altres situacions d'habitatge inadequat té uns **ingressos anuals mitjans inferiors als 6.000 euros**, seguit de les que tenen uns ingressos d'entre 6.001 i 9.000 euros (28,4%). El **10,9% de les persones en altres situacions d'habitatge inadequat analitzades no té ingressos**.

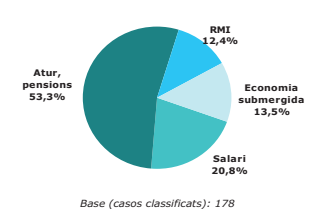
- En la major part dels casos, els ingressos de les persones en altres situacions d'habitatge inadequat **provenen de l'atur i les pensions (53,3%)**, seguit de les que tenen un salari (20,8%). Al 13,5% dels casos els ingressos provenen de la economia submergida i finalment, al 12,4% d'una Renda Mínima d'Inserció (12,4%).

"Pensions, RMI, ingressos baixos amb poques possibilitats d'accedir a una vivenda digna" (Municipi de Sant Sadurn d'Anoia)

Gràfic 2.41. Tram d'ingressos anuals de les persones en altres situacions d'habitatge inadequat



Gràfic 2.42. Origen d'ingressos de les persones en altres situacions d'habitatge inadequat



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- A més del barraquisme i l'amuntegament, l'habitatge inadequat també compren la categoria d'**habitatge impropí**, que consisteix en viure en habitacles considerats inapropiats per a les persones segons la legislació estatal com seria no disposar dels serveis bàsics (aigua corrent, WC), que estiguin en mal estat o viure en espais molt deteriorats.

- La **Llei de l'habitatge 18/2007** defineix l'infracabament com "l'immoble que, tot i que no té cèdula d'habilitat ni compleix les condicions per a obtenir-li, es destina a l'habitatge".

- Tot i que la relació entre exclusió social i exclusió residencial és bastant clara al barraquisme, no ho és en el cas de l'infracabament vertical, donat que moltes vegades les seves manifestacions són molt incipients i es concentren en barris tradicionals (perifèrics/centrals) als que encara perviuen les seves poblacions de tota la vida (Cortés i Alonso, 2007).

- Segons Cortés i Alonso, l'**infracabament vertical** és una de les manifestacions més greus amb que se'n mostren les situacions d'exclusió estructural que pateixen alguns col·lectius, concretant-se en habitatges que no reuneixen les condicions necessàries per a ser ocupats, encara que hi visquin moltes persones. Aquests habitatges presenten problemes que en molts casos poden tenir greus conseqüències sobre la situació vital i la salut de les persones, com són les deficiències constructives, les humitats o l'accessibilitat física (Cortés i Alonso, 2007). Aquests tipus d'habitatges molt sovint es troben entre els col·lectius d'ètnia gitana, immigrants, gent gran o persones amb malalties mentals.

"També és important el tema dels habitatges i les persones grans. Els habitatges han de donar resposta a les seves necessitats. Alguns estan aïllats, en una situació en què són esclaus del seu habitatge perquè ni tant sols poden sortir al carrer a comprar" (Teresa Bermúdez i Mercè Darnell, Càritas).

"A Madrid el 90% del barraquisme horitzontal és d'ètnia gitana. Determinades famílies adopten el barraquisme com a estratègia d'incorporació a noves llars" (Luis Cortés, professor de sociologia de la Universidad Complutense de Madrid).

"La meua hipòtesi és que el chabolisme horitzontal es transformarà en vertical: problemes amb les instal·lacions, i també el fenomen de les vivendes noves que es deterioren molt ràpidament. Hi ha una problemàtica d'adequació residencial molt gran" (Luis Cortés, professor de sociologia de la Universidad Complutense de Madrid).

"Els habitatges no es reformen. Hi ha una manca d'interès i realment molts dels casos són problemes de malalties mentals" (Municipi de Talavera)





2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- Com s'ha pogut veure a les dades mostrades anteriorment i tal com descriu la literatura, el **col·lectiu immigrant** és bastant vulnerable a les situacions d'infrahabitatge. La població immigrada viu en pitjors condicions que la resta de la societat, tenint en compte aspectes com l'aigua, la calefacció, els electrodomèstics, etc (Bosch, 2007).
- Però segons posa de manifest la Feantsa, les situacions d'infrahabitatge que constitueixen una fase del procés migratori i eren acceptades com una etapa més que en un temps es superaria, s'estan prolongant en el temps i convertint en **situacions permanents**, i és aquí quan existeix el problema real. La Feantsa, a més, fa especial èmfasi en el col·lectiu de treballadors temporers d'origen immigrant, especialment el col·lectiu africà, norteafricà i subsaharià, que com a conseqüència de la seva situació laboral i d'allotjament pateixen un gran deteriorament personal (Feantsa, 2008).

"Un dels problemes més greus és l'estat en què es troben alguns dels habitatges, llogats a persones immigrants. No tenen recursos econòmics suficients com per accedir a la borsa normal de l'habitatge de lloguer i el propietari coneixedor d'aquesta situació n'acaba traient el benefici sense tenir el pis en condicions. Això pot comportar un risc als inquilins, i la impunitat amb la que actua el propietari, que cobreix uns lloguers abusius sense un mínim de garanties i sense ni tant sols contracte de lloguer" (Municipi de Cardona)

"Hi ha usuaris que són irregulars i no tenen dret a cobrar cap tipus de prestació" (Municipi de l'Ametlla del Vallès)

- Pel que fa a les causes de l'allotjament impropï, les mancances econòmiques constitueixen una de les explicacions fonamentals, tot i que també es fa referència a problemes de salut mental. Com a conseqüència de la precarietat econòmica ha emergit el fenomen del **submercat d'habitacions llogades o subarrendament**, que produeix situacions d'inseguretat i inestabilitat en l'allotjament i afavoreix les pràctiques abusives per part dels que subarrenden, aprofitant-se de l'invisibilitat del fenomen (Feantsa, 2008).

"Persones amb ingressos econòmics insuficients per poder accedir a un habitatge digne" (Municipi de Pineda de Mar)

"Hi pot haver un problema de salut mental no diagnosticat" (Municipi de Alàs i Cerc)

"Malaltia mental" (Municipi de Granyena de Segarra)

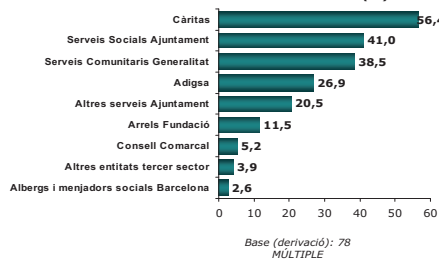
"Persones discapacitades, persones amb problemes de salut mental" (Municipi de la Pobla de Cérvoles)



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- Pel que fa al destí de les derivacions dels casos que no s'han pogut resoldre als municipis o entitats censats, el **més freqüent és traslladar-los a Càrites (56,4%)**. A continuació, són molts els Consells Comarcals i municipis petits sense serveis socials propis que han de derivar aquests casos als **centres de serveis socials de l'Ajuntament corresponent (41%)**. Li segueixen molt de prop els **serveis Comunitaris de la Generalitat**, amb el 38,5% de les derivacions.
- A **Adigsa** es traslladen el 26,9% de casos, seguit de a **altres serveis de l'Ajuntament** (20,5%) i a **Arrels Fundació** (11,5%).
- També s'ha mencionat la derivació als **Consells Comarcals** (5,2%), a **altres entitats del tercer sector** diferents a Càrites i Arrels Fundació (3,9%), i els **albergs i menjadors socials de Barcelona** (2,6%).

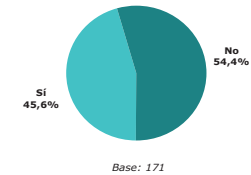
Gràfic 2.45. Lloc de derivació (%)



2. Descripció del perfil **Característiques població mal allotjada**

- Com s'ha pogut veure al llarg del capítol, són molts els casos de mal allotjament que els entitats i/o municipis consultats no poden resoldre per ells sols. **Quan s'ha preguntat si aquests casos que no es poden resoldre es deriven a altres centres o entitats, la resposta ha estat positiva al 45,6% dels casos.**

Gràfic 2.44. Derivació dels casos que no es poden resoldre al centre/entitat



3. Distribució en el territori **Característiques població mal allotjada**

3. Característiques dels col·lectius afectats segons localització territorial





3. Distribució en el territori *Característiques població mal allotjada*

□ Aquest capítol es divideix en dos apartats. Al primer es fa una **descripció de la distribució de les tipologies de mal allotjament al territori català segons la grandària dels municipis**: fins a 5.000 habitants, de 5.001 a 20.000 habitants i més de 20.000 habitants.

□ Posteriorment, al segon apartat es realitza una **anàlisi comparativa dels perfils de les persones en situació de mal allotjament segons la grandària dels municipis** fent servir la mateixa classificació que al primer capítol.

Aquesta anàlisi comparativa es realitza **en base a la classificació europea ETHOS** seguint el següent esquema:

- Primer es descriu el col·lectiu **sense sostre** segons la grandària del municipi: viure en un espai públic i dormir en un refugi nocturn i/o veure's obligat a passar moltes hores al dia a un espai públic.
- En segon terme es realitza el mateix tipus d'anàlisi amb el col·lectiu **sense habitatge**: alberg per a gent sense llar, alberg per a dones/refugi, allotjament per a sol·licitants d'asil o immigrants, institucions d'internament, i allotjament amb suport d'especialistes per a gent sense llar.
- En tercer lloc s'estudien les persones que viuen en **habitatge insegur**: sense pagar lloguer, ordre de desnonament i violència.
- Finalment es descriu a les persones que viuen en situacions d'**habitatge inadequat**: estructura temporal, allotjament impropri i amuntegament.



3. Distribució en el territori *Característiques població mal allotjada*

"És que tu vas veient i identificant que a la Catalunya profunda existeix tot això. El tema dels sense sostre, per exemple, no és tant greu. En molts casos és perquè se'ls ha enviat a Barcelona, vale? Es coneixen casos en que se'ls ha pagat el taxi a Barcelona Vull dir que si mirem cada casuística que es contempla a la tipologia ETHOS, aquestes situacions en major o menor grau es troben a tot Catalunya. La problemàtica residencial es dona a tot Catalunya, una altra cosa és que no es coneixi" (Guillem Fernández, Prohabitatge)

"No hi ha albergs a la zona i moltes persones es queden al carrer" (Municipi de la Pobla de Cérvoles)

"Inexistència d'albergs per a persones sense sostre al territori" (Municipi de Badia del Vallès)

"No hi ha cap alberg social a la comarca del Baix Llobregat per atendre la situació de persones sense sostre. Hem de derivar els usuaris a albergs de Barcelona, i a vegades es queden sense plaça perquè estan molt saturats" (Municipi de Sant Just Desvern)

□ Els **municipis de fins a 5.000 habitants**, tot i que presenten una baixa prevalença de sense sostre i sense habitatge, la **proporció d'habitatge inadequat (11,1%) és superior al seu percentatge de població (10,8%)**.

□ Segons la Feantsa, tot i que els nuclis de barraquisme tradicional estan desapareixent a tota Espanya amb més o menys èxit gràcies a programes de reallojament en vivenda normalitzada, els que encara perviuen acostumen a concentrar-se a les grans ciutats. A finals de 2006 es van comptabilitzar un total de 1.282 infrahabitatges de tipus horitzontal, barraques, a la Comunitat de Madrid (Feantsa, 2008). **Al present estudi, però, les situacions d'infrahabitatge als municipis més petits presenta prevalències més elevades que als de major grandària proporcionalment a la grandària de la població.**

□ Als **municipis de grandària mitjana**, per una altra banda, **les prevalències d'habitatge insegur (20,7%) i de sense habitatge (18,7%) també superen el seu percentatge de població (18,5%)**.



3. Distribució en el territori *Característiques població mal allotjada*

3.1. Distribució territorial de les tipologies de mal allotjament

□ **L'exclusió social no és un fenomen exclusivament urbà**. El diagnòstic de la Fundació FOESSA al seu informe sobre exclusió i desenvolupament social a Espanya és que, tot i que la major part dels sectors més exclosos es troba a les grans ciutats, és justament als municipis de grandària mitjana els que presenten una major incidència de l'exclusió social severa (Fundació FOESSA, 2008).

□ Segons les dades obtingudes, l'any 2008 **el 74,4% dels casos de mal allotjament de Catalunya es concentren als municipis de més de 20.000 habitants**, el 18,5% als municipis de 5.001 a 20.000 habitants, i només el 7,1% als municipis de fins a 5.000 habitants.

□ Tenint en compte la distribució dels tipus de mal allotjament segons grandària dels municipis, **són els majors de 20.000 habitants els que acumulen un major percentatge de tots els tipus de mal allotjament, però especialment en el cas dels sense sostre (85,8%)**.

□ Aquests resultats van en la línia d'altres estudis que han trobat que com més petits són els municipis i més allunyats es trobin de la capital, el problema del mal allotjament apareix menys en les seves manifestacions més evidents, com seria el cas dels sense sostre i sense habitatge, però trobant-se casos d'habitatge inadequat (Cabrera, Rubio i Fernández, 2007; Fundació FOESSA, 2008).

□ Tal com posen de manifest Cabrera i els seus col·laboradors, **la major part dels dispositius destinats a les persones de gent sense sostre estan ubicats a les grans ciutats, provocant un efecte d'atracció** que al mateix temps facilita la concentració d'aquest col·lectiu allà on hi ha els recursos. Segons aquests autors, la manca de recursos per aquests col·lectius fora de les ciutats es basa en què existeix la idea de què el problema de les persones sense llar no existeix fora de les grans ciutats, cosa que no es correspon amb la realitat (Cabrera, Rubio i Fernández, 2007).

"Són de Barcelona, però pot ser que hi hagi gent de serveis socials d'altres municipis que envia gent aquí. Barcelona, per ser la capital té un cost de capitalitat" (Ramón Noró, Director de Comunicació Arrels Fundació)

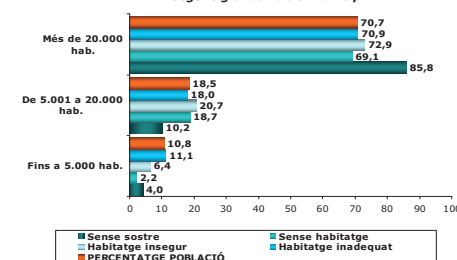


3. Distribució en el territori *Característiques població mal allotjada*

□ Aquestes dades, per tant, es corresponen amb el diagnòstic sobre la distribució territorial de la exclusió social realitzat per la Fundació FOESSA al conjunt del territori espanyol i amb la percepció dels agents consultats.

"Hi ha un estudi del Pedro José Cabrera a Madrid que diu que el fenomen dels sense sostre no només es dona a la ciutat sinó també al món rural. Aquest és un estudi molt important a nivell estatal. A Catalunya nosaltres pensem que és així, però no s'ha fet aquest estudi. Situacions d'infrahabitatge i de sobreocupació, sí surts de Barcelona, això està plagat. Això a la Cerdanya hi és, i és la Cerdanya" (Guillem Fernández, Prohabitatge)

Gràfic 3.1. Distribució de la tipologia de mal allotjament segons grandària del municipi



Base (casos detectats): 36.808





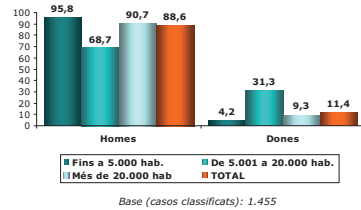
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

3.2. Característiques de les tipologies segons localització territorial

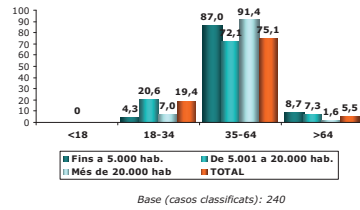
3.2.1. Sense sostre

- El percentatge de dones sense sostre és superior als municipis de grandària mitjana (31,3%), mentre que a l'altre extrem es troben els municipis de fins a 5.000 habitants (4,2%).
- També els municipis de 5.001 a 20.000 habitants presenten una major proporció de persones sense sostre més joves. El 20,6% de les persones sense sostre del municipis de grandària mitjana tenen entre 18 i 34 anys, mentre que entre els més petits és del 4,3% i entre els majors de 20.000 habitants és del 7%.

Gràfic 3.2. Sexe de les persones sense sostre (%)



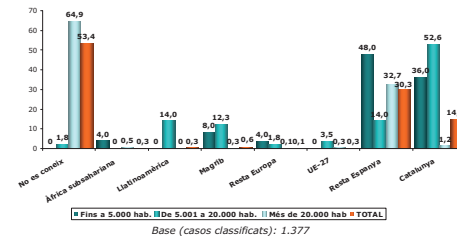
Gràfic 3.3. Edat de les persones sense sostre (%)



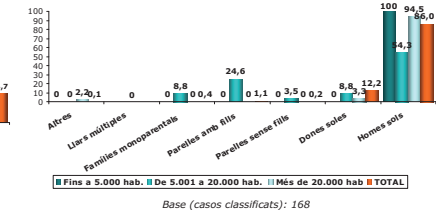
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- Pel que fa a l'origen de les persones sense sostre, als municipis de fins a 5.000 habitants predominen les persones de la resta d'Espanya (48%), mentre que als de grandària mitjana hi ha una major prevalença de les persones sense sostre de Catalunya (52,6%). Als municipis de més de 20.000 habitants, per una altra banda, a la major part dels casos no s'ha pogut identificar l'origen de les persones sense sostre (64,9%).
- Tot i que els homes sols són el perfil més habitual de les persones sense sostre, això és així especialment als municipis més petits i als de major grandària. Només als de grandària mitjana trobem un percentatge destacable de parelles amb fills/es (24,6%), famílies monoparentals (8,8%) i dones soles (8,8%).

Gràfic 3.4. Origen de les persones sense sostre (%)



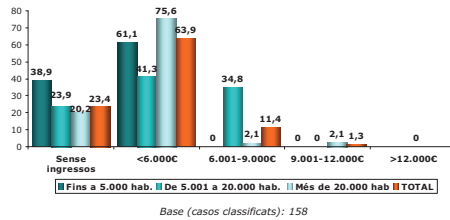
Gràfic 3.5. Tipus de llar de les persones sense sostre (%)



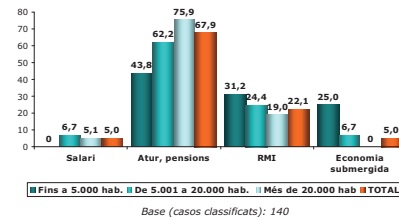
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- És als municipis més petits on hi ha una major proporció de persones sense sostre que no tenen ingressos (38,9%) i també que viuen de l'economia submergida (25%). En canvi, als municipis de grandària mitjana i gran les persones sense sostre tenen uns ingressos mitjans d'entre 6.001 i 9.000 euros i normalment aquests ingressos provenen de l'atur o de pensions, seguit d'una Renda Mínima d'Inserció.

Gràfic 3.6. Tram d'ingressos anuals de les persones sense sostre (%)



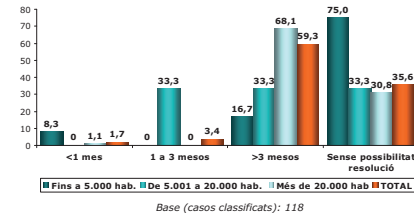
Gràfic 3.7. Origen d'ingressos de les persones sense sostre (%)



3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- Pel que fa a la resolució dels casos de persones sense sostre, és als municipis de grandària més petita on hi ha una major prevalença de casos que no es podran resoldre al centre de serveis socials municipal (75%), situació que contrasta amb la dels municipis majors de 20.000 habitants (30,8%) i de 5.001 a 20.000 habitants (33,3%).

Gràfic 3.8. Resolució dels casos de les persones sense sostre (%)



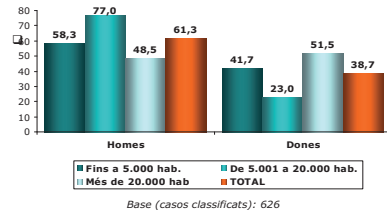


3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

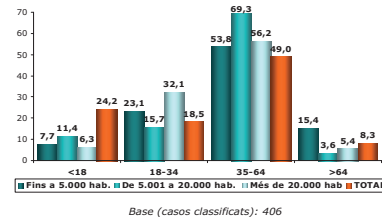
3.2.2. Sense habitatge

- Pel que fa a les persones sense habitatge, destaca el fet que als municipis de més de 20.000 habitants hi ha una major presència, tot i que lleugera, de dones que de homes (51,5% i 48,5%, respectivament). A l'altre extrem es troben els municipis de grandària mitjana, on la presència d'homes és del 77%.
- També és als municipis de major grandària on hi ha una major presència de persones més joves entre els casos de sense habitatge (32,1%) comparat amb la resta de municipis, tot i que el grup d'edat predominant a tots els municipis sigui el de 35 a 64 anys.

Gràfic 3.9. Sexe de les persones sense habitatge (%)



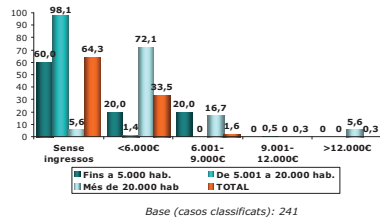
Gràfic 3.10. Edat de les persones sense habitatge (%)



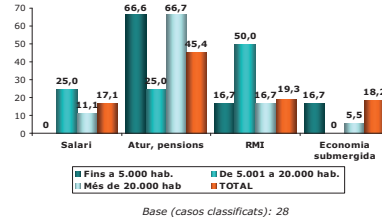
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- És als municipis de grandària mitjana i petita on hi ha una major proporció de persones sense habitatge que no tenen ingressos (98,1% i 60%, respectivament).
- Pel que fa a l'origen dels ingressos quan en tenen, mentre que tant als municipis més petits com als més grans provenen especialment de l'atur i les pensions (66,6% i 66,7%, respectivament), als de grandària mitjana hi ha una major presència de persones sense habitatge que viuen d'una Renda Mínima d'Inserció (50%).

Gràfic 3.13. Tram d'ingressos anuals de les persones sense habitatge (%)



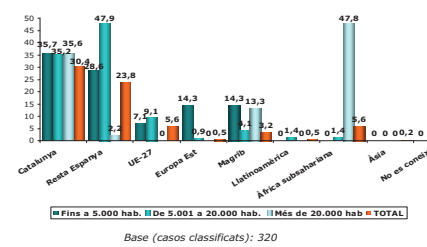
Gràfic 3.14. Tipus d'ingressos de les persones sense habitatge (%)



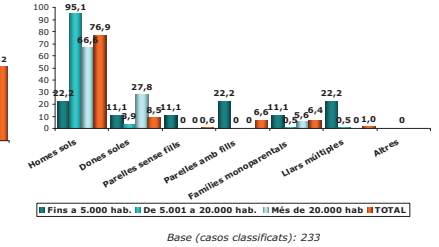
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- Pel que fa a l'origen de les persones sense habitatge, mentre que als municipis més grans hi ha majoria de l'Àfrica subsahariana (47,8%), als de grandària mitjana la majoria de persones sense habitatge són de la resta d'Espanya (47,9%) i als municipis més petits ho són sobretot de Catalunya (57,7%).
- Tot i que els homes sols tornen a ser el perfil majoritari a tots els municipis, cal destacar la presència d'altres tipus de llars entre les persones sense habitatge, com són les parelles sense fills i les llars múltiples als municipis més petits (11,1%); i les dones soles als municipis de major grandària (27,8%).

Gràfic 3.11. Origen de les persones sense habitatge (%)



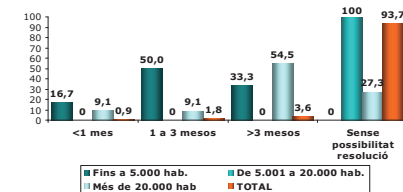
Gràfic 3.12. Tipus de llar de les persones sense habitatge (%)



3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- Pel que fa a la resolució dels casos de persones sense habitatge, és als municipis de grandària mitjana on hi ha una major prevalença de casos que no es podran resoldre al centre de serveis socials municipal, contràriament al que passa amb les persones sense sostre.
- Aquestes dades sobre les persones sense habitatge, però, s'hauran d'interpretar amb cautela degut al baix nombre de casos obtingut.

Gràfic 3.15. Resolució dels casos de les persones sense habitatge (%)





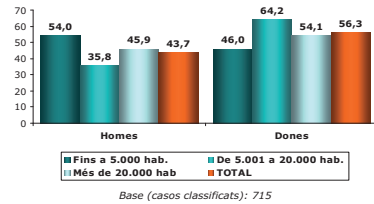
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

3.2.3. Habitatge insegur

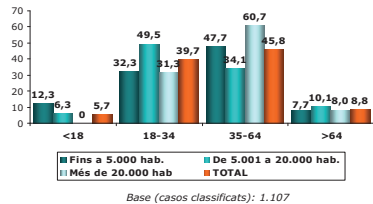
- **Només als municipis més petits trobem més homes que dones en situació de mal allotjament** (54% i 46%, respectivament). **A l'altre extrem estan els municipis de grandària mitjana, on el 64,2% de les persones en situació d'habitatge insegur són dones.**
- **Les persones en situacions d'habitatge insegur són més grans als municipis que es troben als dos extrems.** Així per exemple, el 55,4% de les persones en habitatge insegur als municipis de fins a 5.000 habitants i el 68,7% als municipis de més de 20.000 habitants són majors de 34 anys, mentre que això només és així al 44,2% dels casos als municipis de 5.001 a 20.000 habitants.

"Dones grans masoveres. Possibilitat que es quedin sense habitatge perquè les facin fora i no tinguin drets" (Municipi de Omells de na Gala)

Gràfic 3.16. Sexe de les persones en habitatge insegur (%)



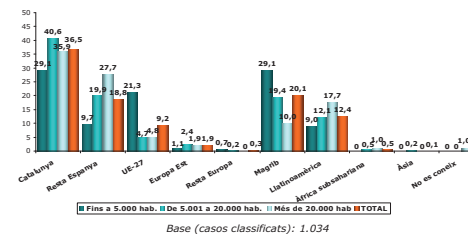
Gràfic 3.17. Edat de les persones en habitatge insegur (%)



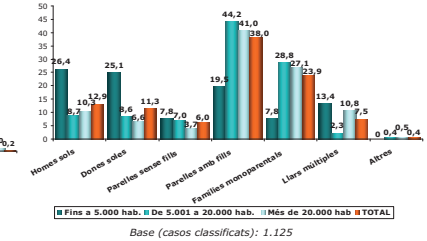
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- **Com més petit és el municipi major és la presència de persones estrangeres en situació d'habitatge insegur:** 61,2% als de fins a 5.000 habitants, 39,5% als de 5.001 a 20.000, i 36,4% als de més de 20.000 habitants.
- Mentre que als municipis de grandària mitjana i als majors de 20.000 habitants hi predominen les parelles amb fills entre les persones en situació d'habitatge insegur (44,2% i 41%, respectivament), als municipis més petits hi ha un major predomini de persones soles, tant d'homes (26,4%) com de dones soles (25,1%).

Gràfic 3.18. Origen de les persones en habitatge insegur (%)



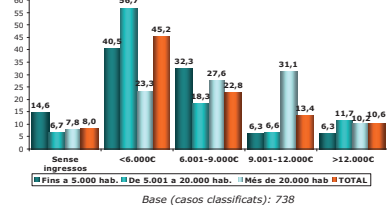
Gràfic 3.19. Tipus de llar de les persones en habitatge insegur (%)



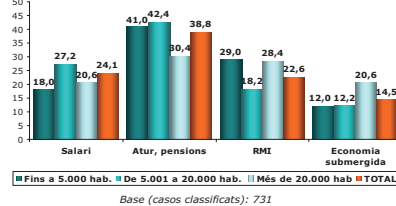
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- **És als municipis de major grandària on trobem persones en habitatge insegur amb ingressos més elevats.** D'aquesta manera, el 31,1% d'aquestes persones que viuen als municipis de més de 20.000 habitants tenen uns ingressos anuals d'entre 9.001 i 12.000 euros, quan això només es dona al 6,3% dels casos als municipis de fins a 5.000 habitants i al 6,6% dels casos dels municipis de 5.001 a 20.000 habitants.
- Tot i que els ingressos de les persones en situació d'habitatge insegur a tots els municipis provenen essencialment de l'atur i les pensions, cal destacar la més elevada prevalença de la supervivència gràcies a l'economia submergida de les persones en aquestes situacions als municipis de més de 20.000 habitants (20,6%, comparat amb el 12% i el 12,2% als municipis petits i mitjans, respectivament).

Gràfic 3.20. Tram d'ingressos anuals de les persones en habitatge insegur (%)



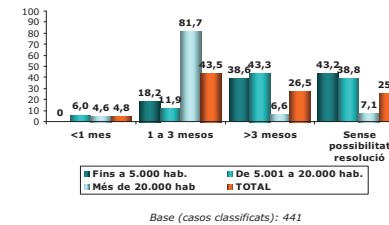
Gràfic 3.21. Tipus d'ingressos de les persones en habitatge insegur (%)



3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- Pel que fa a la resolució dels casos de persones en situació d'habitatge insegur, **és als municipis de grandària mitjana i petita on hi ha una major prevalença de casos que no es podran resoldre al centre de serveis socials municipal.**

Gràfic 3.22. Resolució dels casos de les persones en habitatge insegur (%)



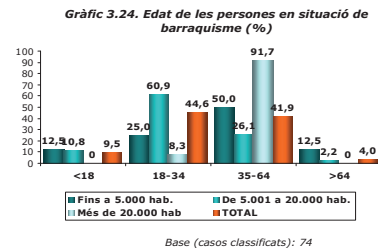
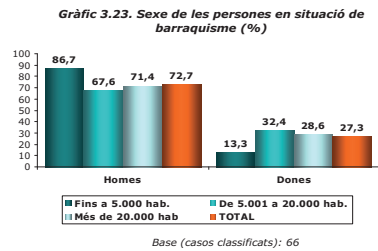


3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

3.2.4. Habitatge inadequat

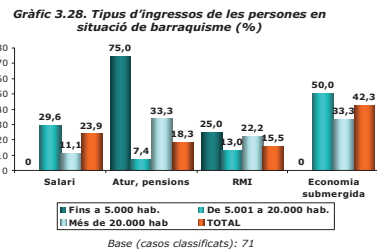
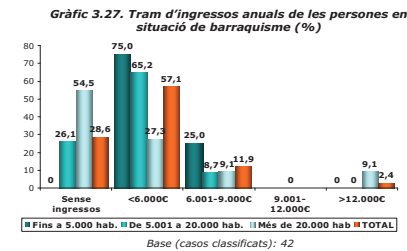
A. Barraquisme

- Tot i que les situacions de barraquisme són majoritàries entre els homes independentment de la grandària del municipi, és als de **grandària mitjana i gran on trobem unes majors prevalències de dones** en aquestes situacions d'habitatge inadequat (32,4% i 28,6%, respectivament, comparat amb el 13,3% als de fins a 5.000 habitants).
- És als municipis de **grandària mitjana i petita on trobem una major presència de persones joves** entre les que es troben en situació de barraquisme. D'aquesta manera, el 60,9% de les persones en situació de barraquisme als municipis de 5.001 a 20.000 habitants tenen entre 18 i 34 anys i el 10,8% són menors. Als municipis de fins a 5.000 habitants hi ha un 25% de persones d'entre 18 i 34 anys i un 12,5% de menys de 18 anys, mentre que als municipis de més de 20.000 habitants només hi ha un 8,3% d'entre 18 i 34 anys i cap cas de menors en situació de barraquisme.



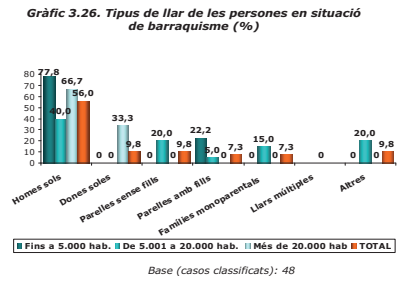
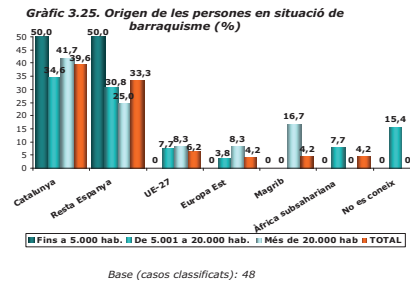
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- És als municipis de **major grandària on trobem una major prevalença de persones en situació de barraquisme sense ingressos** (54,5%), mentre que als municipis mitjans i petits tenen uns ingressos mitjans inferiors als 6.000 euros anuals.
- Als municipis més petits són majoritàries les situacions de persones que viuen en condicions de barraquisme que **ingressen diners de l'atur o una pensió (75%)**. Als municipis de 5.001 a 20.000 habitants, en canvi, hi ha un predomini de l'economia submergida (50%), mentre que als majors de 20.000 habitants hi ha una distribució més o menys igualitària entre les persones en situació de barraquisme que cobren atur o pensions, que viuen de l'economia submergida o que cobren una Renda Mínima d'Inserció.



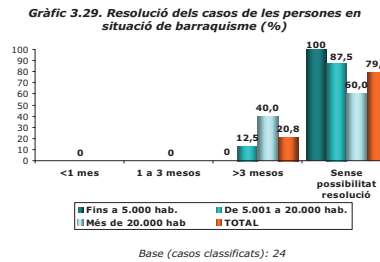
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- Contràriament al que passava en els casos de mal allotjament, és als municipis de **grandària mitjana i gran on major és la presència de persones estrangeres en situació de barraquisme**: 33,3% als de més de 20.000 habitants, 34,6% als de 5.001 a 20.000 habitants, i cap cas als de fins a 5.000 habitants.
- Tot i que el **col·lectiu d'homes sols és el predominant entre les persones en situacions de barraquisme independentment de la grandària del municipi**, cal destacar la presència de dones soles als municipis de major grandària (33,3%), de parelles sense fills i famílies monoparentals (20% i 15%, respectivament) als de grandària mitjana, i de famílies amb fills/es als de fins a 5.000 habitants (22,2%).



3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- Pel que fa a la resolució dels casos de persones en situació de barraquisme, és als municipis de **grandària mitjana i petita on hi ha una major prevalença de casos que no es podran resoldre al centre de serveis socials municipal**, al igual que hem vist en el cas de les persones en habitatge insegur. Aquest resultat, però, s'haurà d'interpretar amb cautela degut al reduït nombre de casos.

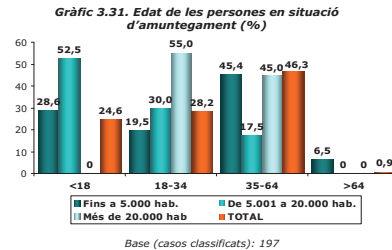
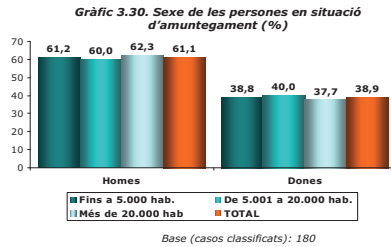




3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

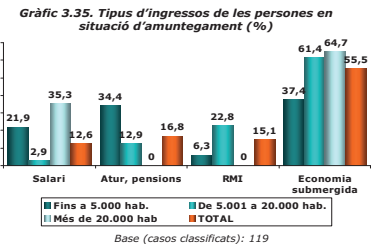
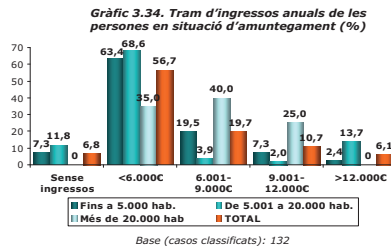
B. Amuntegament

- Les situacions d'amuntegament es donen majoritàriament entre els homes independentment de la grandària del municipi. De mitjana trobem al 61,1% d'homes i al 38,9% de dones en aquestes situacions d'infrahabitatge.
- Pe'l que fa als grups d'edat de les persones en situació d'amuntegament, mentre que als majors de 20.000 habitants hi ha un predomini del grup de 18 a 34 anys (55%), als de grandària mitjana hi ha una majoria de menors d'edat (52,5%), i als més petits la major prevalença d'amuntegament es dona al grup de 35 a 64 anys.



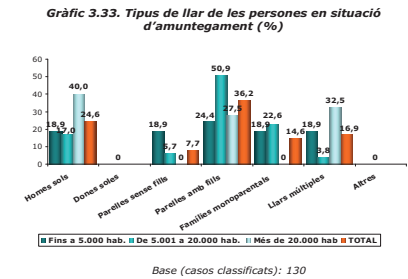
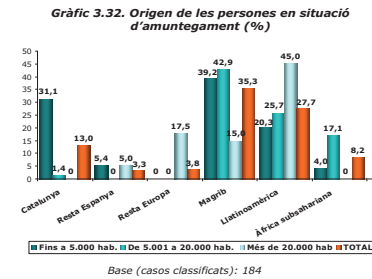
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- Les persones en situació d'amuntegament tenen uns ingressos més elevats als municipis majors de 20.000 habitants: el 40% té entre 6.001 i 9.000 euros anuals, el 35% té menys de 6.000 i el 25% té entre 9.001 i 12.000. A l'extrem oposat es troben les persones en situació d'amuntegament dels municipis de fins a 5.000 a habitants.
- Tot i que el fet de viure de l'economia submergida és la situació majoritària entre les persones que viuen en condicions d'amuntegament independentment de la grandària del municipi, aquesta forma de subsistència és especialment prevalent als municipis majors de 20.000 habitants (64,7%) i menys als de fins a 5.000 habitants (37,4%). També cal destacar, però, que el 35,3% de les persones en situació d'amuntegament dels municipis més grans ingressa un salari, situació que es dona entre el 21,9% d'aquestes persones als municipis més petits i només entre el 2,9% als municipis de grandària mitjana.



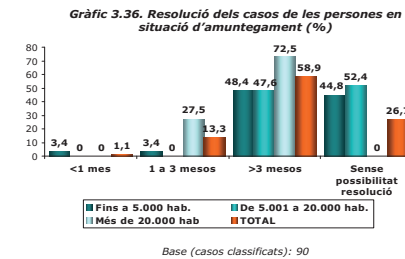
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- Només als municipis de fins a 5.000 habitants hi ha una presència destacable de persones de Catalunya (31,1%) i de la resta d'Espanya (5,4%) entre les que es troben en situacions d'amuntegament. Tot i això, tant als municipis de grandària petita com mitjana el col·lectiu majoritari en aquestes situacions és el magrebí (39,2%) i 42,9%, respectivament, mentre que als municipis de més de 20.000 habitants hi predomina el col·lectiu llatinoamericà (45%).
- Tot i que de manera global el tipus de llar majoritari a les situacions d'amuntegament és el de les parelles amb fills/filles (36,2%), quan tenim en compte la grandària del municipi s'observa la major presència d'homes sols (40%) i de llars múltiples (32,5%) als municipis més grans.



3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- Al igual que en els casos d'habitatge insegur i de barraquisme, també és als municipis de grandària mitjana i petita on hi ha una major prevalença de casos d'amuntegament que no es podran resoldre al centre de serveis socials municipals.

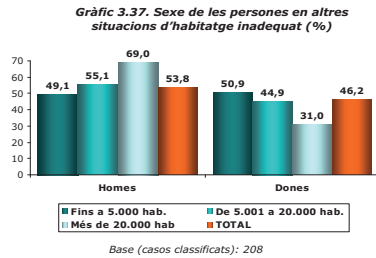




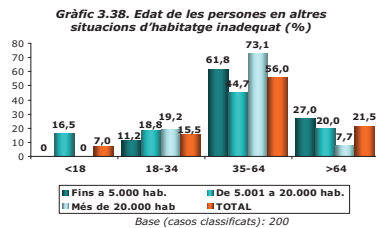
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

C. Resta de casos d'habitatge inadequat

- La prevalença de dones a la resta de situacions d'habitatge inadequat és més gran a menor grandària dels municipis. D'aquesta manera, el 50,9% són dones als municipis de fins a 5.000 habitants, als de 5.001 a 20.000 habitants ho són el 44,9% i als de més de 20.000 habitants només ho són el 31,0%.



3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada



3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

- Tot i que el grup d'edat majoritari és el de les persones de 35 a 64 anys, cal destacar la major presència de persones de més edat en altres situacions d'habitatge inadequat als municipis més petits. El 27% de les persones en altres situacions d'habitatge inadequat als municipis de fins a 5.000 persones són majors de 64 anys, el 20% als municipis de 5.001 a 20.000 habitants i només el 7,7% als municipis de més de 20.000 habitants.

"Avis que viuen a les rodalies de Barcelona i han passat a viure a la casa dels caps de setmana i no es poden moure de casa perquè queden molt allunyats del poble. Són urbanitzacions sense equipaments ni transport públic" (Municipi de Hostalets de Pierola)

"Les pensions són molt baixes i no hi ha diners pel manteniment de les cases. Les cases són molt grans i antigues amb problemes d'humitats" (Municipi de Plans de Sió)

"El principal problema a Prullans és que la majoria de la població està envellint i viuen sols. En un futur no podran valer-se per si mateixos, o els fills tindran problemes per fer-se'n càrrec durant la jornada" (Municipi de Prullans)

"Les barreres arquitectòniques per sortir a l'exterior de la vivenda provoca l'aïllament a les persones i la soledat" (Municipi d'Alpens)

"El fet de viure al mig del camp i no tenir el transport per accedir als llocs habitats fa que es dificulti un seguiment mèdic adient. La insalubritat de l'habitatge dificulta les millores de salut" (Municipi de Juncosa)



3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

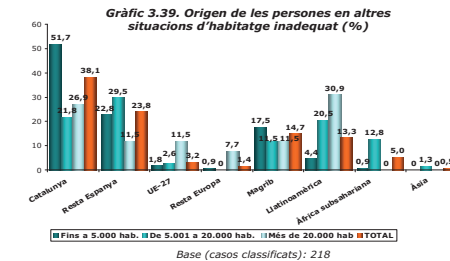
- Als municipis més petits, les persones en altres situacions d'habitatge inadequat són majoritàriament de Catalunya (51,7%), mentre que als de grandària mitjana ho són de la resta d'Espanya (21,8%) i de Llatinoamèrica (20,5%) en proporcions similars. Als municipis majors de 20.000 habitants, per una altra banda, destaca l'important contingent llatinoamericà (30,9%), seguit del de les persones nascudes a Catalunya (26,9%).

"L'habilitat de les masies. Sobretot les aïllades, habitades per gent gran que no reformen i sovint no reuneixen les condicions necessàries per a viure" (Municipi de Sant Ferriol)

"A les urbanitzacions d'Hostalets hi ha cases que no reuneixen les condicions. Com a segona vivenda podrien funcionar, però ara han passat a ser primera vivenda" (Municipi de Hostalets de Pierola)

"El deteriorament del parc d'habitatge i la manca de rehabilitació" (Municipi de Viladasens)

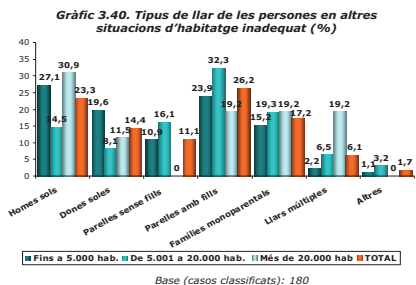
"Edificis en mal estat on algú pot fer-se mal perquè hi ha perill d'esfondrament" (Municipi de Biosca)





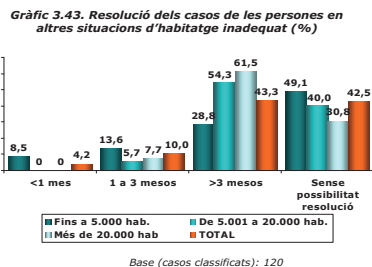
3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

□ Tot i que de manera global el tipus de llar majoritari a les altres situacions d'habitatge inadequat també és el de les parelles amb fills/filles (26,2%), quan tenim en compte la grandària del municipi, al igual que passa amb l'amuntegament, s'observa la major presència d'homes sols (30,9%) i de llars múltiples (19,2%) als municipis més grans.



3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

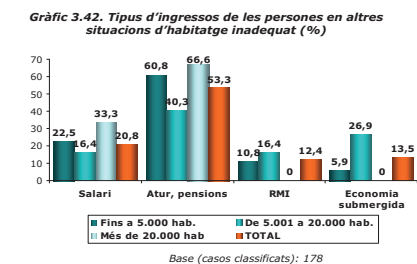
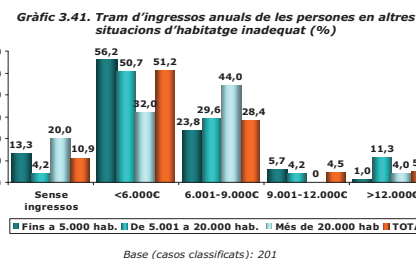
□ En el cas de les altres situacions d'habitatge inadequat, mentre que el més freqüent és que els casos es puguin resoldre en un temps superior als tres mesos als municipis de grandària mitjana (54,3%) i als majors de 20.000 habitants (61,5%), als més petits el més comú és que aquests no es puguin resoldre als serveis socials municipals (49,1%).



3. Distribució en el territori Característiques població mal allotjada

□ Les persones en altres situacions d'habitatge inadequat que resideixen als municipis més grans tenen uns ingressos més elevats: el 44% té entre 6.001 i 9.000 euros anuals, el 32% té menys de 6.000 i el 25% té entre 9.001 i 12.000 i el 4% més de 12.000 euros. Però també és als municipis majors de 20.000 habitants on hi ha una major proporció de persones en aquestes situacions sense ingressos, el 20%, comparat amb el 13,3% als municipis més petits i el 4,2% als de grandària mitjana.

□ En el cas de les altres situacions d'habitatge inadequat, només als municipis petits i mitjans hi ha casos de persones que viuen de l'economia submergida (5,9% i 26,9%, respectivament) i d'una Renda Mínima d'Inserció (10,8% i 16,4%, respectivament). Tenir ingressos provinents d'un salari, per una altra banda, és més freqüent als municipis majors de 20.000 habitants (33,3%).



4. Anàlisi d'actuacions Característiques població mal allotjada

4. Anàlisi de les actuacions i intervencions



4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

- En aquest capítol es realitza una anàlisi que no pretén ser exhaustiva sobre **alguns de les actuacions i intervencions destacables en matèria d'habitatge que s'estan portant a terme a l'actualitat.**
- En primer lloc s'anàlitz el cas de Catalunya, posteriorment es descriuen algunes actuacions i intervencions a l'estat espanyol i finalment s'acaba amb l'estudi de les actuacions i intervencions fora de l'estat espanyol.

4.1. Actuacions i intervencions a Catalunya

A. Ajuts per a joves

- Els ajuts per a joves en matèria d'habitatge a Catalunya es poden resumir en tres tipus: les borses d'habitatge jove, la renda bàsica d'emancipació i els ajuts al lloguer just.

1. Borsa d'habitatge jove

- La borsa d'habitatge jove és un servei que té per objectiu **posar en contacte, en condicions avantatjoses, els joves amb els propietaris que volen llogar-los habitatges.**
- Els **requisits** que s'estableixen per tal de poder accedir a aquesta borsa d'habitatge són:
 - a) Tenir entre 18 i 35 anys.
 - b) Un salari que superi 1'5 vegades l'IPREM (Indicador públic de renda d'efectes múltiples). En cas de més d'un/a llogater/a, l'haurà de tenir almenys una de les persones sol·licitants. Des de l'1 de gener de 2009, l'IPREM és 527,24 euros/mes (Disposició Addicional 28 - Llei 2/2008, de 23 de desembre).
 - c) En cas que sigui un/a estudiant sense ingressos o que siguin inferiors a 1,5 vegades l'IPREM, es pot optar a la Borsa si es disposa d'una fiança solidària (un aval per cada sol·licitant que no reuneixi les condicions salarials).
 - d) El 30% de la suma dels ingressos determina el preu màxim de lloguer al qual es pot accedir.

4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

- El **lloguer concertat o d'equilibri** és el lloguer establert en el contracte de lloguer, amb les actualitzacions anuals que preveu la Llei d'arrendaments urbans (LAU), que queda reflectit en l'últim rebut de lloguer.
- El **lloguer just**, per una altra banda, és l'import màxim que hauria de satisfer el llogater. Aquest import no hauria d'excedir el 20% dels ingressos a aquelles unitats de convivència amb ingressos inferiors a 1 vegada l'IPREM i al 30% dels ingressos a les unitats de convivència amb ingressos d'entre 1 i 2,5 vegades l'IPREM.

B. Ajuts personalitzats a l'allotjament

- L'ordre BEF-214-2006 de 24 d'abril (DOGC 4628, de 8 de maig de 2006) regula els ajuts personalitzats a l'allotjament, que són uns ajuts a fons perdut, personalitzats i assistencials, per tal d'**evitar la pèrdua de l'habitatge privat** que constitueixi la residència habitual i permanent de la persona sol·licitant i la seva família.
- Aquests ajuts van **dirigits a persones amb rebuts impagats** de lloguer o d'amortització de préstec hipotecari que reuneixin una sèrie de requisits com són residir a Catalunya, un ingressos mensuals inferiors a 2 vegades l'IPREM (ponderats d'acord amb el nombre de membres de la unitat familiar i la ubicació de l'habitatge), estar al corrent del pagament de les rendes de lloguer dels últims dotze mesos anteriors a la sol·licitud de l'ajut, i no existir relació de parentiu o anàloga entre propietari/ària i arrendatari/ària.
- L'any 2009, l'**import màxim** d'aquest ajut ascendeix a **2.800 euros**.

4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

2. Renda bàsica d'emancipació

- És una prestació adreçada als joves d'entre 22 i 30 anys consistent en **210 euros mensuals per al pagament del lloguer** de l'allotjament habitual durant un màxim de quatre anys o fins que es compleixin els 30 anys, **600 euros de préstec per al pagament de la fiança i 120 euros si es necessita un aval amb un avalador privat.**
- A més de l'edat, aquesta renda només podrà ser atorgada si es compleixen els següents **requisits**:
 - a) Disposar de com a mínim una font regular d'ingressos bruts anuals inferiors a 22.000 euros.
 - b) Acreditar una vida laboral, com a mínim, de 6 mesos d'antiguitat, immediatament anteriors al moment de la sol·licitud, o una durada prevista de la font d'ingressos d'almenys 6 mesos comptats des del dia de la sol·licitud.
 - c) Ser titular del contracte d'arrendament de l'habitatge que es destini al domicili habitual i permanent.
 - d) Tenir la nacionalitat espanyola o d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai Econòmic Europeu.
 - e) No ser propietaris d'un habitatge, o que sent-ne titulars no disposin del dret del seu ús o gaudi per causes no imputables a l'interessat, o que el valor cadastral del metre quadrat útil de l'habitatge no superi unes quantitats establertes.
 - f) No tenir cap relació de parentiu fins al segon grau de consanguinitat o afinitat amb l'arrendador de l'habitatge habitual.
 - g) No ser titulars de béns i drets amb un valor, determinat d'acord amb la normativa de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, superior a 110.000 €.

3. Ajuts al lloguer just

- Són **ajuts per a joves de fins a 35 anys d'edat per al lloguer**, incompatibles amb la Renda Bàsica d'Emancipació comentada més amunt.
- La **quantia de l'ajut** és la diferència entre el lloguer d'equilibri i el lloguer just, sense superar en cap cas un màxim de 2.880 € anuals (240 € mensuals) i un mínim de 20 € mensuals, quan el resultat dels càlculs que determinen la subvenció sigui inferior a aquesta quantia.

4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

C. Habitatge cooperatiu

- SostreCívica és una associació sense ànim de lucre que promou un nou camí d'accés a l'habitatge basat en **Models de Cooperatives d'Ús (MCU)** molt estesos als països escandinaus segons el qual la propietat dels habitatges sempre resideix en mans de la cooperativa i on els seus membres hi participen i gaudeixen d'un ús indefinit de l'habitatge a través d'un dret d'ús assequible (Sostre Cívica, 2009).
- Per a desenvolupar aquest tipus de promocions, els ajuntaments interessats han de **redactar un contracte de superfície** mitjançant el qual cedeixen l'ús del sòl a una cooperativa per a que construeixi la vivenda i la gestioni, però sense perdre la propietat del terreny (Público, 2008).
- Aquest model s'està portant a la pràctica als **municipis de Cerdanyola i Argentona**. En el primer cas s'ha projectat unes 40 vivendes seguint aquest model cooperatiu, i a Argentona es construiran altres 20 destinades a joves, persones en risc d'exclusió social i gent gran.

D. Habitatges d'inclusió

- El Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del **Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007 del Departament de Medi Ambient i Habitatge** de la Generalitat de Catalunya estableix la creació de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió (XHI) i la coordinació d'aquesta per una entitat sense ànim de lucre (actualment la Fundació Caixa Catalunya) mitjançant un conveni de col·laboració amb ADIGSA, empresa adscrita a la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya (Fundació La Caixa, 2008).
- L'objectiu d'aquesta iniciativa és **donar suport a les entitats privades que gestionin habitatges tutelats destinats a col·lectius en risc d'exclusió** com són: joves ex-tutelats i joves en risc d'exclusió social; famílies monoparentals; dones afectades per violència domèstica; persones en situació de sense sostre; persones procedents de centres penitenciaris; persones amb problemàtiques socio sanitàries; persones immigrants, sol·licitants d'asil i/o refugiats; persones treballadores i extreballadores sexuals; persones grans soles; famílies desplaçades per ingrés hospitalari i/o malalts; persones amb trastorns mentals o persones amb discapacitat física, sensorial i/o psíquica.



4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

- Tot i que els habitatges d'inclusió social d'aquesta xarxa es van estenen per tot el territori català, l'any 2008 encara el **80,7% es concentren a la província de Barcelona** (460 habitatges), seguit del 9,3% a la província de Girona (53 habitatges), el 5,3% a la província de Lleida (30 habitatges) i el 4,7% a la província de Tarragona (27 habitatges). Dins de la província de Barcelona, el 42,7% del total d'habitatges es troben a la ciutat de Barcelona (241 habitatges).
- Des dels seus inicis a l'XHI es van establir **tres graus de tutela** per identificar els nivells d'intensitat en el seguiment que fan els professionals de les entitats en els habitatges d'inclusió:
 1. *Pisos assistits o dirigits*: Impliquen un major grau de seguiment, amb una presència constant d'educadors/es o altres professionals.
 2. *Habitatges amb suport*: Habitatges on hi ha un seguiment regular però menys freqüent ja que el grau d'autonomia de les persones residents és major.
 3. *Pisos supervisats*: Destinats a persones amb una situació molt propra a l'autonomia total però que per circumstàncies, molts cops econòmiques, no poden accedir encara a un habitatge propi.
- L'estada als habitatges de la xarxa acostuma a estar limitada en el temps, essent l'any 2008 l'**estada mitjana de 15,9 mesos** comparat amb 19 mesos l'any 2007.

E. Habitatge de protecció oficial

- La construcció directa d'habitatge protegit és una de les principals tasques que duu a terme l'**Institut Català del Sòl**. D'acord amb el Pacte nacional per a l'habitatge, l'Incasòl s'encarrega d'iniciar anualment l'edificació de 2.500 habitatges amb protecció oficial. Aquests habitatges es construeixen en el sòl urbanitzat en el marc del Programa de sòl i en terrenys i solars que faciliten els ajuntaments.
- Actualment, INCASÒL treballa en **cinc programes**: actuacions de remodelació urbana, habitatges de lloguer per a joves, habitatges de lloguer per a la gent gran, habitatges de lloguer general i habitatges de compra. Una vegada acabada l'edificació, l'empresa pública Adigsa s'encarrega d'adjudicar-los i lliurar-los, i d'administrar-los si els habitatges són de lloguer.

Secretaria d'Habitatge de ER/SA/PC/SR ©2009



93

4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

- A més, també es desenvolupa un **programa de microcrèdits** per a que aquests joves puguin pagar la fiança del pis, comprar electrodomèstics o el mobiliari.
- 2. Foment de l'Habitatge Social de Càritas**
 - Aquesta fundació, creada l'any 1990 per fomentar i promoure l'habitatge social per a les persones subjectes a processos de reinserció social ofereix vivendes per un període limitat de temps i a preus assumibles a persones o famílies.
 - Foment de l'Habitatge Social de Càritas fa **tres tipus de seguiment**: garantir la conservació de l'habitatge, fomentar la integració amb el veïnat i un seguiment integral centrat en l'habitatge que desenvolupen treballadors i treballadores socials de Càritas.
- 3. Arrels Fundació**
 - Arrels Fundació centra la seva activitat en les **persones sense llar**, més concretament en aquelles considerades en **situació consolidada d'exclusió**: persones generalment grans, amb anys d'estada al carrer, situació que afecta la seva salut, que han passat per trencaments traumàtics de les seves relacions familiars, socials i laborals.
 - Arrels va néixer l'any 1987 amb un petit centre obert d'accés lliure, tres anys després ja es va obrir un **refugi** amb lloc per a dotze persones i l'any 1991 es va obrir el primer **pis**, amb un seguiment des de la distància.
 - Els **objectius prioritaris** eren aturar processos de degradació social per establir situacions (al refugi) i autonomia (als pisos).

Secretaria d'Habitatge de ER/SA/PC/SR ©2009



95

4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

- Tot i això, a les Primeres Jornades d'Entitats per a la Mediació Social i Residencial celebrades a Barcelona l'any 2006, Ivan Arcas, President de la Comissió de Serveis Socials de la Federació de Municipis de Catalunya, va afirmar que després de més de 25 anys de gestió de sòl públic per part de l'administració, **a Catalunya avui dia encara no hi ha una borsa important d'habitatge públic per gestionar**. Això, explica, es deu a que l'administració aporta al mercat un seguit d'habitatges que al cap d'un curt període de temps es venen, dificultant així la consolidació d'una borsa d'habitatge públic gestionada per les administracions públiques (Prohabitatge, 2006).

F. Mediació social residencial

- Segons Albert Rodríguez, polític mediador en l'àmbit penal i màster europeu en mediació,

"La mediació és un procés de gestió no adversarial; és voluntari, dinàmic i circular que s'empra per resoldre conflictes. Un tercer imparcial intenta, a través de l'organització d'intercanvis entre les parts, confrontar els punts de vista d'ambdós i descobrir els interessos i les necessitats, així com trobar una solució o un acord durador i mútuament satisfactori". A més, inclou, "Els principis bàsics que ha de complir la mediació són: facilitar el reconeixement mutu de les parts, garantir i respectar la voluntat de les parts, horitzontalitat, sostenibilitat dels recursos i legitimitat i competència dels mediadors" (Associació Prohabitatge, 2007).

- A continuació es descriuen les **experiències de mediació social residencial a Catalunya** recollides per l'Associació Prohabitatge l'any 2007, en unes jornades sobre entitats per a la mediació social residencial (Associació Prohabitatge, 2007):

1. FEPA

- La Federació d'Entitats amb Projectes i Pisos Assistits (FEPA) agrupa els projectes que volen ajudar als **joves tutelats i extutelats a partir de 16 anys** a assolir la plena autonomia amb les màximes garanties d'èxit.
- Amb aquest objectiu es gestionen **pisos assistits** i també **informació** sobre la borsa jove d'habitatge, el mercat de pisos i habitatges de lloguer, se'ls assessora sobre qüestions relacionades amb l'habitatge (preu, contracte, drets, etc.), se'ls acompanya en el procés d'accés a la vivenda i es fa un seguiment un cop instal·lats.

Secretaria d'Habitatge de ER/SA/PC/SR ©2009



94

4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

4. Fundació SerGi

- Fundació SerGi, que treballa en diversos municipis de les comarques de Girona, és una entitat que gestiona xarxes de mediació tot i no disposar de borsa d'habitatges pròpia. Així, les seves actuacions se centren en buscar propietaris que disposin de pisos per llogar a preu assequible (amb la garantia de cobrament i de seguretat) i atendre a les demandes d'allotjament amb sessions prèvies per facilitar la integració, i un seguiment posterior.
- Segons es va concloure a aquestes jornades, però, la mediació social residencial a Catalunya està **poc sistematitzada** i el concepte molt sovint es confon amb la tasca d'intermediació. A més, es posa de manifest la necessitat de fomentar el treball en xarxa entre les entitats, reforçar la cooperació entre associacions i administració i buscar solucions imaginatives a l'àmplia problemàtica de l'habitatge.

G. Rehabilitacions

- Els **ajuts a la rehabilitació són subvencions a fons perdut** de la Generalitat de Catalunya d'un percentatge del cost de les obres i **prèstecs protegits** per ajudar a finançar les obres de rehabilitació en edificis d'ús residencial i en habitatges individuals.
- Aquests ajuts es divideixen en quatre tipus de programes amb subvencions compatibles i acumulables que van des d'un 25% del pressupost protegit o de 700 euros màxim per habitatge o local, a un màxim del 60% del pressupost protegit o de 7.700 euros màxim per habitatge o local:
 - En cas d'obres en **edificis d'ús residencial**:
 1. Programa de rehabilitació d'edificis amb patologies, deficiències i risc
 2. Programa d'accessibilitat
 3. Programa d'instal·lacions comunitàries
 4. Programa de sostenibilitat, eficiència i rehabilitació energètica

Secretaria d'Habitatge de ER/SA/PC/SR ©2009



96



4. Anàlisi d'actuacions *Característiques població mal allotjada*

- En cas d'obres en **habitatges individuals**:
 1. Programa d'habitabilitat
 2. Programa d'adequació d'instal·lacions d'aigua, gas, electricitat i sanejament
 3. Programa d'adaptació de l'habitatge per a persones amb problemes de mobilitat
 4. Programa de sostenibilitat, eficiència i rehabilitació energètica
- La **Remodelació del Barri de Via Trajana** a Sant Adrià del Besòs (Barcelona), dins el Programa de Remodelació de Barris al Barcelonès està considerada com una bona pràctica de rehabilitació per l'Associació Espanyola de Promotors de Vivenda i Sòl (AVS). A més de resoldre els problemes d'aluminosi, aquesta remodelació vol recuperar i integrar el barri a la ciutat, i al mateix temps dotar-lo d'activitat comercial, crear espais al servei de la comunitat i dotar-lo d'equipaments. Ha comptat amb la participació de la Generalitat de Catalunya, el Ministeri de Foment, l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs i l'Ajuntament de Barcelona, amb la coordinació de l'Institut Català del Sòl (INCASOL) (AVS, 2008).

4. Anàlisi d'actuacions *Característiques població mal allotjada*

3. **Àrees de rehabilitació integral i renovació urbana**
 - a) Àrees de rehabilitació integral de centres històrics, centres urbans, barris degradats i municipis rurals (ARIS)
 - b) Àrees de renovació urbana (ARUS)
 - c) Programa d'ajudes per a l'eradicació del chabolisme
 4. **Ajudes RENOVE a la rehabilitació i eficiència energètica**
 - a) Ajudes RENOVE a la rehabilitació
 - b) Ajudes a la eficiència energètica en la promoció d'habitatges
 5. **Ajudes per a l'adquisició i urbanització de sòl per a vivenda protegida**
 6. **Ajudes a instruments de formació i gestió del Pla**
- El **pressupost del Pla ascendeix a 10.188 milions d'euros**, la qual cosa suposa un 49% més que l'anterior.
 - A continuació es presenta un recull d'actuacions i intervencions en matèria d'habitatge realitzades a l'estat espanyol, i també algunes de les que estan previstes dins d'aquest Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació pel període 2009-2012.

4. Anàlisi d'actuacions *Característiques població mal allotjada*

4.2. Actuacions i intervencions a l'Estat espanyol

- El nou **Pla Estatal d'Habitatge i Rehabilitació (2009-2012)**, aprovat al desembre de 2008, parteix de la premissa de la necessitat de modificar el model de construcció extensiu d'obra nova per un altre intensiu sobre el parc edificat que no consumeix sòl, que genera activitat a les indústries auxiliars i que requereix més mà d'obra que la nova edificació (Ministerio de Vivienda, 2008).
- **L'objectiu d'aquest Pla és doble**. Per una banda es pretén facilitar l'accés a l'habitatge als ciutadans i ciutadanes amb més dificultats, i per l'altra es vol aprofitar la producció sobrant d'habitatge lliure per a ampliar el parc públic al servei de la població. Es preveuen 996.000 actuacions durant els 4 anys de durada (el 38% més que al Pla anterior) per a permetre l'accés a habitatges de compra però especialment de lloguer, promoure la urbanització de sòl i millorar el parc d'habitatge actual.
- El Pla consta de **6 eixos bàsics i 12 programes**:
 1. **Promoció d'habitatge protegit**
 - a) Promoció d'habitatge protegit pel lloguer
 - b) Promoció d'habitatge protegit per a la venda
 - c) Promoció d'allotjament per a col·lectiu especialment vulnerables i altres col·lectius específics
 2. **Ajudes a demandants d'habitatge**
 - a) Ajudes a inquilins
 - b) Ajudes a persones que adquireixen noves vivendes protegides i vivendes usades

4. Anàlisi d'actuacions *Característiques població mal allotjada*

A. Ajuts per a joves

1. Renda Bàsica d'Emancipació

- Aprovada per Real Decret el 2 de novembre de 2007 i en vigor des de l'1 de gener del 2008, estableix una **renda de 210 mesos mensuals durant quatre anys**.
- Aquest ajut està dirigit a **joves d'entre 22 i 30 anys**, titulars del contracte de lloguer de l'habitatge a la que resideixen i que tenen una font regular d'ingressos inferiors als 22.000 euros bruts anuals. L'Estat també aporta **120 euros pel cost de l'aval** i un **prèstec sense interès de 600 euros per a la fiança**.
- Aquesta renda és **compatible amb les deduccions per lloguer**.

2. Ajudes a inquilins

- Aquestes ajudes estan dirigides a **joves de fins a 35 anys** amb ingressos familiars anuals inferiors a 2,5 vegades l'IPREM (sumant els ingressos de tots els ocupants de l'habitatge, existeixi o no relació de parentesc).
- La quantia màxima és del 40% de la renda anual, sense superar els 2.880 euros, i es pot rebre durant un **màxim de 24 mesos** sempre que persisteixin les circumstàncies que originen el dret a rebre l'ajut.
- Aquest **no es podrà tornar a demanar fins que no hagin passat 5 anys**.



4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

B. Ajuts personalitzats a l'allotjament

- El **programa d'Ajudes al Lloguer de l'Empresa de Vivenda de Gijón** ha obtingut la menció de bona pràctica pel Comitè Hàbitat Espanyol al Premi Internacional de Dubai sobre Bones Pràctiques per a Millorar les Condicions de Vida (Ajuntament de Gijón, 2009).
- Aquest programa assessora legalment i subvenciona part del lloguer de la vivenda arrendada i té com a **objectiu impulsar l'accés a l'habitatge de lloguer de col·lectius amb especials dificultats** com són els joves de 18 a 35 anys, famílies monoparentals, immigrants i emigrants, i famílies en situació de risc o exclusió social.
- Iniciat l'any 1997, ha aconseguit agilitzar el procés informatitzat de la tramitació i rebent un major nombre de sol·licituds, **passant de 220 famílies beneficiades l'any 1997 a 1.415 l'any 2007**. A més, s'ha aconseguit reduir significativament el nombre de desnonaments per impagaments i es constata que el grau de morositat de les persones beneficiàries de l'ajut no arriba al dos per mil del total de beneficiaris.
- Segons les estimacions, **el 73% de les peticions d'aquest ajut són aprovades**, el temps mitjà de tramitació de l'ajut és de 16 dies laborables, l'edat mitjana dels sol·licitants és de 33 anys i la major part són dones (67,6%).

C. Habitatge cooperatiu

- A **Marinaleda**, Sevilla, el govern local ha permès la construcció de 350 vivendes en un poble de no més de 3.000 habitants mitjançant la expropiació i posterior municipalització de terres confrontants al municipi. Una vegada municipalitzat el sòl, es cedeix als constructors de manera gratuïta i aquests decideixen en assemblees quin és el preu que pagaran al mes per una vivenda que després serà seva.
- D'aquesta manera, l'ajuntament està promovent l'autoconstrucció de vivenda entre els seus ciutadans de manera ajustada a les seves capacitats econòmiques i en **cessió de dret de la superfície**, de manera que passat un temps, la propietat reverteix al govern local.

Secretaria d'Habitatge de ER/SA/PC/SR ©2009



101

4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

- Per una altra banda, cal destacar una bona pràctica escollida per l'Associació Espanyola de Promotors Públics de Vivenda i Sòl (AVS, 2008), la construcció de 70 vivendes de protecció oficial a Belvís, Santiago de Compostela:
 - El projecte ha consistit en la **construcció de 70 habitatges per a joves de fins a 35 anys** paral·lelament a la urbanització d'un entorn fins al moment en desús, format per horts i tàpies que delimitaven les antigues propietats privades. També s'ha creat el Parc de Belvís, que ha dotat a la ciutat d'un pulmó verd i espai d'oci.
 - Hi ha participat l'IGS (Instituto Galego da Vivenda e Solo), en col·laboració amb l'Ajuntament de Santiago i diversos departaments com Vicepresidència d'Igualtat i Benestar, i la Conselleria de Cultura i Esport.
 - Altres aspectes a destacar d'aquest projecte que l'han portat a ésser considerat com a bona pràctica són la implantació d'un **programa de caràcter social dirigit a la integració de persones emprenedores** al viver de comerç, la **integració de col·lectius amb major dificultat d'accés a un treball, la dinamització socioeconòmica del barri o la rehabilitació de part d'una antiga fàbrica per a reconvertir-la en un equipament docent**.

F. Mediació social residencial

- El programa de mediació en lloguer per a immigrants desenvolupat per **Provivienda a Alacant** consisteix en **oferir vivenda de lloguer a població immigrant mitjançant i informant-los** sobre qualsevol tema relacionat amb l'allotjament, incloent assessorament jurídic especialitzat (Provivienda 2009).
 - Aquesta associació sense ànim de lucre segueix els següents **passos**:
 1. Abans d'oferir les vivendes a les persones sol·licitants, les revisa i inventaria, i després les acompanya a la visita.
 2. Redacta i supervisa el contracte d'arrendament, assessorant a les parts en tots els dubtes que poguessin sortir en relació al contracte i a la seva relació.
 3. Ofereix als propietaris una assegurança multirisc gratuïta per a la vivenda i li garanteixen les rendes.
 4. Ofereix, tant a propietaris com inquilins del Programa assessorament jurídic especialitzat en lloguer (drets i obligacions de les parts implicades, tipus de contracte, fiança, revisió de la renda) i compravenda (prevencions prèvies, signatura del contracte, fases).

Secretaria d'Habitatge de ER/SA/PC/SR ©2009



103

4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

- Tot i que, tal com posa de manifest la Feantsa, aquesta és una **experiència interessant però difícil de traslladar a les grans ciutats**, resulta interessant per la cessió del dret de superfície i la participació al projecte dels futurs i les futures ocupants des del principi (Feantsa, 2008).

D. Habitatges d'inclusió

- Tot i que, segons Feantsa, la vivenda és una condició necessària però no suficient per a la inclusió social donat que ha d'anar acompanyada d'altres mesures, considera que s'hauria de crear una xarxa de pisos per a la integració. Aquesta xarxa, afirma la Feantsa, s'hauria d'establir a través de **vivendes de règim especial, pràcticament inexistents a l'estat espanyol** (Probabitatge, 2004).
- A la **Comunitat de Madrid**, dins de les tipologies de vivenda protegida que regulen el Reglament de Vivendes de Protecció Pública de la Comunitat de Madrid, s'emmarquen les **ajudes a les Vivendes d'Integració Social (VIS)**. Aquestes vivendes estan destinades a persones que requereixen de protecció social, tot i que van dirigides als promotors, que reben una subvenció denominada Xec-Vivenda Social equivalent al 50% del cost de construcció de les vivendes (Comunidad de Madrid, 2009).

E. Habitatge de Protecció Oficial

- El nou **Pla Estatal de Vivenda i Rehabilitació (2009-2012)** desenvolupa un programa de promoció de vivenda protegida pel lloguer i per a la venda, i la promoció de vivendes protegides per a col·lectius especialment vulnerables i altres col·lectius específics. L'objectiu del Pla és que fins al 40% de la nova construcció de VPO es destini al lloguer incloent les vivendes que procedeixen de la rehabilitació. El Ministeri preveu que es promouin 100.000 noves vivendes protegides per arrendament i s'afegeixin al mateix temps unes 70.000 més procedents de processos de rehabilitació.

Secretaria d'Habitatge de ER/SA/PC/SR ©2009



102

4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

5. Compta amb models de contractes de lloguer de vivenda i rehabilitació, contracte de compra-venda.
6. Fa un seguiment i mediació entre inquilins i propietaris a les vivendes del Programa.

G. Rehabilitacions

- A continuació es resumeixen una sèrie de processos de rehabilitació considerats com a **bones pràctiques** per l'Associació Espanyola de Promotors Públics de Vivenda i Sòl (AVS, 2008).

1. ARC Zona Albaicín (Granada)

- L'any 1999 es va iniciar el **procés de rehabilitació a la zona central del barri de l'Albaicín, una de les zones més degradades del conjunt històric de Granada**, on hi ha una major concentració de "cármenes"¹, espais lliures i equipaments. Al mateix temps, però, aquesta és una zona declarada Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO. Està previst que la rehabilitació finalitzi l'any 2012.
- Hi col·laboren l'Ajuntament de Granada, la Xunta d'Andalusia, l'Arquebisbat de Granada, l'Institut Andalús de la Dona, la ONG Granada Acoge i la Fundació Zayas. A més, s'han creat **taules de participació** a les que assisteixen les associacions implicades.
- A més de diverses obres d'urbanització, s'han construït un aparcament pels residents i un Centre Cívic. I per aconseguir la reactivació econòmica de la zona, s'ha previst la **creació de Centres d'Ocupació i Formació**, la promoció i informació de la oferta turística i el suport a l'artesania i el comerç.
- Aquesta és considerada una **bona pràctica de rehabilitació** perquè s'ha aconseguit combinar les singularitats d'un centre històric com aquest amb el creixement del teixit urbà, les necessitats d'equipaments, la mobilitat i la seguretat dels seus habitants.

¹ Vivenda exempta rodejada per un alt mur que el separa del carrer, on es construeix un petit hort o jardí.

Secretaria d'Habitatge de ER/SA/PC/SR ©2009



104



4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

2. RIB La Chanca (Almeria)

- El procés de rehabilitació del barri de La Chanca, a Almeria, va ser reconegut l'any 2000 per la ONU, passant a formar part de la base de dades de **bones pràctiques per a la millora d'assentaments humans de Nacions Unides**, amb la qualificació BEST. La Chanca és un barri a extramurs de la "medina", originari del segle X però descuidat i oblidat des del segle XIX.
- La **peculiaritat d'aquest procés** és que l'objectiu de la rehabilitació no era tant intervenir sobre un conjunt arquitectònic amb valor material com el d'incidir en les dimensions de salut, educació, feina i formació ocupacional com a drets socials.
- La rehabilitació integral del barri, per tant, abasta des de la reordenació urbana, rehabilitació d'edificis i habitatges, reurbanització d'espais públics, promoció d'habitatges destinats a lloguer de famílies amb rendes baixes, junt amb programes d'acompanyament social.
- Hi van participar l'Ajuntament d'Almeria, la Conselleria d'Obres Públiques de la Junta d'Andalusia i la Oficina Tècnica EPSA, amb la col·laboració de varies Delegacions Provincials de l'Administració Autònoma i Organismes de Gestió tant públics com privats. També es va **fomentar la participació ciutadana** mitjançant la creació del "Foro de la Chanca", que va servir per a detectar els problemes clau, donar a conèixer la imatge positiva del barri i obtenir un treball integral i participatiu liderat pels veïns i veïnes.

3. Propostes de rehabilitació de 21 conjunts urbans d'interès (Saragossa)

- Aquesta és una proposta que **afecta 21 Conjunts Urbans d'Interès**. El procés primer s'ha iniciat a quatre d'ells, per aconseguir la transferibilitat de l'actuació a tots els grups. Són zones que es caracteritzen per la necessitat d'intervencions de rehabilitació degut a la baixa qualitat inicial de la construcció fa més de quaranta anys, el pas del temps i l'escàs manteniment.
- Els **objectius bàsics** són retornar als habitatges les condicions adequades de confort, adequació funcional, nivells d'aïllament, etc., amb aspectes de tipus social, sostenible i econòmic, per aconseguir l'atracció de nous residents amb un bon nivell d'equipaments i comunicacions amb la resta de la ciutat.

4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

4.3. Actuacions i intervencions fora de l'Estat espanyol

- L'habitatge és un tema que ha augmentat la seva visibilitat a nivell europeu durant els últims anys. Per exemple, l'habitatge en general i l'habitatge social, en particular, han anat guanyant importància a l'àmbit del desenvolupament urbà dins de les **polítiques de cohesió de la Unió Europea**, tot i que l'habitatge no es troba dins de les competències comunitàries. Les polítiques d'habitatge a Europa són competència dels estats membres, però tot i així la Comissió Europea fomenta la coordinació i impulsa lleis que acaben tenint un impacte al sector de l'habitatge (CECODHAS, 2007).
- L'any 2008, el **Comitè Europeu de Coordinació per a l'Habitatge Social** (CECODHAS) es va plantejar **cinc pilars fonamentals** en el seu pla d'acció (CECODHAS, 2008):
 1. Habitatge social contra el canvi climàtic
 2. Desenvolupament d'un model empresarial social per tal d'incrementar la oferta d'habitatge assequible
 3. Finançament a llarg termini per als barris sostenibles
 4. Acabar amb la exclusió social residencial i proporcionar habitatges adequats a les persones grans i a les persones amb discapacitats
 5. Enfortir el sector a través de la informació, l'intercanvi i el coneixement
- A continuació es resumiran algunes **experiències destacables** en matèria d'habitatge fora de l'estat espanyol.

A. Ajuts per a joves

- Al Regne Unit, la **Federació Foyer** compta amb 34 edificis anomenats "foyers" repartits per tot el Regne Unit. A més d'oferir un **lloc on estar als joves sense sostre**, ofereix als joves un **lloc on donar-se suport mutu**. Als foyers, a més, se'ls ofereix formació, capacitació i consells sobre com trobar una feina i viure de manera independent.

4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

- Hi participen el Ministeri de Vivenda, la Diputació General d'Aragó i l'Ajuntament de Saragossa a través de Saragossa Habitatge. A més, s'ha comptat amb finançament dels fons FEDER a dos Conjunts Urbans a través de dos projectes europeus: REVITASUD i RENAISSANCE.
- En aquest projecte s'han incorporat **críters de sostenibilitat i de rehabilitació energètica** com la limitació de pèrdues d'energia de l'edifici, la instal·lació de plaques solars, la minimització del consum d'aigua, etc.
- Per una altra banda, la rehabilitació constitueix un dels punts centrals del nou **Pla Estatal de Vivenda i Rehabilitació (2009-2012)**. L'objectiu és arribar a les 470.000 actuacions, la qual cosa constitueix 3,5 vegades més que al Pla anterior. Aquestes intervencions se centren en la millora de les vivendes dels ciutadans i ciutadanes i recuperar el seu entorn (incloent per primera vegada les zones rurals) i avançar en l'eficiència energètica i l'ús de les energies renovables. Segons aquest Pla, la rehabilitació d'habitatges contàrà amb subvencions de fins a 3.400 euros que podrà arribar fins als 6.500 quan es destini al lloguer durant cinc anys.

4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

B. Ajuts personalitzats a l'allotjament

1. Regne Unit

- Els **Housing Benefits** del Regne Unit són ajudes per a pagar el lloguer quan el nivell d'ingressos no assoleix el nivell estipulat. Alguns requisits per a rebre aquest ajut són: no viure amb parents i pagar-los un lloguer, no ser estudiant a temps complert (a no ser que la persona tingui alguna discapacitat o tingui fills/es). Les persones solteres i les més joves de 25 anys només poden rebre aquest ajut per a pagar un lloguer o una habitació a un pis compartit (Govern del Regne Unit, 2009).
- També existeixen ajudes per a pagar l'interès de la hipoteca (**Support for Mortgage Interest, SMI**) per a comprar o millorar un habitatge de propietat. Poden rebre aquest ajut aquelles persones que són propietàries d'un habitatge i estan en atur, són discapacitades o retirades. De del gener del 2009, es pot demanar una ajuda per a cobrir fins a 200.000 £ de l'interès de la hipoteca, quan abans el límit estava a 100.000 £.
- Per una altra banda, els anomenats **Community Care Grants** són ajuts destinats a persones sense llar, cuidadores d'alguna altra persona o que han patit ruptures familiars que necessiten ajudes per a viure independentment a la comunitat.

2. Holanda

- Els **ajuts de lloguer** per a les llars amb baixos ingressos existeixen a Holanda des de els anys 60 del passat segle. L'any 2007, 1.033.043 llars van rebre aquests ajuts, que representaven una mitjana de 1.716 euros, quantitat que varia en funció dels ingressos, la grandària de la llar o l'edat dels seus membres (Ministeri de Vivenda, Planificació i Medi Ambient d'Holanda, 2009).
- Aquest és un ajut a nivell nacional, sense diferències regionals. Tot i això, algunes ciutats com Amsterdam o Zoetermeer tenen sistemes addicionals d'ajuts de lloguer finançats pels pressupostos municipals.



4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

3. Grècia

- A Grècia, l'Agència de Vivenda dels Treballadors ofereix una ajuda que cobreix fins el **50% del lloguer de les persones en risc real de quedar-se al carrer**. Això inclou als aturats de llarga durada que han patit danys durant una catàstrofe natural, com en els casos d'incendis, terratrèmols, etc.
- L'informe danès per a Feantsa de l'any 2008 conclou que si aquests ajuts fossin eliminats, el nombre de desnonaments i de persones que es quedarien al carrer seria molt gran (Feantsa, 2008).

C. Habitatge cooperatiu

- Països com Dinamarca, Noruega, Suècia i altres tant a Europa com fora d'Europa apliquen un model cooperatiu segons el qual la propietat dels habitatges sempre resideix en mans de la cooperativa d'habitatges i on els socis gaudeixen d'un **dret d'ús indefinit amb un lloguer tou**, però que mai podran ser propietaris dels habitatges on viuen (Turmo, 2004).
- Aquest model té molta tradició a **Dinamarca**, on es coneix amb el nom d'**andel**. Tot i aquesta tradició, el creixement més gran d'aquest model s'ha produït en els darrers 25 anys, calculant que a l'actualitat existeixen un total de 125.000 habitatges d'aquest tipus.
- L'**andel** és una **associació de propietaris del conjunt d'un immoble** on cada persona que accedeix ha de pagar un entrada, quantitat que a Copenhaguen oscil·la entre els 3.000 i els 30.000 euros en funció de la grandària de l'habitatge i de la seva situació geogràfica. Aquesta quantitat es retorna si la persona decideix abandonar l'habitatge i durant el temps que es disposa de l'habitatge s'ha de pagar un lloguer que depèn de la grandària de l'apartament i que servirà per a fer front a l'endeutament que ha suposat la construcció de l'**andel** i les despeses de manteniment.



4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

E. Habitatge de Protecció Oficial

- L'any 2000, el **govern francès** va implantar una mesura que **obliga a les administracions locals que cobreixen poblacions d'una certa grandària a destinar el 20% dels seus habitatges a l'allotjament social**. El govern es va comprometre a construir 80.000 habitatges socials nous al 2.000 i 100.000 els anys 2008 i 2009.
- Segons aquesta mesura, l'incompliment de la condició implicarà una sanció, però tal com descriu la **Feantsa** al seu Informe Europeu de l'any 2008 sobre allotjament i exclusió residencial, **certes administracions locals prefereixen pagar multes a complir aquestes obligacions** (Feantsa, 2008).

F. Mediació social residencial

- Tal i com s'ha fet abans amb el cas català, a continuació es descriuen les **experiències de mediació social residencial** fora de l'estat espanyol recollides per l'Associació Prohabitatge a les jornades sobre entitats per a la mediació social residencial celebrades l'any 2007 (Associació Prohabitatge, 2007):

1. Fundació SMO Helmond (Holanda)

- Aquesta és una fundació que **treballa amb persones en situació de crisi i risc** que poden acabar sent persones sense sostre, i especialment desenvolupa programes específics per a dones.
- Després de més de 20 anys oferint suport en matèria d'habitatge, es van plantejar **com evitar que les persones acabin al carrer**, iniciant així un protocol de col·laboració entre llogaters i propietaris per evitar desnonaments. Però volien anar més enllà i, després d'adonar-se que molta gent amb problemes per a pagar els lloguers no sabien administrar-se els diners, van iniciar l'anomenat **Saldo Plus**, un programa de gestió d'ingressos totalment voluntari amb les següents línies mestres:
 - a) El client autoritza voluntàriament a l'entitat per a que li administrin els ingressos i que un assistent social pugui conèixer el saldo del seu compte.
 - b) S'obre un nou compte a nom del client, qui no podrà accedir al mateix.



4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

D. Habitatges d'inclusió

1. Residència i centre comunitari per a immigrants d'edats avançades a Agen (França)

- L'any 2004, CILIOPEE Habitat va iniciar un projecte per a crear una **residència i un centre comunitari per a immigrants d'edats avançades a Agen (França)**. L'objectiu del projecte va ser proporcionar una solució residencial a persones grans vulnerables d'origen immigrant en situació d'aïllament social adaptada als seus recursos i estils de vida (CECODHAS, 2009).
- Aquest projecte ha seguit dues **línies d'acció**:
 - 1. Eficiència energètica al disseny dels edificis per tal de reduir els costos dels futurs ocupants
 - 2. Desenvolupar un projecte social vinculat als temes de la salut i de suport administratiu

2. Construcció d'habitatges per a les comunitats itinerants de Castledawson i Omagh (Irlanda del Nord)

- Es tracta d'un projecte portat a terme per la Comissió d'Habitatge d'Irlanda del Nord i la Associació Fold Housing amb l'**objectiu de proporcionar habitatges moderns a un grup de famílies itinerants** a Castledawson, al comtat de Londonderry (Irlanda del Nord) que portava 17 anys vivint a caravanes (CECODHAS, 2009).
- La **motivació principal** d'aquesta intervenció ha estat **acabar amb els problemes derivats de les condicions d'infrahabitatge d'aquestes famílies**, com són els problemes de salut, el baix nivell educatiu assolit i les males relacions amb la comunitat estable.
- La Comissió d'Habitatge, conscient de que la comunitat itinerant prefereix viure junta que desplaçada individualment entre la comunitat estable, va realitzar una **consulta detallada a les famílies**, especialment en termes del contingut i el disseny.
- El **resultat** va ser la **construcció de cinc cases** amb calefacció central i un espai exterior comú, i altres vuit cases per a la comunitat itinerant d'Omagh, al comtat de Tyrone.



4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

- c) L'assistent social coneix el saldo del compte a través d'un codi d'internet.
- d) La fundació paga les despeses fixes i eventuals amortitzacions de deutes del compte que s'ha obert a la persona beneficiària del programa.
- e) Es transfereix setmanalment a un compte del client una quantitat de diners per a despeses domèstiques amb llibertat per administrar-los com vulgui, però amb la condició que no es quedi en números vermells.
- f) L'assistent social pot sol·licitar a l'entitat que realitzi pagaments extres al client, i aquesta ho farà sempre que el saldo del client ho permeti.

2. Centre pel Manteniment de l'Habitatge (Viena)

- El Centre pel Manteniment de l'Habitatge (FAWOS) té per a **objectiu central reduir el nombre de persones sense sostre** mitjançant la reducció del nombre de desnonaments i assegurant l'existència d'una borsa d'habitatges assequibles al mercat immobiliari.
- Un dels principis de FAWOS és "**oferir ajuda per l'autoajuda**", i ofereix assessorament, informació sobre la llei reguladora dels arrendaments o sobre els ajuts relatius a l'habitatge que es poden reclamar. A més, l'entitat també dissenya plans financers per als usuaris, als quals també ajuda a negociar amb els propietaris i advocats.

3. Federació de les Associacions per a la Promoció i la Inserció en l'Allotjament (París)

- La Federació de les Associacions per a la Promoció i la Inserció en l'Allotjament (FAPIL) reuneix aproximadament 100 associacions repartides en el conjunt del territori francès i que treballen **a favor de l'accés a l'allotjament per a tothom**.
- Es desenvolupen **quatre tipus de tasques**, sempre sota el principi d'evitar la creació de guetos, promoure la barreja social i que les persones allotjades convisquin en la situació més normal possible de socialització:
 - a) Acollida de persones amb mal allotjament o sense allotjar
 - b) Acompanyament durant el recorregut d'inserció a través de l'allotjament
 - c) Accés al lloguer a través de les Agències Immobiliàries amb Vocació Social (AIVS)
 - d) Producció d'allotjament adaptat a les persones que viuen en un allotjament precari





4. Anàlisi d'actuacions **Característiques població mal allotjada**

G. Rehabilitacions

- El **govern holandès** **dóna ajuts per a rehabilitar districtes en situació de deteriorament**, caracteritzats per la inseguretat i les males condicions de vida. Als projectes impulsats s'intenta involucrar la comunitat per tal que tinguin un rol més actiu (Ministeri d'Habitatge, Planificació i Medi Ambient d'Holanda, 2009).
- Un exemple és el del districte de **Millinxbuurt**, a Rotterdam, una zona molt descuidada. La municipalitat va decidir rehabilitar tot el districte i renovar les cases. Com a conseqüència d'aquest procés, població dels entorns va anar a viure a Millinxbuurt, quan abans tenia una reputació molt dolenta.



5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

- En aquest capítol s'analiza de manera qualitativa les respostes de les entitats i municipis participants a l'estudi sobre als aspectes que més els preocupen actualment pel que fa al problema del mal allotjament i quines són les seves causes.
- En total, **117 municipis i 4 entitats han expressat les seves preocupacions** en termes de mal allotjament. Les quatre entitats participants han estat: Arrels Fundació, Comissions Obreres, Fundació Foment de l'Habitatge Social i Càritas. Aquests municipis i entitats han enumerat fins a un màxim de cinc preocupacions. 7 han mencionat un total de cinc preocupacions (6 municipis i 1 entitat), 18 municipis s'han referit a quatre preocupacions, 25 han mostrat tres preocupacions (22 municipis i 3 entitats), 34 municipis han mencionat dues preocupacions i finalment, 37 han fet referència a una preocupació principal.
- D'aquesta manera, entre les entitats i els municipis hi ha hagut un total de **287 aportacions**. La major part d'elles, més concretament 187, es refereixen a aspectes conjunturals i estructurals que generarien preocupació (65,2% de les aportacions). En segon lloc, les aportacions han fet referència a situacions concretes d'infrahabitatge (66 aportacions, 23% sobre el total), i finalment, 34 dels cometaris expressats sobre les problemàtiques observades en matèria d'infrahabitatge se centren en col·lectius específics (11,8% de les aportacions).



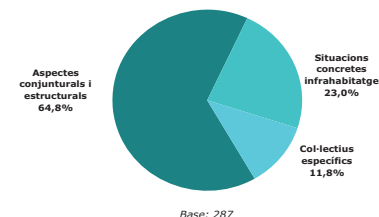
5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

5. Preocupacions de les entitats i municipis



5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

Gràfic 5.1. Tipus d'aportacions pel que fa a la problemàtica del mal allotjament



5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

A. Aspectes conjunturals i estructurals

□ A nivell global, es pot afirmar que les **grans preocupacions** dels agents participants en relació a la problemàtica del mal allotjament giren al voltant de les **seves pròpies limitacions davant les situacions de mal allotjament** amb que es troben dia a dia, les **dificultats actuals d'accés a l'habitatge** per al conjunt de la població i la **situació econòmica de les persones afectades pels problemes de mal allotjament**.

□ La **preocupació més mencionada és la limitació dels pressupostos i recursos municipals**, que s'ha citat en un total de 54 ocasions, tot i que només en 17 d'aquestes s'ha enumerat com a preocupació primera. S'insisteix especialment en els problemes pressupostaris dels municipis i en la manca de recursos específics davant de situacions de mal allotjament com són l'inexistència d'albergs, habitatges tutelats, llars d'emergències socials a la zona o més personal especialitzat, per exemple, en assumptes legals. Alguns municipis també han manifestat la necessitat de derivar a persones afectades per problemes de mal allotjament a altres municipis amb més recursos, amb la saturació que això comporta.

"Els municipis petits no tenim recursos i serveis per oferir a les persones que es queden sense vivendes encara que siguin bàsiques" (Municipi de Masies de Voltregà)

"No poder resoldre demandes relacionades amb la problemàtica d'habitatge degut a la inexistència de serveis destinats a l'atenció a aquesta demanda" (Municipi de Sant Martí Sarroca)

"No disposar d'una llar per emergències socials" (Municipi de Sant Fruitós de Bages)

"Hem de derivar usuaris a albergs de Barcelona, i a vegades es queden sense plaça perquè estan molt saturats. No hi ha cap alberg social a la Comarca del Baix Llobregat per atendre la situació de les persones sense sostre" (Municipi de Sant Just Desvern)

"No tenim recursos d'acolliment al municipi. Hem de buscar sempre alternatives fora de municipi: lloguers més assequibles, recursos residencials, etc." (Municipi de Sant Quirze del Vallès)

5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

□ A continuació, la major part de les preocupacions se centren en el **paper de les administracions**, més enllà dels governs municipals, davant la problemàtica estudiada (mencionada en 21 ocasions, però només dues com a principal preocupació). Alguns dels aspectes mencionats són les polítiques d'habitatge (o la inexistència de les mateixes), la incapacitat de resposta de les administracions davant emergències socials vinculades a l'habitatge o les limitacions de les ajudes existents.

"Que les administracions no tinguin capacitat de facilitar allotjament adequat a les persones i famílies en situació d'emergència social (desnonament, violència de gènere, immigració ...)" (CCOO)

"Mesures insuficients a les polítiques generals d'habitatge" (Municipi de Sitges)

"Les ajudes de la Generalitat per pagar els deutes de lloguer, no són efectives i no ajuden en el no desnonament perquè es resolen massa tard" (Municipi de Torà)

"Les resolucions de renda d'emancipació tarden molt en arribar i el barem econòmic és molt baix" (Municipi de Biosca)

5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

□ En **segon lloc** destaca la referència als **preus dels habitatges**, tant de lloguer com de compra, i la **manca d'habitatge social**. Aquesta problemàtica s'ha mencionat en un total de 43 ocasions, 16 de les quals ha estat com a primera preocupació. La crítica al funcionament del mercat de l'habitatge al nostre país, un aspecte ja conjuntural, és molt repetida: preus massa elevats tant per la compra com pel lloguer i manca d'habitatge social.

"Manca d'habitatge en lloguer dins el mercat immobiliari a preus assequibles" (Municipi de Molins de Rei)

"Manca d'habitatge social amb preus assequibles respecte als sous" (Municipi de Naut Aran)

"Manca d'habitatge social protegit" (Municipi de Barcelona)

"Poca oferta de lloguer assequible a les economies familiars i personals. Entrades i finances abusives als pisos del mercat immobiliari" (Càritas)

□ En **tercer lloc** s'ha mencionat en un major nombre d'ocasions la **situació econòmica de les persones afectades** per la problemàtica del mal allotjament (40 ocasions), tot i que aquesta ha estat la preocupació més citada com a principal (25 ocasions). En el context de crisi econòmica actual, no podien faltar les referències a les implicacions que aquesta té per a les famílies i la seva relació amb l'habitatge: situacions d'atur, ingressos insuficients per a pagar els lloguers o les hipoteques, l'increment de les demandes econòmiques i d'aliments, etc.

"La manca d'ingressos per fer front a les despeses d'habitatge" (Municipi de Ametlla del Vallès)

"Famílies normalitzades, que no arriben per pagar la hipoteca arrel de la desocupació" (Municipi de Capellades)

"Manca de treball, per tant manca d'ingressos, per tant problemes pel pagament del lloguer i/o hipoteca" (Municipi de Jorba)

"Persones que es troben a punt de no poder pagar el lloguer, i que no poden demanar ajut perquè encara no tenen deutes pendents o perquè el nivell d'ingressos supera el límit establert" (Municipi de Montornès del Vallès)

5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

□ I ja per acabar, els municipis i entitats participants han mostrat el seu **temor per les implicacions socials de les situacions de mal allotjament** (15 mencions, 7 de les quals com a primera preocupació) i sobre les **conseqüències futures** de les mateixes (14 mencions, 10 de les quals com a primera preocupació). Hi ha una preocupació expressada pels efectes del mal allotjament sobre la salut de les persones, sobre les relacions familiars o la dificultat d'ajudar a les persones en altres aspectes quan no tenen la necessitat de l'habitatge coberta. Per una altra banda, es mostra una gran preocupació per les situacions de desnonament que puguin arribar en els propers mesos com a conseqüència de la manca d'ingressos i la impossibilitat de continuar pagant els lloguers o les hipoteques.

"No tenir un habitatge amb unes condicions mínimes d'habilitat agreuja molts cops problemes de salut" (Municipi de Juncosa)

"Un nombre molt alt d'habitacions rellogades a pisos de propietat o altres habitatges de lloguer de famílies amb els seus fills amb la inestabilitat i els conflictes que això causa" (Municipi de Sant Vicenç de Montalt)

"Augment dels conflictes veïnals/socials i estrès familiar" (Municipi de Santa Maria de Palautordera)

"No poder fer un treball més profund en la persona a causa de l'habitatge deficient. Si no té un habitatge en condicions no es pot treballar hàbits d'higiene personal o del mateix domicili" (Municipi de El Cogul)

"Persones que no poden pagar el lloguer o l'hipoteca, i per tant es quedaran sense sostre" (Municipi de Hostalets de Pierola)

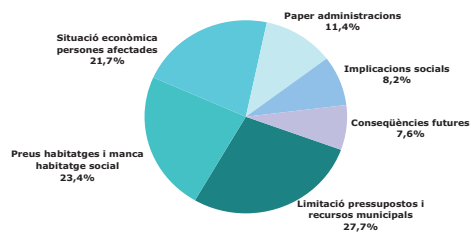
"Un nombre molt important de famílies no estan pagant hipoteques, per la qual cosa en mig any ens podem trobar amb moltes famílies sense llar" (Municipi de Maçanet de la Selva)

"Impagament d'hipoteques que puguin venir en els propers mesos" (Municipi de Calldetenes)



5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

Gràfic 5.2. Tipus de preocupacions conjunturals i estructurals



Base: 187



5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

"Persones grans que necessiten reformes integrals als edificis i pisos (mal estat de les instal·lacions, barreres arquitectòniques, etc. Contractes de renda antiga, edificis on no es fan arranjaments ni manteniments i es deixen que es degradin ..." (Càritas)

- Altres de les tipologies referides, tot i que amb menors mencions, han estat la dels **sense sostre, l'habitatge inadequat, els relloguers, l'habitatge insegur, el barraquisme** o el fenomen dels **llits calents**.

"Persones sense sostre i sense suport familiar o d'altre tipus" (Municipi de Cerdanyola del Vallès)

"Dificultat en trobar allotjament pels treballadors estacionals que han de viure, en temporada d'hivern, en caravanes" (Municipi de Vielha e Mijhar)

"Augment de les habitacions de lloguer" (Municipi de Sitges)

"Habitatge sense necessitats bàsiques (dutxa, WC, etc.)" (Municipi de Granyena de Segarra)



5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

B. Les tipologies

- Després de les preocupacions més conjunturals i estructurals, els municipis i entitats han expressat la seva **preocupació per situacions concretes de mal allotjament**.

- Destaca especialment la preocupació expressada en torn a l'increment dels **desnonaments** (18 mencions, 12 de les quals com a primera posició) i dels **impagaments** (16 mencions, 8 de les quals com a problemàtica primera).

"Augment del nombre de desnonaments i manca de recursos per fer-hi front" (Municipi d'Olesa de Montserrat)

"Increment en els embargaments o desnonaments" (Municipi de Santa Coloma de Gramenet)

"La manca de pagament dels habitatges (lloguers i hipoteques)" (Municipi d'Olesa de Montserrat)

"La manca de pagament dels subministraments" (Municipi de Cercs)

"Hi ha moltes famílies que no tenen problemes de desnonament perquè paguen la seva hipoteca, però no mengen i no compren els medicaments prescrits pel metge" (Municipi de Cabrera d'Anoi)

- També s'han mencionat com a problemàtiques rellevants les **situacions d'amuntegament** (12 mencions, però cap com a primera preocupació), especialment associades amb la població immigrant i de **deteriorament físic dels habitatges** de les persones (7 mencions, 4 de les quals com a primera problemàtica), especialment entre les d'edats més avançades.

"L'amuntegament i el lloguer d'habitacions" (Municipi de Llinars del Vallès)

"Quan hi ha situacions d'amuntegament, ni tant sols es poden empadronar perquè no els deixen, ja que les persones accedeixen als metres quadrats recomanats. Això comporta nombroses dificultats, especialment si són immigrants" (Municipi d'Olot)

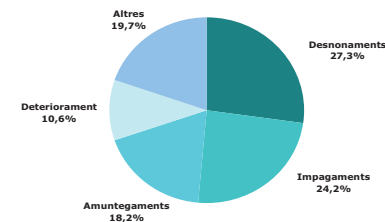
"Pisos pastera, ja no sols per a la població estrangera sinó també per a la població autòctona com a conseqüència de la crisi" (Municipi de El Vendrell)

"A Solsona es comença a detectar famílies que per motius econòmics s'ajunten en un habitatge i així estalvien un lloguer. Això comporta un greu risc d'amuntegament i problemes de relació" (Municipi de Solsona)



5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

Gràfic 5.3. Tipus de preocupacions sobre situacions concretes



Base: 66





5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

C. Els col·lectius

□ Pel que fa als col·lectius afectats, el més mencionat i a gran distància de la resta, és el de la **gent gran** i les **persones amb discapacitats** (14 mencions, 4 de les quals com a preocupació primera). Alguns municipis mostren la seva preocupació per tenir una població envellida i les implicacions que això comporta en termes d'habitatge. Especialment important és la problemàtica quan aquestes persones viuen a llocs aïllats i no accedeixen als serveis de salut i quan no poden fer-se càrrec de les reformes que els seus habitatges requereixen per a poder seguir vivint en les condicions adequades.

"Gent gran que viu sola amb pensions molt baixes" (Municipi de El Vendrell)

"Avis que viuen a les urbanitzacions on no hi ha equipaments ni tampoc transport públic" (Municipi de Hostalets de Pierola)

"Increment de la detecció de llars ocupades per persones grans o en situació de dependència que necessiten adaptar el seu habitatge" (Municipi de Sant Vicenç dels Horts)

"Homes sols discapacitats deixats viure en habitatge per interès" (Municipi de Gualba)

□ Li segueixen de lluny les **famílies monomarentals** i les **famílies immigrants**, amb 4 mencions cada un, i els **menors** i els **homes sols pensionistes** amb 3 mencions cada un.

"Les famílies monomarentals, les dones amb fills a càrrec" (Municipi de Gualba)

"Dificultats, especialment dels col·lectius d'immigrants per trobar vivenda" (Municipi de Sant Llorenç de Morunys)

"Famílies novingudes de l'àrea metropolitana de BCN que busquen lloguer molt més baix, però no tenen ingressos ni feina" (Municipi de Guardiola de Berguedà)

□ Finalment, altres col·lectius sobre els que s'ha mostrat preocupació en termes d'infrahabitatge són les **famílies nombroses**, les **dones soles maltractades**, els **menors** i els **joves**.

"Famílies amb fills amb vivenda embargada que han de tornar a viure amb els pares" (Municipi de Sant Vicenç de Montalt)



6. Propostes **Característiques població mal allotjada**

6. Propostes de les entitats i municipis

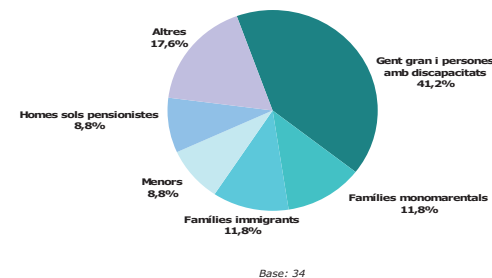


5. Preocupacions **Característiques població mal allotjada**

"Famílies extenses amb fills grans sense feina que viuen dels pares i aquests amb pocs recursos" (Municipi de Vallgorguina)

"La desprotecció dels menors" (Municipi de Llinars del Vallès)

Gràfic 5.4. Tipus de preocupacions sobre els col·lectius



6. Propostes **Característiques població mal allotjada**

□ Després d'analitzar les preocupacions actuals de les entitats i municipis sobre les situacions de mal allotjament, en aquest capítol s'estudien les mesures que aquestes entitats i municipis proposen per tal de millorar la situació.

□ En total, **94 municipis i 4 entitats han realitzat propostes** per tal de resoldre les problemàtiques detectades, que també han enumerat fins a un màxim de cinc, 5 han mencionat un total de cinc propostes (4 municipis i 1 entitat), 5 municipis han realitzat quatre propostes, 21 n'han mencionat tres (18 municipis i 3 entitats), 25 municipis han explicat dues propostes i finalment, 43 han fet referència a una proposta principal.

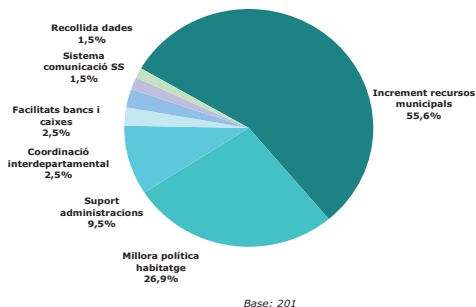
□ D'aquesta manera, entre les entitats i els municipis hi ha hagut un total de **201 aportacions** en forma de proposta davant de les 287 mencions de problemàtiques detectades. Contràriament a la gran diversitat de problemàtiques definides amb anterioritat, **les propostes realitzades es poden resumir en set**, però **la més important** pel major nombre de mencions ha estat **l'increment dels recursos municipals** (55,6% de les aportacions). A continuació se situa la proposta de la millora de la política d'habitatge (26,9%), el major suport de les administracions (9,5%), les majors facilitats de bancs i caixes (2,5%), la coordinació interdepartamental (2,5%), la millora del sistema de comunicació dels serveis socials (1,5%) i la millora en la recollida de les dades (1,5%).





6. Propostes **Característiques població mal allotjada**

Gràfic 6.1. Tipus de propostes pel que fa a la problemàtica de l'infrahabitatge



Secretaria d'Habitatge nº ER/SA/PC/SR ©2009



129

6. Propostes **Característiques població mal allotjada**

"S'hauria de millorar la oferta pública d'habitatges socials de lloguer just amb criteris accessibles, tenint en compte la situació actual" (Municipi de Granollers)

"Fer habitatges de protecció oficial de lloguer per a tota la població amb baixos ingressos" (Municipi de La Seu d'Urgell)

□ En tercer lloc es proposa un **major suport de les administracions tant autonòmica com estatal**, amb un total de 19 mencions, 7 de les quals han estat com a proposta primera. A més de l'increment de les ajudes, es considera necessari incrementar la rapidesa a l'hora d'atorgar els ajuts concedits.

"Que l'administració autonòmica o estatal hi destinessin el 100% de les adaptacions per a les persones dependents" (Municipi d'Alpens)

"Dotar de més pressupostos les ajudes al lloguer de la Generalitat. Els envien cartes dient que són candidats a cobrar l'ajuda però que no hi ha pressupostos" (Municipi de Castellterçol)

"Que les administracions puguin donar ajuts per a les entrades (Fiança, mesos per avançat) del lloguer" (Municipi de Sant Vicenç de Montalt)

"En primer lloc, no correspon a serveis socials resoldre el tema de l'habitatge. Serveis socials haurien de poder anar als recursos del Departament de Medi Ambient i Habitatge i allà poder trobar recursos necessaris: autèntiques bosses d'habitatge social que ajudessin a fer de mediadors" (Municipi de Solsona)

"Algunes de les ajudes del Consell Comarcal o de la Generalitat es compacten i es reben juntes força mesos després de l'inici de la tramitació" (Municipi de Riudellots de la Selva)

□ A continuació, se centra l'atenció als **bancs i caixes d'estalvis**, demanant a aquests unes **majors facilitats** a l'hora de fer d'intermediaris entre les persones i l'habitatge. Aquesta proposta ha estat enumerada 5 cops, dos d'ells com a proposta primera.

"Facilitats de les caixes en el pagament de les hipoteques, flexibilitzar les quotes" (Municipi de Borredà)

"Treballar amb els bancs per tal de poder arribar a acords amb les famílies hipotecades de pagaments de les vivendes en concordança amb els seus ingressos" (Municipi de Cabrera d'Anoí)

"Aconseguir que els bancs permetin a les famílies que no han pogut pagar la hipoteca continuar vivint als domicilis a canvi d'un lloguer just" (Municipi de Maçanet de la Selva)

Secretaria d'Habitatge nº ER/SA/PC/SR ©2009



131

6. Propostes **Característiques població mal allotjada**

□ **L'increment dels recursos municipals, tant econòmics com en serveis i en personal** ha estat mencionada en un total de 112 ocasions, en la meitat dels casos com a preocupació primera (56 ocasions). Els municipis han expressat la necessitat d'incrementar els pressupostos destinats als problemes d'infrahabitatge, tant per donar suport econòmic com per a construir equipaments i contractar personal especialitzat.

"S'hauria de dotar de més recursos econòmics i personals. Els serveis socials dels municipis estan sobresaturats" (Municipi de Cabriels)

"Hauriem de tenir algun servei i/o tècnic a qui derivar els problemes d'habitatge i els impagaments d'hipoteques (Municipi de Calldetenes)

"Tenir alguns pisos per poder oferir en situacions d'emergència, especialment quan hi ha menors" (Municipi de La Garriga)

"Les mesures que crec que s'haurien de portar a terme en municipis petits com al que jo treballa és tenir més recursos. I a pot ser el de crear pisos de protecció oficial, pels casos de més urgència social que ens puguem trobar al municipi" (Municipi de Masies de Voltregà)

"S'hauria de poder contractar a tècnics d'habitatge" (Municipi de Sant Quintí de Mediona)

"Realitzar un projecte de cessió d'habitatge per un preu raonable que pugui donar garanties al propietari. Caldria un mediador en normes de convivència i un seguiment de la convivència" (Municipi de Pineda de Mar)

□ La segona proposta més mencionada ha estat **millorar la política d'habitatge** per tal que l'habitatge realment es converteixi en un dret per a tothom. Aquesta proposta ha estat enumerada en 54 ocasions, 24 de les quals ha estat com a proposta primera. Es posa especial èmfasi en l'habitatge de lloguer a preus assequibles i en la construcció d'habitatge de protecció oficial.

"Prioritzar el dret constitucional a l'habitatge per a que sigui real i no només una declaració d'intencions, buida de contingut" (Càritas)

"L'habitatge hauria de ser un dret garantit i caldria que hi haguessin habitatges per a totes les situacions econòmiques" (Municipi de L'Ametlla del Vallès)

"Haurien d'haver lloguers més accessibles, habitatges de protecció social amb cobertura de criteris, pactar la flexibilització de pagaments d'hipoteques amb les entitats bancàries i establir criteris de lloguer variables en funció dels ingressos econòmics de la unitat familiar o persona sola" (Municipi de Besalú)

Secretaria d'Habitatge nº ER/SA/PC/SR ©2009



130

6. Propostes **Característiques població mal allotjada**

□ La cinquena proposta més mencionada és la **coordinació interdepartamental**, mencionada en 5 ocasions però només una vegada com a proposta primera. En aquest sentit, es demana especialment una coordinació entre l'àrea d'habitatge i la de serveis socials per tal de resoldre les situacions d'infrahabitatge, donat que és una problemàtica que toca molt de prop als dos sectors.

"Promoure la coordinació entre diferents unitats que atenen persones en relació a la problemàtica de l'habitatge" (Municipi de Sant Quirze del Vallès)

"Hi ha poca intervenció en casos socials relacionats amb l'habitatge. No hi ha cap agent que vetlli per la gent gran amb problemes socials en matèria d'habitatge. En matèria d'habitatge no s'intervé molt des dels serveis socials. Departaments que tindrien que coordinar-se si es detecta un cas social" (Municipi de Massoteres)

"Establir, en col·laboració entre els Departaments corresponents, ajuntaments i entitats socials, programes integrals i transversals per a la inclusió social, residencial i laboral" (Municipi de CCOO)

"Afavorir la intervenció integral amb famílies i individus des d'una perspectiva transversal on s'impliquin tots els serveis municipals" (Municipi de Pineda de Mar)

□ Finalment, amb un nombre igual de mencions (3 cops i aquests tres com a primera proposta), s'han mencionat la **millora del sistema de comunicació de serveis socials** i la **millora en la recollida de dades** de situacions de mal allotjament.

"El sistema de comunicació als serveis socials. De totes maneres, som conscients de la dificultat, ja que és un ajuntament molt petit i la secretària té permanències una tarda a la setmana. Les comunicacions es fan amb caràcter informal entre veïns" (Municipi de Bausen)

"Crear un sistema de comunicació de possibles situacions de risc" (Municipi de Bòrdes)

"En les diferents tipologies es podria afegir una subtipologia que fes referència a la cerca d'habitatge, informació sobre habitatge i altres. Queda molt acotat a situacions d'excessiu risc social" (Municipi de Sant Martí Sarroca)

"Sistematitzar la recollida de dades sobre la tipologia i la problemàtica a nivell d'habitatge dels usuaris atesos a serveis socials" (Municipi de Sant Vicenç dels Horts)

Secretaria d'Habitatge nº ER/SA/PC/SR ©2009



132

6. Propostes**Característiques població mal allotjada**

- Aquesta última proposta lligaria amb una de les problemàtiques principals expressades per Comissions Obreres i alguns municipis, i amb **un dels punts de partida d'aquest estudi**:

"Hi ha una manca de treball previ de detecció i quantificació de les necessitats d'habitatge als diferents municipis i una manca de planificació per atendre la demanda" (CCOO)

7. Conclusions**Característiques població mal allotjada**

- En el marc del Repte 5 del Pla Nacional per l'Habitatge 2007-2016, el present estudi; impulsat per la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, s'ha realitzat amb l'**objectiu d'analitzar les característiques de la població que actualment es troba en situacions de mal allotjament a Catalunya**.
- **Per tal d'obtenir aquesta informació**, s'ha consultat els serveis socials de tots els municipis de Catalunya i a entitats que treballen directa o indirectament amb el problema del mal allotjament a Catalunya. Aquesta informació, a més, s'ha complementat amb una revisió de la literatura sobre els perfils de les persones en situació de mal allotjament i les polítiques existents en matèria d'habitatge, junt amb la realització d'entrevistes en profunditat a persones vinculades a la problemàtica estudiada.
- Partint de la **tipologia europea de l'exclusió social residencial (ETHOS)**, en primer lloc s'ha realitzat una **descripció del perfil** de les persones sense sostre, sense habitatge, en habitatge insegur i en habitatge inadequat. Pel que fa a l'habitatge inadequat, i seguint els objectius del Repte 5 del Pla Nacional per l'Habitatge 2007-2016, s'ha posat especial atenció a les situacions de barraquisme i amuntegament.
- A continuació, i seguint l'esquema de l'apartat anterior, s'han descrit les característiques dels col·lectius afectats per les situacions de mal allotjament segons la seva **localització territorial**: municipis de fins a 5.000 habitants, de 5.001 a 20.000 habitants i de més de 20.000 habitants.
- Al capítol 4 s'ha fet una **anàlisi de les principals actuacions i intervencions** que s'estan portant a terme actualment en matèria d'habitatge tant a Catalunya com a la resta d'Espanya i fora d'aquesta. A continuació, als capítols 5 i 6 s'han analitzat les **preocupacions i propostes de les entitats i municipis** pel que fa a les situacions de mal allotjament detectades.

7. Conclusions**Característiques població mal allotjada****7. Conclusions****7. Conclusions****Característiques població mal allotjada****El perfil de la població mal allotjada a Catalunya**

- Aquesta és la **primera vegada que es realitza una anàlisi detallada sobre el perfil sociodemogràfic de la població mal allotjada a Catalunya**.
- El **15,3% de municipis de Catalunya amb casos de mal allotjament han pogut descriure com a mínim una característica sociodemogràfica** d'un dels seus col·lectius en situació d'exclusió social residencial. A més d'aquests 101 municipis que han pogut proporcionar aquesta valuosa informació, també ho han pogut fer **tres entitats vinculades molt a prop amb aquesta realitat: Arrels Fundació, Càritas Diocesana de Barcelona i Foment de l'Habitatge Social**.
- Tot i que el reduït nombre de respostes no permet fer una descripció totalment detallada dels perfils de les persones en situació de mal allotjament a Catalunya, **molts dels resultats coincideixen amb els d'altres estudis**.
- L'anàlisi realitzada ens permet, a grans trets, definir els següents perfils:
 - Les **persones sense sostre** són, preferentment, homes sols amb una edat mitjana d'entre els 35 i els 64 anys, del territori espanyol, amb uns ingressos inferiors als 6.000 euros anuals, que cobren l'atur o una pensió i amb una mitjana de resolució del seu cas per part dels serveis socials o de les entitats superior als 3 mesos.
 - El perfil de les **persones sense habitatge** és molt similar al de les persones sense sostre, amb les particularitats que es descriuen a continuació. Tot i que els homes continuen essent majoria, la presència de dones entre les persones sense habitatge és superior (38,7%) a la que hi ha entre les persones sense sostre (11,4%). La situació majoritària és no tenir ingressos, i en la majoria dels casos els serveis socials o les entitats no podran resoldre la seva problemàtica.
 - A les **situacions d'habitatge insegur** trobem un lleuger predomini de les dones, amb una edat compresa entre els 35 i els 64 anys, però amb una proporció similar de joves de 18 a 34 anys. Són majoritàriament de nacionalitat espanyola, viuen en parella i amb fills/es, amb uns ingressos inferiors als 6.000 euros anuals provinents, en la major part dels casos, de l'atur o pensions. Pel que fa a la seva possibilitat de resolució, la majoria d'aquestes problemàtiques es podran solucionar en un període comprès entre 1 i 3 mesos.



7. Conclusions

Característiques població mal allotjada

- Les **persones en situació de barraquisme** són homes joves (18 a 34 anys) sols, de nacionalitat espanyola, amb uns ingressos inferiors als 6.000 euros anuals provinents majoritàriament de l'economia submergida i sense possibilitat de resolució del seu cas al centre o entitat.
- Les **persones en situació d'amuntegament** també són homes, majoritàriament de fins a 64 anys i menors d'edat, provinents majoritàriament del Magrib i de Llatinoamèrica, vivint en parella i amb fills/es, amb uns ingressos anuals inferior als 6.000 euros, provinents, en la major part dels casos, de l'economia submergida, i amb una perspectiva de resolució de la problemàtica superior als 3 mesos.
- Finalment, a la **resta de persones en situació d'habitatge inadequat** trobem a homes i dones en proporcions similars, majoritàriament del grup de 35 a 64 anys, però amb una presència important de persones majors de 64 anys. Tot i que la majoria són persones de nacionalitat espanyola, també destaca un important contingent de persones del Magrib i de Llatinoamèrica. El tipus de llar més comú és viure en parella amb fills/es o homes sols, amb uns ingressos inferiors als 6.000 euros anuals, provinents de l'atur o pensions, i amb una perspectiva de resolució superior als 3 mesos o sense possibilitat de resolució.

7. Conclusions

Característiques població mal allotjada

- Pel que fa a les **persones sense sostre**, els resultats principals han estat els següents:
 - Els municipis de 5.001 a 20.000 habitants presenten una major proporció de persones més joves en situació de sense sostre.
 - Als municipis de fins a 5.000 habitants predominen les persones de la resta d'Espanya i als de grandària mitjana les de Catalunya.
 - Els homes sols són el perfil majoritari als municipis més petits i als més grans, mentre que als de grandària mitjana trobem proporcions destacables de parelles amb fills/es, famílies monoparentals i dones soles.
 - Als municipis petits és on l'economia submergida és més freqüent entre aquest col·lectiu.
- Pel que fa a les **persones sense habitatge**, cal destacar les següents troballes:
 - Els municipis més grans presenten una major presència de joves sense habitatge.
 - Als municipis més grans hi ha una majoria de l'Àfrica subsahariana, als de grandària mitjana de la resta d'Espanya i als més petits de Catalunya.
 - Destaca la presència de dones soles als municipis de major grandària i de parelles sense fills/es i llars múltiples als municipis més petits.
- En quant als casos censats **d'habitatge insegur** cal destacar:
 - Les persones en situació d'habitatge insegur que viuen als municipis de fins a 5.000 habitants i les que viuen als majors de 20.000 habitants tenen més edat que les que es troben als municipis de grandària mitjana.
 - Com més petit és el municipi major és la presència de persones estrangeres en situació d'habitatge insegur.
 - Major predomini de persones soles als municipis més petits.
 - Major presència de l'economia submergida als municipis més grans.
- Pel que fa a les **situacions de barraquisme**:
 - Més persones joves als municipis de grandària mitjana i petita.
 - Més persones estrangeres als municipis de grandària mitjana i gran.

7. Conclusions

Característiques població mal allotjada

Diferències segons localització territorial

- El **74,4% dels casos de mal allotjament de Catalunya es concentren als municipis de més de 20.000 habitants**, el 18,5% als municipis de 5.001 a 20.000 habitants i el 7,1% als municipis de fins a 5.000 habitants.
- Els **municipis majors de 20.000 habitants** acumulen un major percentatge de tots els tipus de mal allotjament, però especialment en el cas de les **persones sense sostre** (85,8%).
- Els **municipis de fins a 5.000 habitants**, tot i que presenten una baixa prevalença de persones sense sostre i sense habitatge, la proporció **d'habitatge inadequat** (11,1%) és superior al seu percentatge de població (10,8%).
- Als **municipis de grandària mitjana**, les prevalences **d'habitatge insegur** (20,7%) i de **sense habitatge** (18,7%) també superen el seu percentatge de població (18%).
- L'anàlisi de les característiques sociodemogràfiques de les persones en situació de mal allotjament segons la grandària del municipi també ens ha permès detectar una sèrie de **trets diferenciats**, però **que varien en funció del tipus de mal allotjament**. Tot i això, hi ha tres condicions que es van repetint:
 - **Hi ha menys dones en situació de mal allotjament als municipis més petits**, amb l'excepció de les persones sense habitatge i en la resta de casos d'habitatge inadequat.
 - Les situacions de mal allotjament **sense possibilitat de resolució al municipi són més freqüents als municipis més petits**.
 - Als **municipis de major grandària hi ha més persones en situació de mal allotjament que tenen ingressos i aquests són més elevats** que als municipis de grandària mitjana i petita.

7. Conclusions

Característiques població mal allotjada

- Important presència de dones soles als municipis grans, de parelles sense fills/es i famílies monoparentals als de grandària mitjana, i de famílies amb fills/es als més petits.
- De les **situacions d'amuntegament** destaquem les següents troballes:
 - Major predomini de les persones de 18 a 34 anys als municipis majors de 20.000 habitants, de menors d'edat als de grandària mitjana i de persones de 35 a 64 anys als de fins a 5.000 habitants.
 - Als municipis de grandària mitjana i petita predomina el col·lectiu magrebí, mentre que als majors de 20.000 habitants ho fa el contingent llatinoamericà.
 - Als municipis més grans destaquen els homes sols i les llars múltiples.
 - Economia submergida especialment prevalent als municipis més grans.
- Finalment, pel que fa a la **resta de casos d'habitatge inadequat**, cal destacar que:
 - Hi ha una major presència de persones majors de 64 anys als municipis més petits.
 - Població majoritàriament de Catalunya als municipis més petits, de la resta d'Espanya i Llatinoamèrica als de grandària mitjana, i de Llatinoamèrica i Catalunya als majors de 20.000 habitants.
 - Major presència d'homes sols i llars múltiples als municipis més grans.
 - Només als municipis de grandària petita i mitjana hi ha casos de persones que viuen de l'economia submergida i d'una Renda Mínima d'Inserció.



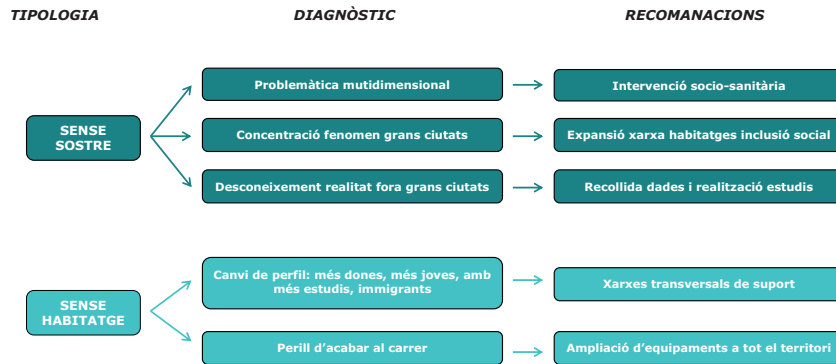
7. Conclusions *Característiques població mal allotjada*

Preocupacions dels municipis i entitats

- ❑ A l'estudi sobre les persones sense llar realitzat per Cabrera i els seus col·laboradors a la Comunitat de Madrid es conclou que la major part dels i de les professionals de serveis socials tenen una idea estereotipada del problema i no consideren les situacions d'habitatge insegur o habitatge inadequat com una part del continuum (Cabrera, Rubio i Fernández, 2007).
- ❑ Al present estudi, contràriament, les persones que han participat en aquest estudi han mostrat una **gran preocupació per l'increment de les situacions d'habitatge insegur i habitatge inadequat als seus municipis i entitats**.
- ❑ En primer lloc s'ha expressat una gran preocupació pels **aspectes conjunturals i estructurals**. Entre aquests, destaca en primer lloc la limitació dels pressupostos i els recursos municipals. En segon lloc s'ha mencionat els preus dels habitatges i la manca d'habitatge social, seguit de la situació econòmica de les persones afectades, el paper de les administracions central i autonòmica, el temor a les implicacions socials de les situacions de mal allotjament actuals i les conseqüències futures.
- ❑ En segon lloc, s'ha mostrat una important preocupació per **situacions concretes de mal allotjament**, especialment l'increment dels desnonaments, dels impagaments, les situacions d'amuntegament o el deteriorament físic dels habitatges.
- ❑ Finalment, els **col·lectius** que generen una major preocupació per part dels i de les professionals de serveis socials i de les entitats consultades són les persones grans i amb discapacitat, seguit de les famílies monomarentals, les famílies immigrants, els menors o els homes sols pensionistes.



7. Conclusions *Característiques població mal allotjada*



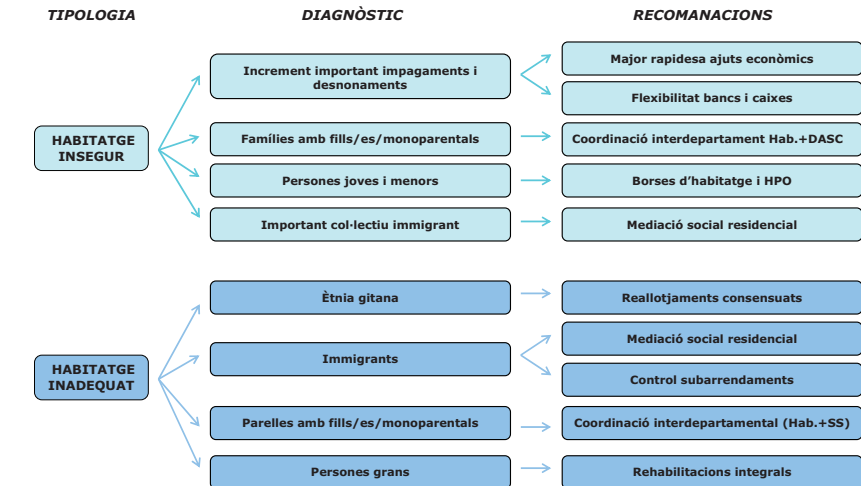
7. Conclusions *Característiques població mal allotjada*

Propostes dels municipis i entitats

- ❑ Davant de les problemàtiques detectades, els agents participats **proposen set mesures**, que per ordre de més a menys menció són:
 - Incrementar els recursos municipals, tant econòmics com en serveis i en personal.
 - Millorar la política d'habitatge
 - Suport per part de les administracions
 - Coordinació interdepartamental
 - Majors facilitats per part dels bancs i caixes
 - Millora del sistema de comunicació de serveis socials
 - Millora de la recollida de dades



7. Conclusions *Característiques població mal allotjada*





7. Conclusions **Característiques població mal allotjada**

□ En aquest punt, hi ha diverses **experiències que poden resultar d'interès**:

Prevenició de situacions de sense habitatge entre el col·lectiu jove

Al Regne Unit, la Federació Foyer compta amb 34 edificis anomenats **"foyers"** repartits per tot el Regne Unit. A més d'oferir un lloc on estar als joves sense sostre, els proporciona un lloc on donar-se suport mutu. Als foyers, a més, se'ls ofereix formació, capacitat i consells sobre com trobar una feina i viure de manera independent.

Evitar impagaments i desnonaments

El **Programa Saldo Plus**, desenvolupat a Holanda per la Fundació SMO Helmond, és un programa de gestió d'ingressos on un grup d'assistents socials ajuda a controlar les despeses de les persones que s'hi vulguin adherir al programa de manera voluntària. D'aquesta manera, el client autoritza voluntàriament a l'entitat per a que li administrin els ingressos i que un assistent social pugui conèixer el saldo del seu compte.

El Centre pel Manteniment de l'Habitatge, a Viena, ofereix **assessorament**, informació sobre la llei reguladora dels arrendaments o sobre els ajuts relatius a l'habitatge que es poden reclamar. A més, l'entitat també dissenya plans financers per a les persones usuàries, a les que també ajuda a negociar amb propietaris i advocats.

Solucionar situacions d'habitatge inadequat entre el col·lectiu d'ètnia gitana

A Irlanda del Nord, la Comissió d'Habitatge i l'Associació Fold Housing va construir 13 cases amb calefacció central i un espai exterior comú per a dos grups familiars d'ètnia gitana realitzant una **consulta detallada** a aquestes famílies, especialment en termes del contingut i del disseny.

8. Annex **Característiques de la població mal allotjada**

8.1. Tipologia Europea de l'Exclusió Residencial (ETHOS)

TIPOLOGIA EUROPEA DE L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL (ETHOS.FEANTSA)			
CATEGORIA CONCEPTUAL	CATEGORIA OPERACIONAL	SUB CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
SENSE SOSTRE	1 Viure en un espai públic	1.1	Dormir al carrer Contactats per serveis de carrer
		1.2	
	2 Dormir en un refugi nocturn i / o veure's obligat a passar moltes hores al dia en un espai públic	2.1	Baixa exigència / albergs d'accés directe Pensions barates Hostals d'estades curtes
2.2			
2.3			
SENSE HABITATGE	3 Alberg per a gent sense llar / allotjament temporal	3.1	Alberg per a persones sense llar de curta estada Allotjament temporal (sense temps definit) Allotjament temporal (període determinat) Allotjament temporal (llarga estada)
		3.2	
		3.3	
		3.4	
	4 Alberg per a dones / refugi	4.1	Alberg col·lectiu Allotjament amb suport / habitatge tutelat
		4.2	
	5 Allotjament per a sol·licitants d'asil o immigrants	5.1	Centres de recepció (asil) Centres de repatriació (interament) Allotjament per a temporers
		5.2	
		5.3	
	6 Institucions d'internament	6.1	Institucions penals Altres institucions
6.2			
7 Allotjament amb suport d'especialistes (per a gent sense llar)		7.1	Allotjament amb suport (grup) Allotjament amb suport (individual) Habitatges per a joves Menors en acollida
		7.2	
		7.3	
		7.4	

8. Annex **Característiques de la població mal allotjada**

8. Annex

8. Annex **Característiques de la població mal allotjada**

TIPOLOGIA EUROPEA DE L'EXCLUSIÓ RESIDENCIAL (ETHOS.FEANTSA)						
HABITATGE INSEGUER	8 Sense pagar lloguer	8.1	Viure temporalment amb la família o els amics (no per pròpia voluntat) Viure en flocs de residència sense un estatus legal (excepte els okupes)			
		8.2				
	9 Ordre de desnonament	9.1	Ordre legal de desnonament (habitatge de lloguer) Ordre de devolució (habitatge en propietat)			
9.2						
HABITATGE INADEQUAT	10 Violència	10.1	Viure amb l'amenaça de violència per part de la parella o de la família (amb denúncies a la policia)			
				11 Estructura temporal	11.1	Casa mòbil / caravana (que no s'usa com a habitatge de vacances) Occupació il·legal de l'espai d'assentament (barraquisme, nòmades) Occupació il·legal edifici (okupes)
					11.2	
	12 Allotjament impropri	12.1	Viure en habitacles considerats inapropiats per a les persones segons la legislació estatal			
		12.2				
	13 Amuntegament	13.1	Per sobre del màxim fixat per les normes			
				13.2		

Nota: document traduït per l'associació Prohabitatge

□ Val a dir que, tot i que la tipologia ETHOS la contempla, les dades de quantificació del present informe no inclouen l'ocupació il·legal d'edificis (okupes).



8. Annex *Característiques de la població mal allotjada*

8.2. Llistat de municipis i entitats participants

8.2.1. Llistat de municipis participants

A la taula següent es mostra el llistat de municipis per ordre alfabètic.

Municipi	Província
Abrebra	Barcelona
Alàs i Cerc	Lleida
Alpens	Barcelona
Albatàrrac	Lleida
Ametlla del Vallès, l'	Barcelona
Arenys de Munt	Barcelona
Avià	Barcelona
Badalona	Barcelona
Badia del Vallès	Barcelona
Barcelona	Barcelona
Bausen	Lleida
Besalú	Girona
Biosca	Lleida
Bòrdes, Es	Lleida
Borredà	Barcelona
Bossòst	Lleida
Cabrera d'Anoia	Barcelona
Cabrils	Barcelona
Calaf	Barcelona
Calders	Barcelona
Caldes d'Estrac	Barcelona



8. Annex *Característiques de la població mal allotjada*

Municipi	Província
Calldetenes	Barcelona
Callús	Barcelona
Canejan	Lleida
Cànoves i Samalús	Barcelona
Capellades	Barcelona
Cardona	Barcelona
Castell de l'Areny	Barcelona
Castellcir	Barcelona
Castelldefels	Barcelona
Castelló d'Empúries	Girona
Castellterçol	Barcelona
Cercs	Barcelona
Cerdanyola del Vallès	Barcelona
Cervera	Lleida
Cogul, el	Lleida
Cornellà del Terri	Girona
Cubelles	Barcelona
Cubells	Lleida
Deltebre	Tarragona
Espunyola, l'	Barcelona
Estaràs	Lleida
Figaró-Montmany	Barcelona
Folgueroles	Barcelona
Garriga, la	Barcelona
Girona	Girona
Granada, la	Barcelona
Granollers	Barcelona
Granvena de Segarra	Lleida



8. Annex *Característiques de la població mal allotjada*

Municipi	Província
Gualba	Barcelona
Guardiola de Berguedà	Barcelona
Guissona	Lleida
Gurb	Barcelona
Hostalets de Pierola, els	Barcelona
Jonquera, la	Girona
Jorba	Barcelona
Juncosa	Lleida
Llinars del Vallès	Barcelona
Maçanet de la Selva	Girona
Malarat de Mar	Barcelona
Martorelles	Barcelona
Masies de Voltregà, les	Barcelona
Masroig, el	Tarragona
Massoteres	Lleida
Mediona	Barcelona
Menàrguens	Lleida
Molins de Rei	Barcelona
Montbrí del Camp	Tarragona
Montferrer i Castellbò	Lleida
Montgat	Barcelona
Montoliu de Segarra	Lleida
Montornès del Vallès	Barcelona
Naut Aran	Lleida
Òdena	Barcelona
Olesa de Montserrat	Barcelona
Olost	Barcelona
Olot	Girona



8. Annex *Característiques de la població mal allotjada*

Municipi	Província
Oluges, les	Lleida
Omells de na Gaia, els	Lleida
Perafita	Barcelona
Peralada	Girona
Pineda de Mar	Barcelona
Plans de Sió, els	Lleida
Pobla de Cérvoles, la	Lleida
Pont de Bar, el	Lleida
Prat de Llobregat, el	Barcelona
Prats de Lluçanès	Barcelona
Premià de Dalt	Barcelona
Premià de Mar	Barcelona
Pruïlans	Lleida
Ripollet	Barcelona
Riudellots de la Selva	Girona
Roses	Girona
Saldes	Barcelona
Salt	Girona
Sanjaume	Lleida
Sant Bartomeu del Grau	Barcelona
Sant Esteve de Palautordera	Barcelona
Sant Feliu Sasserra	Barcelona
Sant Ferriol	Girona
Sant Fruitós de Bages	Barcelona
Sant Guim de Freixenet	Lleida
Sant Joan de les Abadesses	Girona
Sant Julià de Vilatorrada	Barcelona
Sant Just Desvern	Barcelona





8. Annex *Característiques de la població mal allotjada*

Municipi	Província
Sant Llorenç de Morunys	Lleida
Sant Martí de Tous	Barcelona
Sant Martí Sarroca	Barcelona
Sant Pau de Segúries	Girona
Sant Pere de Ribes	Barcelona
Sant Pere de Riudebitlles	Barcelona
Sant Pol de Mar	Barcelona
Sant Quintí de Mediona	Barcelona
Sant Quirze del Vallès	Barcelona
Sant Ramon	Lleida
Sant Sadurn d'Anoia	Barcelona
Sant Vicenc de Montalt	Barcelona
Sant Vicenc dels Horts	Barcelona
Santa Coloma de Gramenet	Barcelona
Santa Maria de Corcó	Barcelona
Santa Maria de Palautordera	Barcelona
Sentmenat	Barcelona
Seu d'Urgell, la	Lleida
Sitges	Barcelona
Solsona	Lleida
Talavera	Lleida
Torà	Lleida
Torre de Claramunt, la	Barcelona
Torrelles de Llobregat	Barcelona
Tortellà	Girona
Tortosa	Tarragona
Vallbona d'Anoia	Barcelona
Vallcebre	Barcelona



8. Annex *Característiques de la població mal allotjada*

8.2.2. Llistat d'entitats participants

- A continuació es detalla el nom de les entitats que han pogut enviar dades quantitatives sobre les característiques sociodemogràfiques de la població mal allotjada.
 - Arrels Fundació
 - Càritas Diocesana de Barcelona
 - Foment de l'Habitatge Social



8. Annex *Característiques de la població mal allotjada*

Municipi	Província
Vallgorquina	Barcelona
Vendrell, el	Tarragona
Verges	Girona
Vielha e Mijaran	Lleida
Vila-sacra	Girona
Vila-seca	Tarragona
Vilada	Barcelona
Viladasens	Girona
Viladrau	Girona
Vilafant	Girona
Vilanova de Sau	Barcelona
Vilanova del Camí	Barcelona
Viver i Serrateix	Barcelona
Xerta	Tarragona



8. Annex *Característiques de la població mal allotjada*

8.3. Agraïments

- Volem agrair l'esforç realitzat pels coordinadors i coordinadores de serveis socials dels municipis i Consells Comarcals i les entitats a l'hora d'intentar aportar informació, tant quantitativa com qualitativa, sobre la població mal allotjada i les seves característiques sociodemogràfiques. Tal com ens han posat de manifest molts municipis, la tasca de recollir aquestes dades és molt difícil o impossible i sovint no veuen els resultats dels seus esforços a l'hora de proporcionar la informació que se'ls demana per a la realització de multitud d'estudis.
- També volem agrair molt especialment la col·laboració desinteressada de Teresa Bermúdez i Mercè Darnell, de Càritas Diocesana de Barcelona; a Ana Collados, de la Fundació Secretariado Gitano; a Luis Cortés Sala, professor del Departament de Sociologia II de la Universitat Complutense de Madrid; a Guillem Fernández, de Prohabitatge; a Ramón Noró, Director de Comunicació d'Arrels Fundació; a Raül Robert i Josep Grau, de Sostre Cívic; a Teresa Tapada, professora d'antropologia de la UAB; i a Joan Trujillo, de la Fundació SerGi.





8. Annex **Característiques de la població mal allotjada**

8.4. Bibliografia

- Ajuntament de Barcelona. *Anuari estadístic de la ciutat de Barcelona 2009*. 2009.
- Ajuntament de Barcelona. *Pla d'Habitatge de Barcelona 2008-2016*. Ajuntament de Barcelona, Regidoria d'Habitatge. Barcelona, 2009.
- Ajuntament de Barcelona, Departament d'Acció Social i Ciutadania. *Pla Municipal per a la Inclusió social. II Informe de seguiment*. Maig 2009.
- Ajuntament de Gijón. *Ayuda para el pago de una parte del alquiler de la vivienda*. Accesible a: <http://www.gijon.es/CartaServicio.aspx?zona=2&lang=es&id=99>. 2009
- AVS. *Revitalización Urbana. Buenas Prácticas*. Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo. Valencia, 2008.
- Banco de España. *Encuesta Financiera de las Familias (EFF) 2005: métodos, resultados y cambios entre 2002 y 2005*. Boletín Económico, 2007.
- BEF-214-2006. *Ordre de 24 d'abril per la qual s'obre la convocatòria i s'aproven les bases per a la concessió d'ajuts personalitzats a l'allotjament per a l'any 2006* (DOGC 4628, de 8 de maig de 2006).
- Bosch, J. *El problema de l'habitatge en la vellesa a Catalunya*. Tesi doctoral, 2005.
- Bosch, J. *Estudi de les condicions de l'habitatge de la població immigrada*. 2007.
- Busquets, S. *Els nostres veïns del carrer. El rostre d'una problemàtica social*. 2007.
- Cabré, C., Gómez, P., Sánchez, M. *Persones sense sostre a Barcelona. Perfils dels usuaris atesos als serveis municipals*. 1995.

8. Annex **Característiques de la població mal allotjada**

- El Periódico. *Una media de 10 familias de Barcelona son desahuciadas cada día por impago de alquiler o hipoteca*. Accesible a: http://www.elperiodico.com/default.asp?dpublicacio_PK=46&idioma=CAS&idnoticia_PK=605321&idseccio_PK=1009. 20 de novembre del 2009.
- Equip EARHA. *Infrahabitatge a Catalunya*. Scripta Nova. Vol VII, núm 146 (049), 2003.
- FEANTSA. *Informe Anual 2008. Estado Español. Soluciones residenciales para personas sin-hogar*. 2008.
- FEANTSA. *El papel de la vivienda en el sinhogarismo. Alojamiento y Exclusión Residencial*. Informe Europeo Tema Anual 2008.
- Foment de les Arts i del Disseny. *Habitar millor. Converses sobre habitatge*. Barcelona, 2008.
- Fundació Caixa Catalunya. *Informe 2008 de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió*. Barcelona, 2008.
- Fundación FOESSA. *VI Informe FOESSA 2008. Exclusión y desarrollo social en España*. 2008.
- Fundación Secretariado Gitano. *Pensamiento y Cultura Gitanos. Revista Bimestral de la Fundación Secretariado Gitano*, núm. 40-41, junio-octubre 2007.
- Fundación Secretariado Gitano. *Mapa sobre Vivienda y Comunidad Gitana en España, 2007*. Serie de Cuadernos Técnicos núm. 84. Madrid, 2008.
- Fundación Secretariado Gitano. *Informe sobre Vivienda y Comunidad Gitana 2007*. Madrid, 2008.
- Fundación Secretariado Gitano. *Pensamiento y Cultura Gitanos. Revista Bimestral de la Fundación Secretariado Gitano*, núm. 47-48, diciembre 2008-enero 2009.
- García P. *Evaluación del Estado del Parque Inmobiliario Mediante Técnicas SIG y EMC*. Universitat Politècnica de Barcelona, 2008.
- Generalitat de Catalunya. *Les necessitats socials d'habitatge a Catalunya. El cas dels sense sostre*. Direcció General de Serveis Comunitaris. Departament de Benestar Social. Generalitat de Catalunya. Institut DEP, 2002.

8. Annex **Característiques de la població mal allotjada**

- Cabrera, P., Rubio, M.J. *Personas sin techo en Madrid. Diagnóstico y propuestas de actuación*. Universidad Pontificia Comillas de Madrid. 2003.
- Cabrera, P., Rubio, M.J., Fernández, E. *Las personas sin hogar en la Comunidad de Madrid: Hacia la visibilidad de la exclusión social extrema más allá de las fronteras de las grandes metrópolis*. Universitat, núm. 6, pp.107-126, 2007.
- Cabrera, P., Rubio, M.J., Blasco, J. *Qui dorm al carrer? Una investigació social i ciutadana sobre les persones sense sostre* Novembre 2008. Observatori de la Inclusió social. Col·lecció Eines per a la Inclusió, núm. 4. Fundació Caixa de Catalunya.
- Càritas. *Memoria 2008 (i primer balanç 2009)*. Càritas Diocesana de Barcelona, 2009.
- CECODHAS. *Housing and European Union Policies. Exchange. Current Issues and Future Challenges*. Special Edition No 4. Brussel·les, primavera 2007.
- CECODHAS. *CECODHAS 2008. Report on Activities*. Brussel·les 2008.
- CECODHAS. *Best practice in tackling housing exclusion and poverty. Towards 2010: European year for combating poverty and social exclusion*. Brussel·les 2009.
- Comunidad de Madrid. *Viviendas de Integración Social (VIS)*. Accesible a: http://www.madrid.org/cs/Satellite?c=PVIV_Generico_FA&cid=1142481244998&language=es&pageid=1142480713704&pagename=PortalVivienda%2FPVIV_Generico_FA%2FPVIV_pintarGenerico. 2009
- Cortés, L., Alonso, FA. *La exclusión residencial*. A: Pensamiento y Cultura Gitanos. Revista Bimestral de la Fundación Secretariado Gitano. Nº 40-41, pp.62-69. 2007.
- Costa, J., García, E., Tatjer, M., Vilanova, JM., Vasconcelos, C., Antón, R., García, L., Algaba, A. *Infrahabitatge a Catalunya*. Scripta Nova, vol. VII, núm. 146(049), 2003.
- Departament de Justícia. *Comunicació interna sobre dades de violència domèstica i desnonaments*. Generalitat de Catalunya. 30 setembre de 2009.
- Diputació de Girona. *Estudi d'Infrahabitatge de les comarques gironines 2009*. Diputació de Girona, Àrea de Cooperació Municipal, Servei d'Habitatge, 2009.

8. Annex **Característiques de la població mal allotjada**

- Govern del Regne Unit. *Habitatge i comunitat*. Accesible a: <http://www.direct.gov.uk/en/HomeAndCommunity/index.htm>. 2009
- Grup de treball exclusió social. *Viure en un habitatge massificat: infrahabitatge, sobreocupació i assetjament immobiliari*. Quaderns del Consell de l'habitatge social, núm. 2. Setembre 2008. Consorci de l'Habitatge de Barcelona.
- INE. *Encuesta sobre las Personas sin hogar (personas) 2005*. Accesible a: <http://www.ine.es/jaxi/menu.do?type=pcaxis&path=/t25/p454/e02/a2005/&file=pcaxis>
- Institut Català de les Dones. *Violència masclista. Denúncies*. Generalitat de Catalunya. Accesible a: http://www20.gencat.cat/docs/icdones/Documents%20web%20antiga/Arxius/estadistica_violencia2.pdf. 2009
- Mercedes Ruiz Cubero, coord. *La infravivienda en la diócesis de Madrid*. Caritas Madrid, 2007.
- Ministeri d'Habitatge, Planificació i Medi Ambient d'Holanda. *Polítiques d'habitatge del govern d'Holanda* Accesible a: <http://international.vrom.nl/pagina.html?id=36795>. 2009
- Ministerio de Vivienda. *Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012. Guía práctica*. 2008.
- Pareja, M., Tapada, T., Van Boxmeer, B., García, L. *Large Housing Estates in Spain. Overview of developments and problems in Madrid and Barcelona*. RESTATE, report 2h. Utrecht, 2003.
- Pareja, M., Tapada, T., Van Boxmeer, B., García, L. *Large Housing Estates in Spain. Policies and practices*. RESTATE, report 3h. Utrecht, 2004.
- Pareja, M., Tapada, T., Van Boxmeer, B., García, L., Simó, M. *Large Housing Estates in Madrid and Barcelona, Spain. Opinions of residents on recent developments*. RESTATE, report 4h. Utrecht, 2005.
- Prohabitatge. *La política de vivienda y la lucha contra la exclusión social*. Barcelona, 2004.
- Prohabitatge. *Primeres Jornades d'Entitats per a la Mediació Social Residencial. Barcelona 28 i 29 de novembre de 2006*. ProHabitatge, 2007.
- Provivienda. *Programa de mediació en alquiler para inmigrantes*. Accesible a:



8. Annex **Característiques de la població mal allotjada**

http://www.provivienda.org/programas/alojamiento_inmigrantes.php. 2009

Público. *Alquiler sin fecha de caducidad*. Accessible a: www.publico.es/dinero/178989/alquiler/fecha/caducidad?d=print. 30/11/2008.

Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona. *Pla d'Habitatge de Barcelona 2008-2016*. Ajuntament de Barcelona, Regidoria d'Habitatge, 2009.

Rodríguez A. *Informe anual 2008. Estado Español. Soluciones residenciales para personas sin hogar*. Feantsa, 2008.

Sarasa, S., Sales, A. *Itineraris i factors d'exclusió social*. Sindica de Greuges de Barcelona. Ajuntament de Barcelona 2009.

Secretaria d'Habitatge. *Quantificació i distribució territorial de la població mal allotjada, d'acord amb el repte 5 del Pacte nacional per a l'habitatge 2007-2016*. Generalitat de Catalunya. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Secretaria d'Habitatge. DEP Institut, 2009.

Sostre Cívic. Accessible a: <http://www.sostrecivic.org>. 2009.

Tapada, MT. *Antropología, vivienda y realojamiento urbano: la necesidad de diseños arquitectónicos más flexibles y adaptados*. Revista Gitanos, núm.16, octubre 2002.

Turmo, R. Finestra Oberta. *Andel: El model escandinau d'accés a l'habitatge*. Fundació Jaume Bofill. Barcelona, 2004.

Van Kempen, R., Dekker, K., Hall, S., Tosies, I. (eds.) *Restructuring large housing estates in Europe*. The Polity Press. Bristol, 2005.

Treballs realitzats en el marc del conveni entre el Departament de Medi Ambient i Habitatge i la Universitat Politècnica de Catalunya.

Professors responsables del Conveni:

Josep M. Vilanova i Ricard Pié, del Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori a l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura del Vallès.

Coordinació general:

Elisabet Amat, arquitecta

Jordi Francesch, tècnic en cartografia i disseny gràfic

Maria Lluïsa Marsal, dra.arquitecta

Coordinadors temàtics:

Vicenç Casals, geògraf

Carles Serra, arquitecte

Joan Dídac Soler, geògraf SIG

Míriam Zaar, geògrafa

Tècnics que han participat:

Mariona Blasi, Sílvia Bosch, Héctor González, Esther Millán, Núria Motjé.

Treballs temàtics:

- Les projeccions de població i llars han estat realitzades per Joan Anton Módenes, del Centre d'Estudis Demogràfics de la Universitat Autònoma de Barcelona.

- L'informe de sostenibilitat ambiental ha estat realitzat per Anna Zahonero, de (A.Z.) estudis i projectes de medi ambient i de paisatge s.l.p.

- L'estudi sobre el mal allotjament ha estat dirigit per Sílvia Amblàs i Pere Casamayor, de l'Institut DEP.

Desembre de 2009